



## SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce 6. patra objektu Korunní 98 (prostor po rádiích)“

### Smluvní strany

Objednatel

**Správa služeb hlavního města Prahy**

Sídlo:

Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

Zastoupený:

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

70889660

DIČ:

CZ 70889660

Zhotovitel

**FITAZ spol. s r.o.**

Sídlo

: Pancířova 9, 143 00 Praha 4 – Modřany

Zastoupený

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO

DIČ

Bankovní spojení / č. účtu

Zápis v obchodním/živnostenském rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 8672

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Rekonstrukce 6. patra objektu Korunní 98 (prostor po rádiích)**“

1) a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a této smlouvě a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést opravu prostoru bývalého rozhlasové studia v VI. patře objektu Korunní 98, Praha 10, dle specifikací uvedených v příloze č. .... této smlouvy.

2) Specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Výkresová část a příloze č. 2 této smlouvy – Výkaz výměr.

## Čl. II.

### Místo provádění díla

- 1) Práce budou provedeny v VI. patře objektu Korunní 98, v prostoru bývalého rozhlasového studia.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění důkladně seznámil.

## Čl. III

### Termíny plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 100 dnů ode dne předání místa plnění zhotoviteli. K předání místa plnění dojde nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen započít s realizací díla bez zbytečného odkladu po předání místa plnění, nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) O předání místa plnění podepíše smluvní strany předávací protokol.
- 3) Termín dokončení díla se posune o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele. Termín pro dokončení díla se posune o dobu trvání tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), a to o dobu od písemného oznámení zhotovitele, že taková okolnost nastala objednateli. Existenci okolností vyšší moci a dobu trvání okolností tzv. vyšší moci a příčinnou souvislost mezi nimi a nemožností plnit musí zhotovitel prokázat.

## Čl. IV.

### Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Cena za dílo je dohodnuta jako konečná a nepřekročitelná, může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH. V ceně jsou zahrnuty činnosti související s provedením díla ve smlouvě výslovně neuvedené, o kterých však zhotovitel vědět mohl nebo vědět měl. Sjednaná cena činí 565 650,- Kč bez DPH. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy.  
Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 2) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem a budou fakturovány samostatně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že:
- 4) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za průběžné měsíční plnění.
- 5) Objednatel uhradí fakturu bankovním převodem na účet zhotovitele do 21 dnů po oboustranně potvrzeném Protokolu o provedených pracích a doručení faktury objednateli na e-mail [faktury@sshmp.cz](mailto:faktury@sshmp.cz), nebude-li ve faktuře uvedeno datum pozdější. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Oprava zdi v prostoru schodiště, vč. výmalby, bude fakturována zvlášť na samostatné faktuře.

- 7) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti podle závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců po uzavření této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Součinnost objednatele**

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas dokončené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel postupuje při poskytování služeb dle smlouvy samostatně. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění k odpovědnosti za škodu, pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP a PO a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.

## **Čl. VII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou stran. Protokol bude obsahovat seznam zjištěných vad a nedodělků.

- 2) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 3) Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla. Zhotovitel je povinen tyto odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu.
- 4) Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úplném dokončení a předání bez vad.
- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o návody k obsluze, prohlášení o shodě apod.

## **Čl. VIII.**

### **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za dodané zboží i provedené práce) v rozsahu prováděném dle této smlouvy a podmínek daných samotným objektem, na kterém je dílo prováděno. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne řádného dokončení díla. Údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 2) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně.

## **Čl. IX**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s nedodržením lhůty dle této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, které nespočívá v nedodržení lhůty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 10 000,- Kč za každé takové porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakované porušení smlouvy zhotovitelem (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnech).
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny sjednané ve smlouvě nebo její části delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn žádat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Nárok

na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

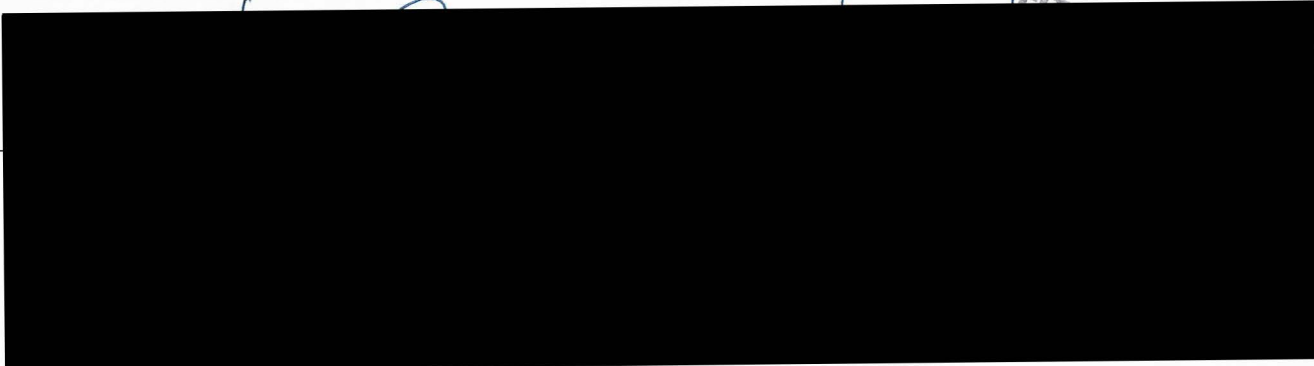
- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změny v kontaktních osobách lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek nebo v elektronické podobě prostřednictvím emailu s připojeným uznávaným či kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné smluvní stranu zastupovat.
- 8) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

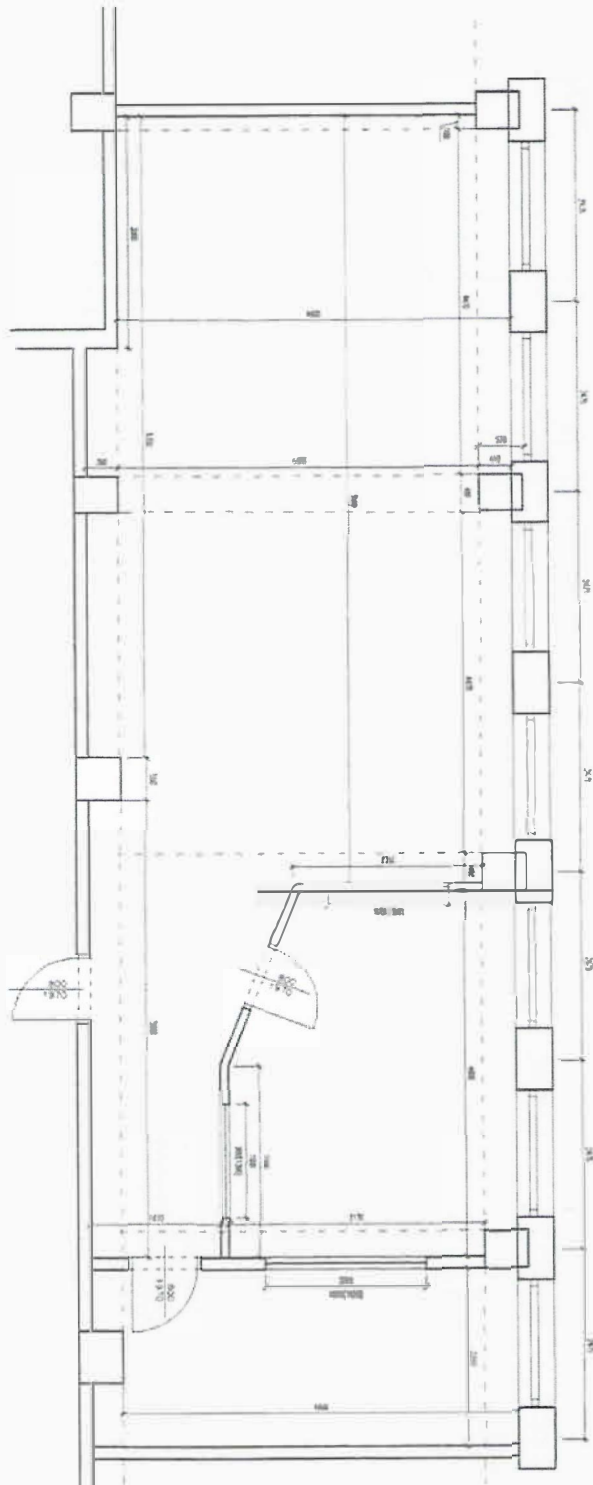
Přílohy: *Příloha č. 1 Smlouvy – Výkresová část*

*Příloha č. 2 Smlouvy - Výkaz výměr*

V Praze dne: ...2.7.2021.....

V Praze dne: 13. 7. 2021

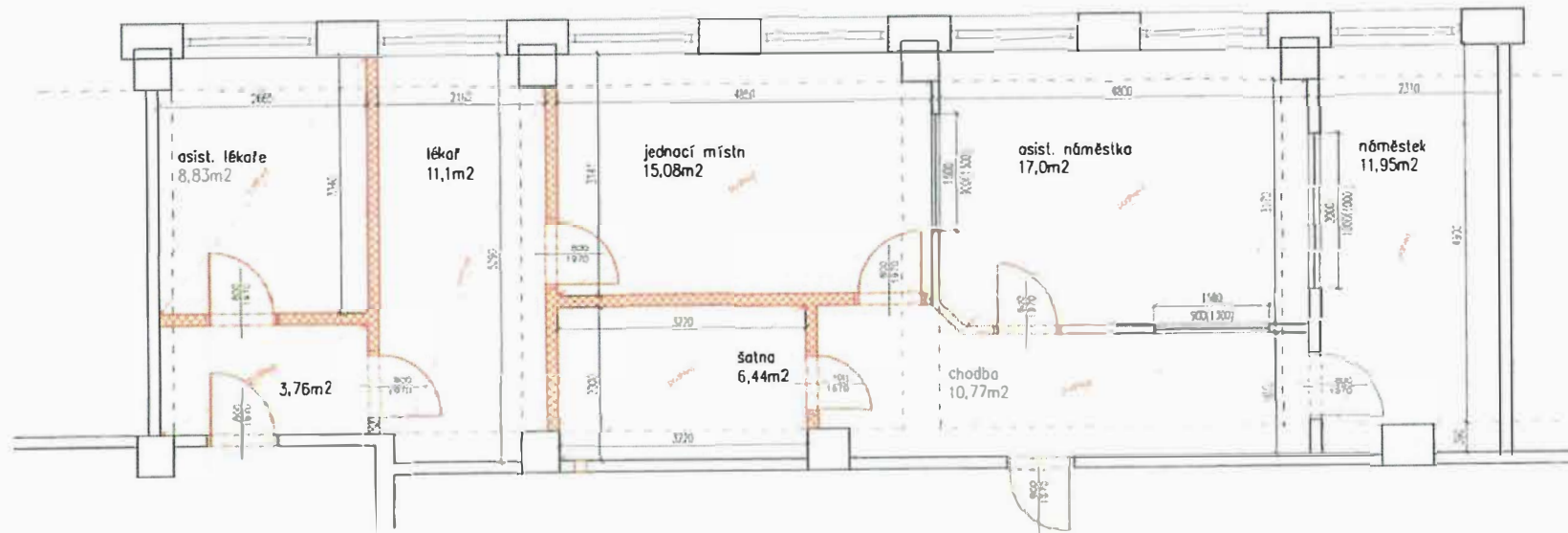




PŮDORYS 6.NP



# FINÁLNÍ NÁVRH DISPOZICE



## LEGENDA

-  NÁČ. KUSOVKA  
Rozměr: 200x200 mm, neprůhlednost přibližně min. 45dB
-  STŘEPNÍ PLOCHY  
sketky min. 100 mm, podhled kazetový p

MÉR 1:50



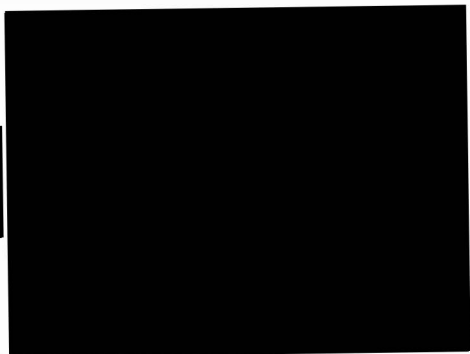
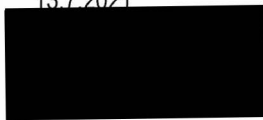
**Výkaz výměr****Korunní 98, Praha 10, 6.patro****Rekonstrukce****SESTAVENÍ**

Bourací práce		57 450,00
Nové konstrukce		477 700,00
Práce EI		30 500,00
<b>Celkem základ daně</b>		<b>565 650,00</b>
DPH	21%	118 786,50
<b>Cena celkem</b>		<b>684 436,50</b>

V Praze dne:

13.7.2021

Vypracoval:



## Příloha č. 5 ZD Položkový rozpočet - výkaz výměr

	m.j.	počet	jednot.cena	celkem Kč
<b>Bourací práce</b>				<b>57 450,00</b>
SDK stěny včetně 5 ks dveří		51 m2		44 000,00
odstranění koberce vč.soklu		90 m2		2 400,00
demontáž stávajícího osvětlení				1 500,00
demontáž stávajících podhledů		40 m2		6 500,00
odstranění dveří z centrální chodby vč.zárubně	ks	1,00	750,00	750,00
demontáž žaluzií vč.vodící lišty,začištění		27 m2		2 000,00
odstranění dveří do míst.náměstka (bez zárubně)	ks	1,00	300,00	300,00
<b>Nové konstrukce</b>				<b>477 700,00</b>
nové zdivo-příčky,požadovaná zvuková neprůzvučnost 45 dB,například Porotherm 11,5 AKU profi,Ew=46 dB vč.mítek tl.15cm		55,4 m2		104 500,00
zesílení stávající DKF stěny+výplň-úprava na požadovanou neprůzvučnost 45 dB		15,6 m2		18 400,00
výměna skleněných výplní vnitř.okenm (vč.rámů)za skla s vyšší neprůzvučností		6 m2		4 800,00
oprava stávajících omítek (do 20%) a výmalba všech stěn (penetrace podkladu, 2x malba, barva bílá		410 m2		22 000,00
nové kancelářské dveře 800/1970 mm vč.obložkových zárubní,požadovaná zvuková neprůzvučnost 32 dB (vzhled dle výběru uživatele/investora		5 ks		39 000,00
nové kancelářské dveře 800/1970 mm bez obložkových zárubní,kancelář náměstka,požadovaná zvuková neprůzvučnost 32 dB (vzhled dle výběru uživatele/investora	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
nové kancelářské dveře 700/1970 mm vč.obložkových zárubní, (vzhled dle výběru uživatele/investora	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
nové protipožární dveře 800/1970 mm vč.obložkových zárubní,požadovaná zvuková neprůzvučnost 32 dB,požární odolnost EW 15 DP3-C		2 ks		20 000,00
vyrovnaní podkladu a pokládka nové podlahy PVC v dekoru dřeva, dle výběru uživatele		85 m2		79 000,00
soklové lišty, výběr dle typu a dekoru podlahy		96,3 m		10 000,00
vybourání otvoru mezi šatnou a centr.chodbou pro osazení ventilátoru s protipožární ochrannou, který bude samočinně uzavírán tepelnou pojistkou	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
dod.a mont.nových horizontálních žaluzií		16,8 m2		14 000,00
dod.a mont.stropních kazetových podhledů,akustický minerální podhled		85 m2		94 000,00
dod.a mont. LED svítidel do SDK podhledů		28 ks		47 500,00
výměna a seřízení termoventilů topné soustavy		7 ks		8 000,00
<b>Práce EI</b>				<b>30 500,00</b>
oprava EI rozvodů a přízpusobení novým prostorům -silnoproud dle nákresu				
kabel CYKY 3x1,5		58 m		
kabel CYKY 3x2,5		22 m		
SYKFY 4x2x0,5		50 m		
krabice KU 68		28 ks		
vypínač		2 ks		
spínač 1/0		7 ks		
přepínač seriový		3 ks		
přepínač střídavý		4 ks		
přepínač křížový		1ks		
přepínač střed.kombi		2 ks		
dvozásuvka		6 ks		

rámeček R 1	19 ks	
elektrický zámek	2 ks	
síťový napaječ	1 ks	
materiál		9 000,00
demontáž		1 500,00
montáž		20 000,00