

## Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 26.02.2004

### Smluvní strany:

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno-Královo Pole na zákl. čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole,  
Palackého tř. 59,  
612 93 Brno

*/dále jen „Pronajímatel“/*

a

#### **ŠIMEK 96, spol. s r.o.**

se sídlem Herčíkova 2655/17, Královo Pole, 612 00 Brno

IČ: 645 09 931

DIČ: CZ64509931

zastoupená Ing. Romanem Šimkem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 22899

*/dále jen „Nájemce“/*

*/pronajímatel a nájemce dále společně označeni též jako „Smluvní strany“/*

### **I.**

1. Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají, ve smyslu čl. VI. odst. 5 nájemní smlouvy uzavřené dne 26.02.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.09.2004, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 03.11.2004, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 15.01.2007, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 02.10.2004, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 03.03.2009, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 27.01.2016, ve znění Dodatku č. 7 ze dne 30.03.2021 (dále jen „Smlouva“), tento Dodatek č. 8.
2. Účelem tohoto Dodatku je úprava nájemného v souvislosti s nabytím účinnosti Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, ve znění Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2021 ze dne 28. ledna 2021.

## II.

1. Tímto Dodatkem se čl. IV odst. 1 Smlouvy, který zní:

*„Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 38.350,-Kč bez DPH, které je stanoveno jako maximální výše dle Cenového rozhodnutí ERÚ pro dané období. Výše nájemného může být měněna na základě dohody smluvních stran. K dohodnuté výši nájemného bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Výše nájemného může být měněna na základě dohody smluvních stran.*

*Zdůvodnění:*

- a) *Dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, Příloha č. 1, čl. 2.3 Nájemné, je stanovena maximální výše nájemného za užívání zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení bez DPH pro výrobu tepelné energie =50,00Kč/GJ.*

*Výroba tepla: r. 2020 =767 GJ.“*

- vypouští a nahrazuje se novým zněním, které zní:

*„Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 45.800,-Kč bez DPH, které je stanoveno jako maximální výše dle Cenového rozhodnutí ERÚ pro dané období. Výše nájemného může být měněna na základě dohody smluvních stran. K dohodnuté výši nájemného bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Výše nájemného může být měněna na základě dohody smluvních stran.*

*Zdůvodnění:*

- b) *Dle čl. 2.3.1 Přílohy č. 1 Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, ve znění Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2021 ze dne 28. ledna 2021 je stanovena maximální výše nájemného za užívání zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení bez DPH pro výrobu tepelné energie =50,00Kč/GJ.*
- c) *Průměr množství tepelné energie z výroby tepelné energie za poslední tři bezprostředně předcházející kalendářní roky = 916 GJ.“*

## III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dne 01.06.2021.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**DOLOŽKA**  
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Brně dne .....14. 06. 2021.....

**Za Pronajímatele:**

[Redacted signature]

**Ing. Karin Karasová,**  
starostka MČ Brno-Královo Pole

V Brně dne .....16. -07- 2021.....

**Za Nájemce:**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Ing. Roman Šimek,**  
jednatel obchodní společnosti  
ŠIMEK 96, spol. s r.o.