

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava Bělský Les		
ulice, č. popisné/č. orientáční	V.Vlasákové 4/967		
byt číslo	13	ev.č. 31/2017	
velikost bytu	1+2		
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč.el.příslušenství (např.el.sporák,zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev.zprávy	1+3	1	rozsah viz poznámka č.3 - 2x orig.revizní zprávy +elektronická kopie	1500,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	280,00 Kč (max.300)	<<zde napište sazbu za 1h viz poznámky bod č.2	10.000,-
3.	Provedení tlakové zkoušky a vpuštění plynu nájemníkovi, vystavení revizní zprávy	soub.	1	- revizní zpráva 2 ks	800,00
4.	Výměna kombinovaného sporáku	ks	1	v případě, že sporák neprojde tlak.zkouškou	7600,00
5.	Výměna PVC rozsah celý byt	m 2	43	nivelace podkladu	24940,00
6.	Výměna vany 120 cm s podezděním	soub.	1		4500,00
7.	Keramický obklad vany vč.čela vany	m 2	8	do výše 160 cm od podlahy	4800,00
8.	Výměna vanové baterie	ks	1	stojánková	980,00
9.	Výměna odpadů pro umyvadlo	ks	1		800,00
10.	Oprava povrchu járda vytmelením otvorů mimo plochy obložené obkladem a nátěr voděodolnou barvou	m 2	25	včetně nátěru podhledů, vstupu do KWC a dveří	4125,00
11.	Výměna stropních podhledů	m 2	4	odstranit původní	3000,00
12.	Výměna dřezové desky,nerez dřezu a baterie	soub.	1		5400,00
13.	Výměna plechové krycí stěny instalační šachtice včetně instal. dvířek	soub.	1	velikost dvířek zachovat materiál SDK-dřevo	3500,00
14.	Nátěr bytových zárubní	ks	4	bílá barva	1400,00
15.	Seřízení oken	ks	3		650,00
16.	Sjednocující výmalba	m 2	200	bílá barva	5200,00
17.	Oprava gumových prahů	ks	4	pvc	750,00

Cena celkem bez DPH:

79 745,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

VDS, spol. s r.o.
Kotkova 271/6
703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 45194980, DIČ: CZ45194980



.....
datum, razítko firmy a podpis