

2002/0169/1300

## **Smlouva o dílo**

(dle přísl. ustanov. § 536 a násl. Obchodního zákoníku)

### **Smluvní strany**

#### **Objednavatel:**

Obchodní jméno:

**Teplárna České Budějovice, a.s.**  
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
pod sp. Zn. Fim. 8756/93, Rg. B/637

Sídlo:

Novohradská 32  
372 15 České Budějovice

Zastoupená:

Ing. Zdeňkem Blažkem – generálním ředitelem

IČO 60826835

DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

#### **Zhotovitel:**

Obchodní jméno:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Sídlo:

Zastoupený:

ředitelem společnosti

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Mezi objednavatelem a zhotovitelem (dále jen smluvní strany) je uzavřena tato smlouva, kterou se zhotovitel zavazuje, že objednavateli dodá dílo (úklidové práce) v rozsahu podle této smlouvy a objednavatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme a zaplatí za podmínek stanovených v této smlouvě.

Zhotovitel pečlivě vyhodnotil požadavky na předmět díla a potvrzuje tímto, že je schopen posoudit rozsah díla a vyhovět požadavkům uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti uvedené níže a pro tuto činnost je v plném rozsahu řádně kvalifikován, má vlastní pracovníky a prostředky na tuto činnost.

## Článek 1.

### Předmět smlouvy

1. Cílem realizace této smlouvy je pravidelný úklid v určených prostorách Teplárny České Budějovice, a.s.:
  - Novohradská 32 v Č. Budějovicích
  - Výtopna Vráto, Okružní ul. v Č. Budějovicích
2. Zhotovitel na své náklady, nebezpečí a vlastními silami bude provádět pravidelné úklidové práce v určených prostorách podle pokynů objednavatele a na vyžádání mimořádné úklidy v rozsahu dle dohody s objednavatelem.
3. Pravidelné úklidy budou prováděny dle požadovaného harmonogramu viz. příloha č.1

Nedílnou součástí prováděných úklidových prací jsou následující činnosti:

#### a) denně

- vyvětrání místností
- vytažení žaluzií nebo obdobného zařízení
- vyprázdnění všech košů na odpadky
- setření prachu z nábytku a kancelářské techniky do výše 1,7 m
- setření navlhko parapetů a omaků na dveřích a zasklených plochách
- navlhko setření všech hygienických zařízení s použitím chem. prostředků a desinfekce
- přeleštění armatur, zrcadel, umyvadel, pisoárů a mís WC
- setření navlhko všech podlah (dlažba, PVC apod.)
- odsátí prachu z kobereců a rohožek
- setření navlhko schodišť včetně zábradlí
- vyčištění a vyleštění všech prosklených ploch ve vstupních halách
- přeleštění mramorových a jiných obkladů
- setření navlhko, popř. vysátí výtahových kabin, setření omaků vnitřních stěn a dveří výtahu
- doplnění chybějícího sanitárního materiálu u WC a umyvadel

- b) 1 x týdně
  - stírání prachu z radiátorů, nábytku a kancelářské techniky nad 1,7m
  - setření navlhko a odstranění skvrn keramických obkladů
- c) 1 x ročně
  - extrakční čištění koberců
- d) 2 x ročně
  - mytí oken přístupných z místnosti včetně rámu
  - strojové čištění podlah na chodbách – pouze v AB – Novohradská 32

## Článek 2.

### Cena

1. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:  

**Celkem měsíčně**
2. Sáčky do košů budou doplňovány v rámci poskytované služby zdarma.
3. Jestliže objednavatel bude požadovat změnu technologie úklidu nebo provoz zařízení si vynutí změnu náročnosti úklidových prací, projednají smluvní strany případnou změnu ceny.
4. Další úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou včetně dohodnutých cen.
5. Cena je bez DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů.

## Článek 3.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednavatele na účet zhotovitele.
2. Platby se budou uskutečňovat na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
3. Smluvní strany sjednávají režim plateb formou měsíční fakturace, splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednavateli. Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu objednavatele. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu po řádném provedení všech prací v daném kalendářním měsíci nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku práva fakturovat.

4. Adresa pro fakturaci:  
Teplárna České Budějovice, a.s.  
Novohradská 32  
372 15 České Budějovice
5. Objednavatel zajistí včasné a správné zaplacení faktury v dohodnuté výši při dodržení sjednaných platebních podmínek.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/92 Sb., §12 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a mimo to bude obsahovat následující údaje:
  - IČO objednavatele
  - IČO zhotovitele
  - jméno a kód peněžního ústavu zhotovitele
  - číslo účtu zhotovitele
7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6, objednavatel vrátí fakturu zhotoviteli k doplnění. Termín splatnosti opravené faktury běží od data doručení objednavateli. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

## **Článek 4.**

### **Termín a místo plnění**

1. Úklidové práce bude zhotovitel provádět v pracovních dnech. Úklidové práce bude zhotovitel moci provádět v následujícím časovém rozmezí .
  - Výtopna Vráto 6.00 – 16.00 hod.
  - Novohradská 32 16.00 – 22.00 hod.

Úklid bude zajištěn od 1.května 2008

## **Článek 5.**

### **Práva a povinnost objednavatele**

1. Pověřený pracovník objednavatele je oprávněn kontrolovat, zda úklidové práce jsou prováděny ve smluveném rozsahu a dle jeho požadavků.
2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vytknuté vady odstranil a práce prováděl řádně.
3. Objednavatel je povinen platit dohodnutou cenu za provedené práce.
4. Objednavatel prohlašuje, že určené prostory jsou prosty rizik z hlediska bezpečnosti práce.

5. Objednavatel umožní volný přístup k místům předmětu plnění.
6. Objednavatel poskytne bezplatně zhotoviteli odběr el. energie a vody pro plnění předmětu díla a nádoby na směsný komunální odpad a nádoby na sběrový papír, PET lahve, sklo a baterie. Do nádob na směsný komunální odpad nesmí být ukládány tříděné složky odpadů: sběrový papír (kancelářský papír, noviny a časopisy, krabice), PET lahve, sklo, baterie a nebezpečné odpady (např. zaolejované hadry apod.).
7. Objednavatel poskytne zhotoviteli bezplatně místo na čisticí a úklidové prostředky.

## **Článek 6.**

### **Práva a povinnost zhotovitele**

1. Provádět sjednané práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Provádět sjednané práce správnými technologickými a pracovními postupy.
3. Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a provádět opatření k event. odstranění nedostatků vzniklých při provádění prací.
4. Zajistit bezúhonnost pracovníků, kteří budou uklízet v objektu objednavatele.
5. Uhrazení vzniklých případných škod (.....), je pojištěna a plně odpovídá za škody prokazatelně zaviněné pracovníkem zhotovitele, nebo jeho nájemci na majetku objednavatele při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy).
6. Dodržovat předpisy a nařízení, vyplývající z příslušných zákonů a vyhlášek BOZP, PO, včetně oblastí ochrany životního prostředí. .... se zaručuje, že její činnosti nevyvolávají žádná rizika z hlediska bezpečnosti práce.
7. Zhotovitel předá objednavateli seznam osob, které budou sjednané práce provádět a v případě změny aktualizovat.
8. Zhotovitel založí a povede knihu úklidů do které budou zapisovány důležité údaje z kontrol objednavatelem včetně zjištěných závad. Zhotovitel je pak povinen vadu odstranit do 24 hodin po jejím zápisu.

## **Článek 7.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
  - a) V případě prodlení objednavatele se zaplacením peněžitého závazku je

zhotovitel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- b) zjištěné vady díla zapíše objednavatel do Knihy úklidu bez odkladu se sdělením, do kdy má být vada odstraněna, čímž je splněna jeho povinnost vady bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli. Objednavatel má právo především na bezplatné odstranění vady. Pokud nebude vada odstraněna ve stanoveném termínu, má objednavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- c) V případě, že bude zjištěna vada dvakrát ve stejném měsíci, může objednavatel uplatňovat slevu na ceně sjednané v čl. 2.1) v rozsahu 25% nebo od smlouvy odstoupit.

## **Článek 8.**

### **Ostatní ujednání**

- 1. Z důvodu inflace, na základě dosaženého Indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců (zveřejněn Českým statistickým úřadem), má zhotovitel právo, po dohodě s objednavatelem, navýšit cenu úklidů.

## **Článek 9.**

### **Změny v rozsahu prací**

- 1. V kteroukoliv dobu před ukončením díla může objednavatel, na základě písemného oznámení zhotoviteli, požádat o změny v rozsahu prací uvedených v předmětu plnění a to formou dodatků ke smlouvě.
- 2. V návaznosti na toto oznámení, v době co nejkratší, s ohledem na konečný termín splnění díla, navrhne a předloží objednavateli dodatek ke smlouvě. Tento bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn v příslušných částech budovy a návrh na úpravu úhrnné smluvní ceny.
- 3. Realizace uvedených změn bude zahájena až po podpisu příslušného dodatku oběma smluvními stranami.



## **Příloha č.1 - Specifikace uklízených prostor**

### ***Místo úklidu***

#### **Administrativní budova – celkem 1750 m<sup>2</sup>**

přízemí	315
2. patro	321
3. patro	323
4. patro	283
schodiště	60
<b>Vrátnice</b>	<b>35</b>
<b>Parovody a údržba</b>	
šatna + soc. zařízení	156
<b>MaR parovody</b>	
kancelář + soc. zařízení	197
<b>Údržba tepelných sítí</b>	
kancelář + soc. zařízení	14
<b>Doprava</b>	
kancelář + soc. zařízení	12
<b>Sklad</b>	
kanceláře	34

#### **Výtopna Vráto – celkem 925 m<sup>2</sup>**

chodba schodiště	8
chodba přehledky	24
velín	150
kancelář mistři	16
chodba mistři + soc. zařízení	26
napájecí nádrž celkem	103
chodba před velínem	18
šatny muži	18
chodba	18
schodiště	40
šatna 1	24
šatna 2	25
chodba přízemí	19
vestibul	32
chodba 1. patro	38
šatna muži 3 celkem	78
chodba 1. patro celkem	66
mechanici celkem	29
pomocný velín	104
šatna mistři celkem	49
kancelář vedoucích	40



2008/0169/1300

## Dodatek č.1

### ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací

uzavřené dne 29.dubna 2008

(dle přísl. ustanov. § 536 a násl. Obchodního zákoníku)

### Smluvní strany

#### **Objednavatel:**

Obchodní jméno:

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
pod sp. Zn. FIRM. 8758/93, Rg. B/637

Sídlo:

Novohradská 32  
372 15 České Budějovice

Zastoupená:

Ing. Zdeňkem Blažkem – generálním ředitelem

IČO

60826835

DIČ:

CZ60826835

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

#### **Zhotovitel:**

Obchodní jméno:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

Sídlo:

Zastoupený:

(tel.:)

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje ve výše uvedené smlouvě článek 1. „Předmět smlouvy“, odstavec 3., bod b) o:

**a) 1 x týdně**

- výměna ručníků a utěrek v soc. zařízeních a kuchyňkách AB

- Dále se tímto dodatkem č. 1 mění ve výše uvedené smlouvě článek 2. „Cena“, odstavec 1. takto:

1. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

**Celkem měsíčně**

- Dále se tímto dodatkem č. 1 mění ve výše uvedené smlouvě článek 4. „Termín a místo plnění“, odstavec 1. takto:

1. Úklidové práce bude zhotovitel provádět v pracovních dnech. Úklidové práce bude zhotovitel moci provádět v následujícím časovém rozmezí .

- Výtopna Vráto 6.00 – 16.00 hod.
- Novohradská 32 6.00 – 22.00 hod.

Úklid bude zajištěn od 1.června 2008

- Dále se tímto dodatkem č. 1 rozšiřuje ve výše uvedené smlouvě Příloha č.1 „Specifikace uklízených prostor“ o:

## **Příloha č.1 - Specifikace uklízených prostor**

### **Místo úklidu**

#### **CHÚVĚ:**

84,8 m <sup>2</sup>	přízemí
58,6 m <sup>2</sup>	1. patro
234,0 m <sup>2</sup>	2. patro

#### **Teplárna Vráto:**

16 m <sup>2</sup>	schodiště do jídelny
-------------------	----------------------

#### **Administrativní budova – 1. patro:**

18,3 m <sup>2</sup>	kancelář Ing. Dundy
17,8 m <sup>2</sup>	kancelář pl. Vorbisová
11,0 m <sup>2</sup>	WC muži
11,1 m <sup>2</sup>	WC ženy
3,4 m <sup>2</sup>	kuchyňka
22,6 m <sup>2</sup>	chodba
87,1 m <sup>2</sup>	technici rozvodů tepla

**Administrativní budova – 2. patro:**

17,8 m<sup>2</sup> pokladna

**Provoz:**

31,9 m <sup>2</sup>	kancelář p. Žilva + sociál
16,0 m <sup>2</sup>	svačtinová místnost údržby
55,9 m <sup>2</sup>	šatna údržby velká
13,0 m <sup>2</sup>	chodba před šatnou údržby
17,1 m <sup>2</sup>	sprehy u šatny údržby
7,0 m <sup>2</sup>	WC u šatny údržby
16,6 m <sup>2</sup>	zedníci – svačtinová místnost + WC
16,8 m <sup>2</sup>	buňka odpadového hospodářství

---

**756,8 m<sup>2</sup> Celkem**

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dne 1. června 2008.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdržel jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 1. června 2008

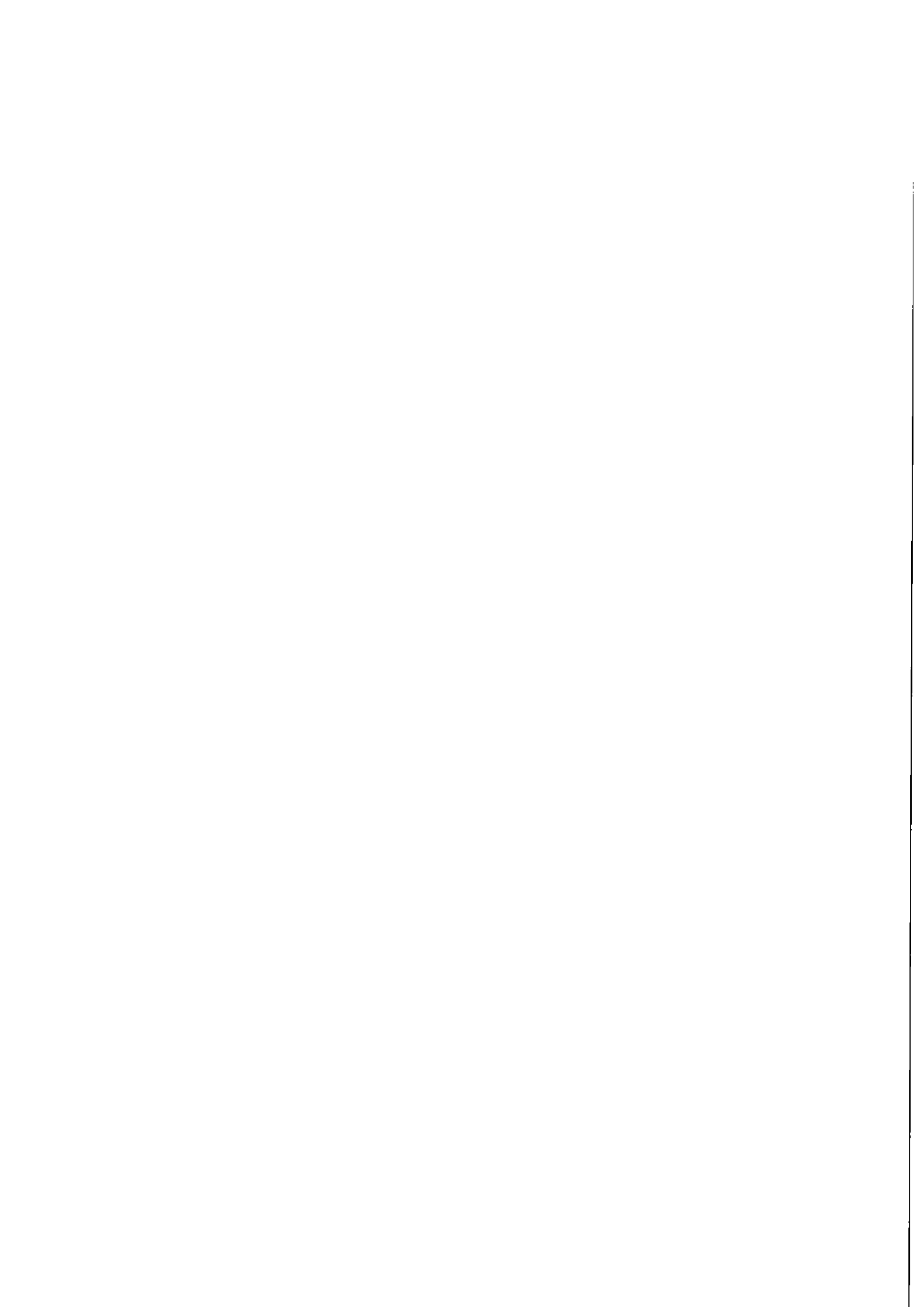
**Za objednavatele:**

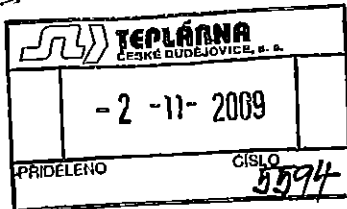


.....  
Ing. Zdeněk Blažek  
generální ředitel

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. ....  
jednatel společnosti





2009/0352/1300

## Dodatek č.2

### ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací

uzavřené dne 29.dubna 2008

( dle přísl. ustanov. § 536 a násl. Obchodního zákoníku )

### Smluvní strany

#### Objednavatel:

Obchodní jméno:

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
pod sp. Zn. Fim. 8758/93, Rg. B/637

Sídlo:

Novohradská 32  
372 15 České Budějovice

Zastoupená:

Ing. Zdeňkem Blažkem – generálním ředitelem

IČ:

60826835

DIČ:

CZ60826835

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

#### Zhotovitel:

Obchodní jméno:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Sídlo:

Zastoupený:

(tel.:

stejně jako u společnosti

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- Tímto dodatkem č. 2 se mění ve výše uvedené smlouvě článek 2. „Cena“, odstavec 1. takto:

1. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

**Celkem měsíčně**

- Dále se tímto dodatkem č. 2 mění ve výše uvedené smlouvě článek 2. „Cena“, odstavec 4. takto:
4. V případě potřeby jednorázové práce nad rámec smlouvy, budou dohodnuty podmínky před započítáním této práce. Hodinová cena činí ..... č bez DPH. Tato práce bude fakturována v příslušném měsíci položkou vícepráce.
- Dále se tímto dodatkem č. 1 rozšiřuje ve výše uvedené smlouvě Příloha č.1 „Specifikace uklízených prostor“ o:

## **Příloha č.1 - Specifikace uklízených prostor**

### **Místo úklidu**

#### **Výtopna Vráto:**

20 m <sup>2</sup>	objekt dílen - zámečníci (chodba, WC, denní místnost) - pravidelný vnitřní úklid 2 x týdně
38 m <sup>2</sup>	místnost řídičů - pravidelný vnitřní úklid 1 x týdně

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dne 1. listopadu 2009.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.2 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdržel jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 21. října 2009

**Za objednavatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Zdeněk Blažek  
generální ředitel

.....  
jedenatě

*164*

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy dle objednatele:  
2008/0169/1300 ze dne 29. 4. 2008, ve znění jejích dodatků č. 1a 2

1. **Teplárna České Budějovice, a.s.**

sídlem: Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

zastoupená: Ing. Zdeňkem Blažkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva

IČ: 60826835

DIČ: CZ60826835

a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 637

na straně jedné jako "*objednavatel*"

a

2.

sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

na straně druhé jako "*zhotovitel*"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### DODATEK č. 3

Tímto dodatkem č. 3 se doplňuje znění smlouvy o ustanovení, týkající se bezpečnosti práce na pracovišti, na němž plní úkoly zaměstnanci obou smluvních stran.

#### I.

Zhotovitel se zavazuje předat objednavateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelským firmám, které budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimojiné předání formuláře "Zhodnocení rizik v TČB" od objednatele.

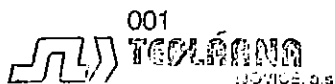
## II.

Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

V ostatním zůstává znění smlouvy o dílo na provádění úklidových prací beze změny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Č. Budějovicích dne .....2010



.....  
Ing. Zdeněk Blažek  
generální ředitel a předseda představenstva  
Teplárna České Budějovice, a.s.

Č. Budějovicích dne 10. 2. 2010

tel./ fax: .....  
IČO: .....

.....  
jednatel společnosti



## Dodatek č.4

ke smlouvě o dílo na provádění úklidových prací, č. smlouvy dle objednatele:  
2008/0169/1300 ze dne 29.4.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-3

1. **Teplárna České Budějovice, a.s.**  
sídlem: Novohradská 32, 372 15 České Budějovice  
jednatel: Ing. Miroslavem Houfkem, předsedou představenstva  
a Mgr. Martinem Žahourkem, místopředsedou představenstva  
IČ: 60826835  
DIČ: CZ60826835  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl  
B, vložka 637  
na straně jedné jako „objednatel“

a

2.  
sídlem: .....  
jednatel: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném .....  
na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### DODATEK č.4

Tímto dodatkem č.4 se mění článek 2. „Cena“, odstavec 1) výše uvedené smlouvy takto:

Cena díla v rozsahu dle čl. 1 smlouvy se sjednává dohodou, a to částkou ..... jez  
DPH měsíčně.

Dále se tímto dodatkem č. 4 přidává do článku 3. nový odstavec 8), který zní:

h. 1

8. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že objednateli by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dne 1. dubna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků 1-3 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.4 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne ..... 5. 3. .... 2013

Za objednatele :

Za zhotovitele :



.....  
Ing. Miroslav HOUFEK  
předseda představenstva

.....  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Martin ŽAHOUREK  
místopředseda představenstva

.....  
2