



S00JP0000UAK

Jan Lang,

bytem

bankovní spojení:

Miroslav Lang,

bytem

bankovní spojení:

- dále jen „prodávající“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

bankovní spojení:

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 17 0234

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví, a to každý id. ½ pozemku p. č. 1450/46 o celkové výměře 558 m² orná půda na základě Usnesení Okresního soudu ve Zlíně 979/2016 – 43 ze dne 21.07.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2016, zápis proveden dne 10.08.2016, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína, na listu vlastnictví č. [REDACTED]

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodávají kupujícímu každý id. ½ pozemku p. č. 1450/46 o celkové výměře 558 m² v k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši.....**111.600,-Kč**
(slovy: jednostojetřicet tisíc šest set korunčeských)
byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 03.11.2016, č.j. 55/14Z/2016.

Kupní cena celkem ve výši 111.600,- Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplácena na účty prodávajících, a to následujícím způsobem:

panu Janu Langovi částka ve výši 55.800,-Kč na [REDACTED]

panu Miroslavu Langovi částka ve výši 55.800,-Kč na [REDACTED]

a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí kupujícímu.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, věcná břemena či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.

Prodávající prohlašují, že předmět převodu požívá ochrany jako zemědělský půdní fond.

Prodávající se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

Dále se prodávající zavazují do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Malenovice u Zlína proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

Čl. VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.

Prodávající souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají každému prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>03.11.2016, č.j. 55/14Z/2016</i>
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>23.01.2017, č.j. 70 /2R/2017, RO č.2/2017, T 30</i>

Ve Zlíně dne 02. 03. 2017

Ve Zlíně dne 20. 03. 2017

Prodávající

Kupující


Jan Lang


Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 15. 03. 2017


Miroslav Lang

