

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

_____ radní MČ Brno-sever

_____ vedoucí odboru ŽP

44992785

CZ44992785

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních

ve věcech technických:

tel, fax, e-mail:

IČO:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

Společnost je zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 9

(dále jen zhotovitel)

_____ ředitel organizace

_____ ředitel organizace

_____ technický zaměstnanec – koordinátor

62161521

CZ62161521

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

a) dodávku díla „Čertova rokle – revitalizace odpočívadla a přilehlé komunikace, SO 01 sadové úpravy“

b) následnou údržbu po dobu 3 let

(dále jen dílo).

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Čertova rokle – revitalizace odpočívadla a přilehlé komunikace, SO 01 Sadové úpravy“ podle specifikací v projektové dokumentaci.

Zpracovatelem projektové dokumentace je:

Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o., IČO: 46991450, Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně,

HIP: [REDAKCE], autorizovaný architekt ČKA, č. autorizac: 00159,

zodpovědný projektant SO 01 – Sadové úpravy – [REDAKCE]

2. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle oceněného položkového výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Místem plnění je lokalita v Čertově rokli, vymezená v projektové dokumentaci. Jedná se o veřejnosti volně přístupnou plochu zeleně.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést **část a)** díla do **15.12.2021** za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 včetně podkladů potřebných k řádnému provedení díla dle č. VIII. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět následnou údržbu výsadeb a bylinného patra (**část b)** po dobu 3 let od předání díla specifikovaného v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy objednateli.
3. Rozsah a četnost činností zajišťovaných v rámci následné údržby vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Vychází z cenové nabídky zhotovitele (oceněný položkový výkaz výměr) a činí celkem:

bez DPH 147 273,01 Kč

DPH 21 % 30 927,33 Kč

celkem 178 200,34 Kč

(slovy: jednostosedmdesátosmtisícdvěstěkorun českých a třicetčtyři haléřů),

z toho

a) dílo bez následné údržby

bez DPH 83 867,83 Kč

DPH 21 % 17 612,24 Kč

celkem za část a) 101 480,07 Kč

b) dílo následná údržba po dobu 3 let

bez DPH 63 405,18 Kč

DPH 21 % 13 315,09 Kč

celkem za část b) 76 720,27 Kč

Oceněný položkový výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na vytýčení inženýrských sítí, na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů.
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě, potvrzeného oběma smluvními stranami.

4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české kruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

V.

Platební podmínky

a) Dílo bez následné údržby

1. Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů – faktur (dále jen faktura) dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek (soupis věcného plnění), a to zpravidla měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 15 dnů následujícího měsíce.
2. K faktuře bude přiložen objednatelem potvrzený předávací protokol. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná.
Fakturace bude vázána na zhotovitelem oceněný položkový výkaz výměr (cenovou nabídku zhotovitele). Jednotlivé práce budou fakturovány v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami výkazu výměr. Uskutečněné a fakturované práce budou doloženy pracovním deníkem.
3. Faktura bude zaslána objednateli na fakturační adresu objednatele:
Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou a u nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - faktura nemá náležitosti daňového dokladu,
 - splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.
6. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
7. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dní ode dne jejich vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
8. Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to výlučně v české měně – platba bude probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

b) Dílo – následná údržba

1. Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů – faktur (dále jen faktura) dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek (soupis věcného plnění) 1x ročně vždy k 30. listopadu

- příslušného kalendářního roku. Za práce provedené v příslušném kalendářním roce odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku.
2. K faktuře bude přiložen objednatelům potvrzený předávací protokol. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná.
Fakturace bude vázána na zhotovitelem oceněný položkový výkaz výměr (cenovou nabídku zhotovitele). Jednotlivé práce budou fakturovány v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami výkazu výměr. Uskutečněné a fakturované práce budou doloženy pracovním deníkem.
 3. Faktura bude zaslána objednateli na fakturační adresu objednatele:
Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
 4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
 5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou a u nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Za nesprávné údaje se považují zejména:
faktura nemá náležitosti daňového dokladu,
splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.
 6. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
 7. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dní ode dne jejich vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
 8. Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to výlučně v české měně – platba bude probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

VI.

Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prosté práv třetích osob do 20.09.2021, pokud se strany nedohodnou jinak.
O předání pracoviště bude pořízen zápis.
Vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí si zajistí zhotovitel. Doklad o vytýčení sítí bude součástí zápisu o předání pracoviště.
Zhotovitel je povinen respektovat rozmístění a trasu příp. podzemních vedení v prostoru provádění díla a je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod. Objednatel nenese odpovědnost za poškození sítí vytýčených, nevytýčených příp. vytýčených nesprávně (nacházejících se na jiném místě, než byly vytýčeny).
2. Ode dne převzetí pracoviště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalizmu.

VII.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání pracoviště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektu, klimatické podmínky apod.
Do pracovního deníku bude zapsán název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektu, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.
2. Zápisy do pracovního deníku provádí vedoucí pracoviště vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího pracoviště mohou do pracovního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele či objednatele oprávnění jednat v technických věcech, případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v pracovním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do pracovního deníku.
6. Povinnost vést pracovní deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
Originál pracovního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel pracovní deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání pracoviště veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla – 2 paré projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady související s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).
Zhotovitel zajistí v průběhu provádění prací každodenní úklid pracoviště přiléhajícího k místu výkonu prací.
Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do pracovního deníku, nepořádek do 3 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak

finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn až do výše 40 mil Kč a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu.
Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Objednatel či technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zodpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

IX.

Předání díla

a) Dílo bez následné údržby

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději tři pracovní dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o likvidovaných odpadech
 - pracovní deník.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

b) Dílo – následná údržba

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí vždy po uplynutí jednoho kalendářního roku prováděné údržby. Zhotovitel nejpozději tři pracovní dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o likvidovaných odpadech
 - pracovní deník.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba za jakost vysazeného rostlinného materiálu činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektu resp. k účelům obvyklým.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně (vandalismus) či třetí osobu, mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) nebo při běžném opotřebení.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, bezplatně odstranit.
4. Objednatel si je vědom specifického předmětu smlouvy majícího vliv na termíny odstraňování reklamovaných vad a je srozuměn s tím, že zhotovitel je oprávněn nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady až v nejbližší vhodném vegetačním období a s přihlédnutím k odpovídajícím klimatickým podmínkám. Konkrétní závazný termín nástupu na odstranění oprávněně reklamované vady a termín úplného vyřízení reklamace si smluvní strany písemně dohodnou v rámci vyřizování konkrétního reklamačního nároku objednatele.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. První účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 15 dnů, oproti lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů, např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,

- prodlení objednatele s placením faktury delším než 15 dní oproti lhůtě dle čl. V. a), b) odst. 7. této smlouvy
 - opakované (alespoň 3x) prokazatelné nedodržení postupu prací dle této smlouvy a přílohy č. 1.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně deseti let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci smluv k uveřejnění objednatel.
Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2010 Sb.
9. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o zadávání veřejných zakázek či v jiných výběrových řízeních či zadávacích řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).

14. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí č. 1/2021 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené na 8/73. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 20.01.2021 usnesením č. 22.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
členka rady
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Veřejná zeleň města Brna
příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO

V Brně dne 21.07.2021

V Brně dne 27.7.2021


.....
Za objednatele:


členka rady MČ Brno-sever

Příloha:

- Položkový rozpočet

SO 01 SADOVÉ ÚPRAVY

Zadavatel: Město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

Zpracovatel: Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.
Chlum u Třeboně č.p. 286
378 04 Chlum u Třeboně

Datum: březen 2021

V Ý K A Z V Ý M Ě R

1. Výsadby trvalek a cibulovin	55 704,33
1.1 - Záhon A na ploše trávníku	30 599,23
1.2 - Zvýšený záhon B	6 409,21
1.3 - Zvýšený záhon C	16 095,90
1.4 - Cibuloviny v trávníku	2 600,00

2. Založení trávníku	28 163,50
-----------------------------	------------------

c e l k e m Kč bez DPH:	83 867,83
21% DPH	17 612,24
c e l k e m Kč s 21% DPH	101 480,07

3. Údržba na 1 rok	21 135,06
---------------------------	------------------

4. Údržba na další 2 roky	42 270,12
----------------------------------	------------------

Údržba na 3 roky c e l k e m Kč bez DPH:	63 405,18
21% DPH	13 315,09
Údržba na 3 roky c e l k e m Kč s 21% DPH	76 720,27

Ceny byly stanoveny dle ÚRS

Vypracoval: XXXXXXXXXX

1. Výsadby trvalek a cibulovin**1.1 Záhon A na ploše trávníku**

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
1	183 40-3131	Obdělání půdy rytím v zemině tř. 1 - 2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	65	15,50	1 007,50
2	185 80-4312	Prolití záhonu vodou - 10 l/m ² - 65 m ² x 10 l = 650 l	m ³	0,65	95,00	61,75
3	185 85-1121	Dovoz vody na prolití do 1000 m	m ³	0,65	255,00	165,75
4	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	0,65	16,00	10,40
5	nabídka	Navezení a rozprostření humózního substrátu mocnosti 10 cm na plochu záhonu se zapracováním	m ²	65,00	10,50	682,50
6	183 20-5111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	65,00	11,50	747,50
7	183 11-1111	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem do 0,002 m ³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	518	5,00	2 590,00
8	183 21-1312	Výsadba trvalek do předem vyhloubené jamky se zalitím	ks	518	10,00	5 180,00
9	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou po výsadbě - 3 x 5 l/m ² - 65 m ² x 3 x 5 l = 975 l	m ³	0,98	95,00	92,63
10	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1 km	m ³	0,98	272,00	265,20
11	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	0,98	16,00	15,60
12	nabídka	Instalace prostorové zábrany z dřevěné kulatiny 0,8 m s otvory na provlečení lana	ks	24,00	42,00	1 008,00
13	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy dopravní vzdálenost do 5 km	t	3,20	590,00	1 888,00
celkem						13 714,83

Specifikace č. 1 včetně dopravy

Trvalky					
1	Verbascum bumbyciferum	ks	6	20,00	120,00
2	Lupinus hybrudus - modrý	ks	8	13,00	104,00
3	Persicaria polymorpha	ks	23	38,00	874,00
4	Achilea filipendulina	ks	32	14,00	448,00
5	Anthemis tinctoria	ks	5	14,00	70,00
6	Cerastium tomentosum	ks	12	14,00	168,00
7	Dianthus deltoides	ks	8	10,00	80,00
8	Linum perenne	ks	25	15,00	375,00
9	Phlox paniculata ,Albus,	ks	38	16,00	608,00
10	Deschampsia cespitosa ,Goldtau,	ks	33	15,00	495,00
11	Helianthus x laetiflorus	ks	6	25,00	150,00
12	Rudbeckia fulgida ,Goldsturm,	ks	60	26,00	1 560,00
13	Salvia nemorosa ,Mainacht,	ks	43	25,00	1 075,00
14	Echinops sphaerocephalus	ks	4	26,00	104,00
15	Phlox paniculata ,Flamingo,	ks	33	20,00	660,00
16	Gypsophila paniculata	ks	18	18,00	324,00
17	Nepeta faassenii	ks	53	25,00	1 325,00
18	Alyssum saxatile	ks	16	15,00	240,00
19	Doronicum caucasicum	ks	16	15,00	240,00

20	Alium giganteum	ks	6	18,00	108,00
21	Echinacea purpurea	ks	25	30,00	750,00
22	Achillea ptarmica	ks	15	15,00	225,00
23	Lupinus hybrudus - bílý	ks	8	15,00	120,00
24	Papaver orientale ,Catharina,	ks	8	25,00	200,00
25	Ajuga reptans	ks	17	13,00	221,00
s o u č e t			518		10 644,00

Humózní zemina na přípravu záhonu - 65 m ² x 0,1 m = 6,5 m ³	m ³	6,5	580,00	3 770,00
Akátová odkorněná a obroušená kulatina s otvorem 16 mm - průměr 15 cm, výška 80 cm - 24 ks x 0,8 = 19,2 m	m	19,2	92,00	1 766,40
Lano plastové hnědé	m	32	22,00	704,00
s o u č e t				6 240,40

Specifikace celkem		16 884,40
--------------------	--	-----------

Záhon A c e l k e m

30 599,23

1.2 Zvýšený záhon B

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
14	nabídka	Navezení a rozprostření kvalitní ornice promíchané s humózním substrátem poměru 2:1 o mocnosti 50 cm na plochu zvýšeného záhonu	m ²	9,00	95,00	855,00
15	183 20-5111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	9,00	11,50	103,50
16	183 11-1111	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem do 0,002 m ³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	46	5,00	230,00
17	183 21-1312	Výsadba trvalek do předem vyhloubené jamky se zalitím	ks	46	9,00	414,00
18	185 80-4312	Zalití rostlin vodou po výsadbě - 3 x 5 l/m ² - 9 m ² x 3 x 5 l = 135 l	m ³	0,14	95,00	12,83
19	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1 km	m ³	0,14	272,00	36,72
20	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	0,14	16,00	2,16
21	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy dopravní vzdálenost do 5 km	t	2,50	590,00	1 475,00
celkem						3 129,21

Specifikace č. 2 včetně dopravy

Trvalky					
1	Filipendula purpurea	ks	5	28,00	140,00
2	Aruncus silvatica	ks	2	30,00	60,00
3	Anemone japonica	ks	8	42,00	336,00
4	Epimedium grandiflorum	ks	5	22,00	110,00
5	Heleborus niger	ks	8	28,00	224,00
6	Asarum europaeum	ks	8	15,00	120,00

7	Geranium macrorrhizum ,Spessart,	ks	10	22,00	220,00
s o u č e t			46		1 210,00

Kvalitní ornice - 3m x 3m x 0,5m = 4,5 m ³ - poměr 2:1	m ³	3,00	400,00	1 200,00
Humózní substrát - 3m x 3m x 0,5m = 4,5 m ³ - poměr 2:1	m ³	1,50	580,00	870,00
s o u č e t				2 070,00

Specifikace celkem				3 280,00
--------------------	--	--	--	----------

Záhon B c e l k e m

6 409,21

1.3 Zvýšený záhon C

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
22	nabídka	Navezení a rozprostření kvalitní ornice promíchané s humózním substrátem poměru 2:1 o mocnosti 50 cm na plochu zvýšeného záhonu	m ²	20,00	95,00	1 900,00
23	183 20-5111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin s urovnáním a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	20,00	11,50	230,00
24	183 11-1111	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem do 0,002 m ³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	185	5,00	925,00
25	183 21-1312	Výsadba trvalek do předem vyhloubené jamky se zalitím	ks	185	9,00	1 665,00
26	185 80-4312	Zalití rostlin vodou po výsadbě - 3 x 5 l/m ² - 20 m ² x 3 x 5 l = 300 l	m ³	0,30	95,00	28,50
27	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1 km	m ³	0,30	272,00	81,60
28	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	0,30	16,00	4,80
29	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy dopravní vzdálenost do 5 km	t	4,80	590,00	2 832,00
celkem						7 666,90

Specifikace č. 3 včetně dopravy

Trvalky					
1	Vinca minor	ks	10	30,00	300,00
2	Brunera macrophylla	ks	15	23,00	345,00
3	Digitalis purpurea	ks	5	24,00	120,00
4	Luzula silvatica	ks	10	12,00	120,00
5	Lamium galeobdolon	ks	10	12,00	120,00
6	Polygonatum odoratum	ks	10	18,00	180,00
7	Geranium sanguineum	ks	35	22,00	770,00
8	Asperula odorata	ks	20	18,00	360,00
9	Waldsteinia geoides	ks	15	18,00	270,00
10	Carex alba	ks	10	15,00	150,00
11	Platycodon grandiflorus	ks	10	34,00	340,00

12	Convallaria majalis	ks	15	28,00	420,00
13	Hepatica nobilis	ks	20	17,00	340,00
s o u č e t			185		3 835,00

Kvalitní ornice - 10m x 2m x 0,5m = 10 m³ - poměr 2:1	m³	6,70	400,00	2 680,00
Humózní substrát - 10m x 2m x 0,5m = 10 m³ - poměr 2:1	m³	3,30	580,00	1 914,00
s o u č e t				4 594,00

Specifikace celkem		8 429,00
--------------------	--	----------

Záhon C c e l k e m

16 095,90

1.4 Cibuloviny v trávníku

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
30	183 11-1111	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem do 0,002 m³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	100	5,50	550,00
31	183 21-1313	Výsadba cibulí do předem vyhloubené jamky se zalitím	ks	100	7,50	750,00
celkem						1 300,00

Specifikace č. 4 včetně dopravy

Cibuloviny					
1	Crocus vernus	ks	25	10,00	250,00
2	Crocus flavus	ks	25	10,00	250,00
3	Narcisus poeticus	ks	50	16,00	800,00
s o u č e t			100		1 300,00

Cibuloviny c e l k e m

2 600,00

Výsadby celkem

55 704,33

2. Založení trávníku

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
32	181 15-1311	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m² při nerovnosti terénu přes +/- 50 do +/- 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m²	610	12,50	7 625,00
33	181 11-1111	dtto souvislé plochy do 500 m²	m²	85	18,60	1 581,00

Údržba na 1 rok c e l k e m

21 153,00

4. Údržba na další 2 roky

48		Údržba záhonů trvalek na 2 roky	rok	2	8 365,06	16 730,12
49		Údržba trávníků na 2 roky	rok	2	12 770,00	25 540,00

Údržba na další 2 roky c e l k e m

42 270,12