

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
na užívání sportovišť - Haly Vodova**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:


POSKYTOVATEL:**STAREZ – SPORT, a. s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní 

bankovní účet

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174

zastoupená:

Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti, na základě plné moci

kontaktní osoba:

Michal Zemach, vedoucí Střediska haly Vodova

tel: +420 774 447 788

e-mail: zemach@starezsport.cz

dále jen „**Poskytovatel**“


a

UŽIVATEL:**Sportovní gymnázium Ludvíka****Daňka, Brno, Botanická 70,****příspěvková organizace**

se sídlem: Botanická 63/70, 602 00 Brno

IČO: 00 567 582

DPH / není plátce DPH

bankovní 

zapsaná:

zřízovaná Jihomoravským krajem

zastoupený:

Mgr. Radek Klimeš

kontaktní osoba:

Mgr. Radek Klimeš

tel.: 607 080 820, e-mail: reditel@sglbrno.cz

e-mail pro zasílání el.faktur: kancelar@sglbrno.czdále jen „**Uživatel**“

(společnost a spolek společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brno č. smlouvy 6720174828 dne 14.12.2020 je poskytovatel oprávněným uživatelem sportovního areálu v Brně – na ulici Vodova 336/108 v k.ú. Královo Pole, 612 00 Brno a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

2. Uživatel prohlašuje, že má zájem užívat v určitých časech část sportoviště, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou vnitřní prostory nové a staré haly v dále specifikovaném rozsahu (dále jen „Předmět užívání“).
2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli ke stanovenému účelu, tj. za účelem jeho využívání jako hřišť pro tréninky /zápasy.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se řádně platit cenu za poskytnutí Předmětu užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
4. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.

III.

Účel a rozsah užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatелеm v souladu s touto smlouvou zejména za účelem jeho využívání jako hřiště pro tréninky /zápasy Uživatele. Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Rozsah Předmětu užívání je uveden v rozpisu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. **Nad rámec rozsahu** Předmětu užívání uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, je Uživatel oprávněn objednat u Poskytovatele další čas a rozsah užívání, a to na základě Objednávky užívání sportoviště, která tvoří Přílohu č. 2. této smlouvy a která bude ze strany Poskytovatele potvrzena, pokud v požadovaném čase a rozsahu nebude Uživatелеm požadovaný prostor smluvně obsazen jiným uživatelem.
4. **Odhlášky** může za Uživatele činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě, osoba podepisující smlouvu, případně statutární orgán Uživatele (případnou změnu kontaktní osoby je Uživatel povinen oznámit Poskytovateli do 30 dnů ode dne změny). Odhlásit lze **maximálně počet bloků uvedený v příloze č. 1** stálého sjednaného měsíčního objemu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Odhlášky lze činit nejpozději 5 kalendářních dnů před sjednanou dobou využívání. Další nevyužité hodiny propadají ve prospěch Poskytovatele a budou Uživateli fakturovány tak, jako by je využil.
5. **Výhrada změny v časovém rozpisu.**
Rozpis dle bodu 2. tohoto článku smlouvy je možné změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Výhradní právo změn v rozpisu má pouze Poskytovatel. Poskytovatel si vyhrazuje právo změn provozu, zejména časového plánování, z nezbytných důvodů (např. technická porucha, celohalové kulturní a sportovní akce). Tyto změny budou Uživateli písemně oznámeny e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou u Uživatele v záhlaví této smlouvy s předstihem 7 dnů. Uživatel má

při této změně dle jeho výběru právo na čerpání náhradního plnění, na kterém se s vedoucím (zástupcem vedoucího) střediska dohodnou, nebo na zrušení tréninkové hodiny/hodin.

6. **Blok** je definován jako doba 30 minut s tím, že příchod na středisko/do šaten je možný nejdříve 15 minut před zahájením bloku a odchod ze střediska/šaten je možný nejpozději do 15 minut po uplynutí bloku.

IV.

Doba trvání užívání, výpověď

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou ode dne 01.09.2021 do 30.06.2022**.
2. Poskytovatel může vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Uživateli, pokud nastane některá z níže uvedených okolností:
 - (a) Uživatel neplní své splatné finanční závazky vzniklé podle této smlouvy (úhrada ceny za využití sportoviště) po dobu delší než sedm (7) dní, a ani v dodatečné sedmi (7) denní lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě zaslané Poskytovatelem Uživateli, splatné finanční závazky neuhradí; nebo
 - (b) Uživatel užívá sportoviště v rozporu s jeho účelem a touto smlouvou, a ani v dodatečné sedmi (7) denní lhůtě uvedené ke zjednání nápravy Poskytovatelem v písemné výzvě, neuvede užívání do souladu s touto smlouvou, nebo
 - (c) Z důvodu rozhodnutí o úpadku Uživatele.
3. Uživatel může vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Poskytovateli, pokud nastane některá z níže uvedených okolností:
 - (a) Uživatel nemůže bez svého zavinění užívat Předmět užívání po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo
 - (b) Uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět užívání objednává a užívá; nebo
 - (c) Předmět užívání se stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje dodržovat platné a účinné předpisy, vztahující se k provozu sportovního areálu Vodova, a to zejména Návštěvní řád, obecně platné předpisy a technicko-bezpečnostní pravidla (např. o zapojování el. spotřebičů do sítě).
2. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování předpisů k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví.
3. Poskytovatel v souvislosti s provozováním své činnosti odpovídá za škodu na věcech odložených na místě tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají, a to v době stanovené ve smlouvě. Poskytovatel neodpovídá za škodu za ztrátu věcí ponechanou na místě mimo sjednanou dobu.
4. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli vyklizení věcí z prostor uvedených v čl. II bod 1 mimo sjednanou dobu užívání.

5. Uživatel je povinen bezodkladně upozornit Poskytovatele na hrozící poškození využívaného zařízení, které zjistí.
6. Uživatel je zodpovědný za své členy/svěřence, včetně zodpovědnosti za vzniklou újmu Poskytovateli nebo třetím osobám jejich konáním. Za tímto účelem Uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod (trenérský dozor, pedagogický dozor).
7. Uživatel je plně zodpovědný za účastníky a návštěvníky akce včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy, odpovědnosti za vzniklou újmu Poskytovateli nebo třetím osobám v souvislosti s pořádanou akcí.
8. Uživatel (pořadatel) organizuje-li akci (mistrovská utkání, přátelská utkání, příp. turnaje), organizuje ji na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce (s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem), zejména pak pořadatelskou a zdravotní službu. Pořadatelská služba bude vykonávat dozor v prostorách střediska tak, aby se předešlo případnému poškození majetku Poskytovatele, třetích osob či škodě na zdraví, ať už pořadatelů, návštěvníků nebo třetích osob.
9. V rámci akcí - zapojení jakýchkoli el. systémů a více než 3 elektrospotřebičů Uživatele do sítě Poskytovatele, je vázáno na celkovou prohlídku a písemné povolení systému zapojení a bezvadnost jednotlivých spotřebičů odbornou osobou v elektrotechnice dle vyhl. č. 50/1978 Sb. určenou Poskytovatelem před vlastním zapojením. V případě nedodržení tohoto ustanovení je Poskytovatel oprávněn vykázat Uživatele bez jakékoliv náhrady.
10. Uživatel bere na vědomí, že **není oprávněn** v rámci jím využívaných hodin dle této smlouvy **poskytovat časový prostor** jiným subjektům bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
11. Uživatel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení bodu 10. tohoto článku V. je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.

VI.

Cena za užívání Předmětu užívání, platební podmínky

1. Cena za užívání Předmětu užívání v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy bude stanovena dle aktuálně platného ceníku Poskytovatele.
2. V případě užívání Předmětu užívání nad rámec sjednaný v Příloze č. 1 této smlouvy dle čl. III. bodu 3. této smlouvy, bude tento rozsah užívání vyúčtován dle platného ceníku za skutečně čerpané užívání dle oboustranně potvrzené Objednávky užívání sportoviště, a to měsíčně zpětně společně s vyúčtováním ceny za užívání dle bodu 1. tohoto článku.
3. **Cena za využívání Předmětu užívání** dle smlouvy bude vyúčtována za uplynulý kalendářní měsíc za využití Předmětu nájmu dle bodu 1. a 2. tohoto článku, a to do 15. dne následujícího měsíce, za který je cena hrazena. V případě uplatnění čl. III odst. 4. a odst. 5. této smlouvy bude cena vyúčtována po odsouhlasení Uživatelem soupisu využívání Předmětu užívání. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Uživateli. Uživatel cenu uhradí formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele, uvedeného ve smlouvě. V případě chybných údajů ve faktuře – daňovém dokladu je Uživatel oprávněn daňový doklad vrátit, přičemž u nově vystavené faktury – daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. **Uživatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur na e-mail uvedený ve smlouvě.**
4. **V případě prodlení se zaplacením** ceny za využívání sportoviště je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. V případě, že bude Uživatel více než 14 dní v prodlení s úhradou faktury, není Uživatel oprávněn sportoviště dle této smlouvy dále využívat a Poskytovatel není povinen využívání sportovišť umožnit. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. bod 3. této smlouvy.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyznat o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výslovným označením, že jde o dodatek této smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem obsahujícím shodné obchodní podmínky pro všechny uživatele, které jsou včetně ceníku veřejně dostupné. Společnost STAREZ – SPORT, a. s., nebude v souladu s ustanovením § 3 písm. e) tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Toto ustanovení však nebrání druhé smluvní straně, je-li taktéž osobou povinnou podle zákona o registru smluv, smlouvu uveřejnit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. K jednání ve věcech týkajících se této smlouvy a k podpisu technicko – administrativních dokumentů Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce osobu uvedenou v příloze č. 1, příp. v příloze č.2.
7. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této smlouvy.
8. Přílohou této Smlouvy jsou přílohy:
 - č.1. Objednávka užívání sportoviště - rozpis bloků
 - č.2. Objednávka užívání sportoviště
 - č.3. Rozvrh
 - č.4. Ceník

V Brně dne 16.7.2021

V Brně dne 4.7.2021

[Redacted signature area]

DI. [Redacted]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]