



Smluvní strany se dohodly na tomto znění dle čl. I. uzavírané smlouvy, a uzavřou tuto¹:

Smlouva vyotvořena na základě usnesení
 271 11/15/163 ze dne 15. 11. 2015
 Datum zveřejnění Finanční krytí
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
 22. 12. 2015 Doložka vyhotovena
 dne 10. 3. 2017 Příjmení osoby odpovědné za
 věcnou správnost smlouvy a podpis K. P. J. O. V. A.

kupní smlouvu

I.

Město Horní Slavkov, IČ: 00259322
 Se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12
 zastoupené starostou
 pan Alexandr Terek

(dále jen prodávající)

[Redacted]

číslo
 tr vauy povyt 357 31 Horní Slavkov

(dále jen kupující)

tuto

smlouvu o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění, spojená se smlouvou o zřízení zástavního práva

I.

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 31.01.2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 31.01.2011, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. [Redacted] budově č. p. 607/9 na pozemku parc. č. st. 853, k.ú. Horní Slavkov.
 Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 607/9 a pozemku parc. č. st. 853 v rozsahu 502/8957.

Bytová jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží č. p. 607/9 v ulici Kounice, k.ú. Horní Slavkov.

Toto prohlášení bylo zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Horní Slavkov.

2. Jednotka č. [Redacted] je byt 1 + 2, umístěný v druhém nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:

- pokoj 14,20 m²
- pokoj 13,90 m²
- kuchyň 13,60 m²
- předsíň 4,00 m²
- koupelna + WC... ..3,50 m²
- komora1,00 m²

Sklep..... 4,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy bytu
Balkon..... 1,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy bytu

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 55,2 0 m².
Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlast. podílu je 50,20 m²

Vybavení jednotky :

Vodoměr SV 1
Vodoměr TUV..... 1
Vana 1
Umyvadlo 1
WC mísa s nádrží 1
Míchací baterie..... 3
Topná tělesa 4
listovní schránka 1

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, vodorovné rozvody topení, včetně topných těles, rozvody plynu, elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, odpady apod.), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- Nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
- Nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- Vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- Vnitřní el. Rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Ke společným částem budovy, jimiž jsou části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště, výtah
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Všechny společné prostory mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společné části domu jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnické právo ke společným částem domu a k pozemku.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

II.

1. Kupující prohlašuje, že je nájemcem uvedeného bytu a že nájem mu vznikl na základě smlouvy o nájmu od 04.11.2008 k bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+2 s příslušenstvím.

2. Kupující dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v domě veškeré povinnosti, které pro ně vyplývají z ustan. §13 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává bytovou jednotku určenou v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **130.520,-Kč**(slovy **jednostořicetisícpětsetdvacetkorunčeských**). Kupující tuto bytovou jednotku s příslušenstvím a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

2. S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na kupujícího ze zákona (podle ustanovení § 8 odst. 1 a § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.) spoluvlastnické právo ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku.

IV.

Kupní cena a její úhrada:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní náležícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši **130.520,-Kč**(slovy **jednostořicetisícpětsetdvacetkorunčeských**). Byla kupujícím uhrazena následovně:

a) Kupní cena dle článku 4. této smlouvy byla kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č.ú. **0862174389/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: **60710** z úvěrového účtu kupujícího vedeného u ČMSS, a.s.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavěných pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány.

VI.

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek následující práva a závazky týkající se bytových jednotek, společných částí budovy a pozemku:

- smlouva na dodávku pitné vody, vodné a stočné – Vodárny a kanalizace a.s.
- smlouva na dodávku tepla a teplé vody – Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. IČ: 26348349
- odvoz domovního odpadu – Technické služby
- smlouva na odběr elektrické energie – ČEZ a.s.
- smlouva na odběr plynu - RWE

- sdružená pojistná smlouva nemovitosti – Česká pojišťovna a.s.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 608 tohoto správce:
Ing. Petr Holý, Nová 839, Horní Slavkov.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku se řídí § 15 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, kterou se nabyvatelé zavazují uzavřít se správcem domu.

Nabyvatel se zavazuje, že se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu budou řídit v souladu s ustanoveními § § 9 až 12 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytovým a nebytovým jednotkám a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zejména ustanovení § 39 odst. 1, včetně projednání a schválení Zásad pro privatizaci bytového fondu Města Horní Slavkov – VI. etapa prodeje jednotek Zastupitelstvem Města Horní Slavkov na IV. zasedání Zastupitelstva konaném dne 25.05. 2015 č. usn. ZM II/15/34.
2. Prodej bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem Města dne 25.11.2015 usn.č. ZM IV/15/63.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

X.

Na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Horní Slavkov vklad vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. I. pro kupujícího.

V Horním Slavkově dne 20.3.2014



Prodávající:

Kupující:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Horní Slavkov

Poř.č: 35731-0011-1029

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Občanský průkaz

Horní Slavkov dne 16.03.2017
Kurzová Lenka

Kurzová Lenka
Podpis, úřední razítka

