

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
bankovní spojení: **[REDAKOVANÉ]**  
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **A69 - architekti s.r.o.**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn.: C 15059**  
se sídlem: **Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb**  
IČO: **26355981**  
DIČ: **CZ 26355981**  
bankovní spojení: **[REDAKOVANÉ]**  
zastoupený: **doc. Ing. arch. Boris Redčenkov**

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále jen DSP), dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PDPS) a položkový výkaz výměr. Dále provede zajištění příslušných rozhodnutí, v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem a soupis prací a dodávek.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci jednacích řízení bez uveřejnění, realizovaného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla – projektové dokumentace „**PD - Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je Výzva k jednání a nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného zadávacího řízení. Nabídka zhotovitele tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

- 2.3 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.4 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP):
- vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
  - zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
  - inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - dokumentace pro stavební povolení (DSP): tisk 3x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD.
- 2.5 Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS):
- vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
  - projektová dokumentace (PDPS) bude zpracována v 5 vyhotoveních - tisk + 1 x v digitální podobě na CD (formát všech PD pdf a dwg).
- 2.6 Projektová dokumentace interiéru (INT):
- vypracování projektové dokumentace pro provedení interiéru (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
  - projektová dokumentace (INT) jednotlivých částí bude zpracována v 3 vyhotoveních - tisk + 1 x v digitální podobě na CD (formát všech PD pdf a dwg).
- 2.7 Položkový rozpočet a výkaz výměr:
- rozpočet a výkaz výměr bude proveden po stavebních objektech;
  - podepsaný a orazítkovaný kontrolní oceněný rozpočet a výkaz výměr pro zadání stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - tisk 1x paré, 1x digitální forma xls na CD.
- 2.8 Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (SP) dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, plán kontrolních prohlídek stavby. Podání a zajištění SP na základě plné moci.
- 2.9 Součástí projektové dokumentace interiéru je i spolupráce při zadávacím řízení včetně vyhodnocení a výkon autorského dozoru při provádění
- 2.10 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.11 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

- 2.12 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně dvě pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.15 Zhotovitel provede dílo s využitím [REDAKCE] disponujícím autorizací v oboru pozemní stavby, která byla zhotovitelem uvedena při prokazování splnění profesní způsobilosti v rámci jednacního řízení bez uveřejnění. Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedenou osobu, kterou byla prokazována profesní způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí splňovat požadavky na příslušnou autorizaci. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
- |  |  |
|--|--|
| <b>zahájení prací na PD:</b>                             | <b>ihned po nabytí účinnosti smlouvy;</b>  |
| <b>revize projektových podkladů a specifikace zadán:</b> | <b>30 dnů od účinnosti smlouvy;</b>  |
| <b>předání hrubopisu DSP:</b>                            | <b>90 dnů od potvrzení zadání Objednatelém;</b>  |
| <b>předání čistopisu DSP a podání žádosti o SP:</b>      | <b>30 dnů od získání všech vyjádření DOSS a písemného odsouhlasení hrubopisu Objednatelém;</b> |
| <b>předání hrubopisu PDPS:</b>                           | <b>60 dnů od vydání SP;</b>  |
| <b>předání čistopisu PDPS:</b>                           | <b>30 dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu PDPS Objednatelém;</b>                           |
| <b>předání položkového rozpočtu</b>                      | <b>30 dnů od písemného odsouhlasení čistopisu PDPS.</b>  |
| <b>předání čistopisu Studie interiéru:</b>               | <b>30 dnů od vydání hrubopisu DSP;</b>   |
| <b>předání čistopisu Knihy místností:</b>                | <b>30 dnů od vydání SP;</b>  |

**předání čistopisu Zadávací  
dokumentace interiéru:**

**30 dnů od předání PDPS.**

Hlavní místo plnění veřejné zakázky: Městská knihovna v Chebu a p.p.č. 108/1, 122/1 a st.p.č. 2568, 770/1 v k. ú. Cheb.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. originály dokladů, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje v případě vypsání vhodného dotačního titulu vyvinout zvýšené úsilí a zrychlit jednotlivé fáze tak, aby bylo možné žádost o dotaci podat, pokud to bude vzhledem k rozpracovanosti a vlivu dalších účastníků procesu reálné.

**IV.  
Cena**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, v členění uvedeném níže. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
<b>Dokumentace pro povolení stavby (DSP) a Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – rekonstrukce a přístavba (A)</b>			
DSP hrubopis	2 000 000,-	420 000,-	2 420 000,-
DSP čistopis	500 000,-	105 000,-	605 000,-
PDPS hrubopis	2 640 000,-	554 400,-	3 194 400,-
PDPS čistopis	660 000,-	138 600,-	798 600,-
Rozpočet a výkaz výměr	250 000,-	52 500,-	302 500,-
<b>Inženýrská činnost</b>			
Zajištění stavebního povolení na SÚ	190 000,-	39 900,-	229 900,-
<b>Cena celkem za provedení díla část A</b>	<b>6 240 000,-</b>	<b>1 310 400,-</b>	<b>7 550 400,-</b>
<b>Dokumentace pro povolení stavby (DSP) a Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – Interiéry (B)</b>			
Příprava zakázky	23 000,-	4 830,-	27 830,-
Výtvarná studie interiéru	575 000,-	120 750,-	695 750,-
Definitivní výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru – kniha místností	455 000,-	95 550,-	550 550,-
Vypracování dokumentace pro provedení interiéru – zadávací dokumentace	573 000,-	120 330,-	693 330,-
Spolupráce při zadání realizace interiéru dodavateli	115 000,-	24 150,-	139 150,-
Spolupráce při realizaci (ATD INT)	527 000,-	110 670,-	637 670,-
Spolupráce při ukončení	23 000,-	4 830,-	27 830,-
<b>Cena celkem za provedení díla část A</b>	<b>2 291 000,-</b>	<b>481 110,-</b>	<b>2 772 110,-</b>

<b>Cena celkem za provedení díla část A+B</b>	<b>8 531 000,-</b>	<b>1 791 510,-</b>	<b>10 322 510,-</b>
---	--------------------	--------------------	---------------------

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nezahrnuje správní poplatky související s Inženýrskou činností. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 4.6. Celková smluvní cena může být změněna v průběhu trvání smlouvy v případě úpravy zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude upravena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 4.7. Celkovou smluvní cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to zejména s ustanoveními § 222.

## V.

### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektu, který má vliv na kvalitu stavby, neúplnost dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy (mimo jiných i z. č. 134/2016 Sb.), ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu posudků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednavatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednavatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednavatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla v dílčích částech. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu vždy po předání / splnění jednotlivých částí díla dle specifikace uvedené v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy o dílo.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednavateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2. smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele o více než 60 kalendářních dní:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2. smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## IX.

### Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

a na straně zhotovitele: [REDACTED], referent odboru investičního

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

**Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního**

a na straně zhotovitele:

**Ing. Markéta Beránková Hanušová.**

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:  
**MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

– adresa zhotovitele:

**A69 - architekti s.r.o., Nad Malým mýtem 1739/2a, 147 00 Praha 4 – Braník.**

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **X.**

### **Autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví ani autorským právem třetí osoby. Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky



a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

## **XI.**

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XII.**

### **Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 06.05.2021 pod č. usnesení RM 269/8/2021.
- 13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných

výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

13.6. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

V Chebu dne .....

Digitálně podepsal  
doc. Ing. arch.  
Boris Redčenkov  
Datum: 2021.07.22  
11:39:30 +02'00'

---

za zhotovitele  
**doc. Ing. arch. Boris Redčenkov**

V Chebu dne .....

Digitálně podepsal  
Mgr. Antonín  
Jalovec  
Datum: 2021.07.23  
13:38:49 +02'00'

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**