

Dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě č. N 839/02 ze dne 21. 1. 2002 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění ze dne 20. 8. 2015 a dodatku č. 10

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě příkazní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejích dodatků č. 1 - 6, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

Crocodile ČR, spol. s r.o.

se sídlem: Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 9
jednající: XXXXXXXXXX
IČ: 43001343
DIČ: CZ699003920, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly s účinností od 1. 8. 2021 z důvodu rozšíření předmětu nájmu na uzavření tohoto dodatku č. 11 k Nájemní smlouvě k nebytové jednotce č. 774/301, na adrese Vítězné náměstí 774/14, Praha 6, k.ú. Bubeneč, kterým se provádějí následující změny:

- ruší se stávající znění odstavce 1. a 2. článku I. (*Předmět smlouvy a předmět nájmu*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Hlavní město Praha je vlastníkem **nebytové jednotky č. 774/301** v domě **č.p. 774** na adrese **Vítězné náměstí 14, Praha 6, k.ú. Bubeneč**, která byla na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ní ve smyslu ust. § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze způsobem v této smlouvě uvedeným.
2. Pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytovou jednotku č. **774/301**, s příslušenstvím, druh prostor prodejna, v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu specifikovanou v evidenčním listě (pasportu) prostoru, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a zakreslenou na situačním plánu,

Dále přenechal pronajímatel části společných sklepních prostor o výměře 18,10 m² v 1. podzemním podlaží domu.

Celková výměra pronajatého prostoru je 198,10 m²
(dále jen „předmět nájmu“)

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní **nájemné**, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 2354/21 ze dne 13. 4. 2021 ve výši:

za plochy o výměře **190,00 m²** (NJ č. 774/301) ve výši 143.357,02 Kč/měs. bez DPH
za plochy o výměře **18,10 m²** (část spol. prostor) ve výši 1.810,- Kč/měs. bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH 145.166,21 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH 1.741.994,52 Kč

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21%.
Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 175.652,- Kč.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. N 839/02 ze dne 21. 1. 2002 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění ze dne 20. 8. 2015 a dodatku č. 10 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 186301/2011 ze dne 15. 4. 2021.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 13.04.2021 č. 2354/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

za správce

za nájemce

.....
Zdeněk Hořánek

.....
č. OP
totožnost nájemce ověřil

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu