

Vytápění ZŠ B. Němcové

správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech další doklady požadované speciálním stavebním úřadem pro vedení správního řízení za účelem vydání stavebního povolení či jiného právního aktu na základě, kterého je možné provést stavbu.

- Dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentaci zhotovitel provede v souladu s ČSN, EN a Technickými předpisy.

5. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Před zahájením prací na Dokumentaci zhotovitel svolá vstupní jednání na upřesnění požadavků objednatele.
- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování konceptu Dokumentace výrobní výbor k základnímu návrhu řešení kotelen, na který přizve objednatele, zástupce základní školy, gymnázia a školní jídelny. Přípomínky vzešlé z tohoto výboru zapracuje zhotovitel do Dokumentace. Výrobní výbor může se souhlasem objednatele proběhnout i formou elektronické komunikace (emaily, audio konference aj.)

6. Požadavky na počty předávané Dokumentace:

- Část Dokumentace určenou pro stavební řízení, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek, předá zhotovitel objednateli v počtu 2 paré v listinné podobě (bez soupisu prací) a 1 krát elektronicky. Součástí dokladové části budou vypracované žádosti o vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu. Žádost podá u stavebního úřadu objednatel.
 - Část Dokumentace určenou pro zadání a provedení stavby předá zhotovitel objednateli v počtu 4 tištěných paré a 1krát elektronicky. Součástí jednoho tištěného paré bude položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací, dodávek a služeb v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát elektronicky (kontrolní rozpočet stavby pro stanovení předpokládané ceny stavby). Neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky bude předán pouze elektronicky.
 - Textové části Dokumentace v elektronické podobě budou v textovém editoru MS Word, PDF příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části zhotovitel předá objednateli ve formátu .dwg a .pdf. Situace stavby v .dwg bude v souřadnicovém systému na podkladu katastrální mapy.
 - Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré Dokumentace nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále také „DOSS“), správců sítí či pro projednání s objednatel.
7. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele nebo prostoru budoucí stavby, ledaže objednatel bude požadovat uskutečnění jednání jinou formou (např. audio či video konference).
 8. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II této smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši **198 000 Kč** (zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty).

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele následovně:
 - 1.1. částka 138 000 Kč po předání 2 ks paré Dokumentace určených ke stavebnímu řízení,
 - 1.2. částka 60 000 Kč po předání 4 ks paré Dokumentace určených pro zadání a provedení stavby.
2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a název Díla. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 3100005080/7940.

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli:
 - 2 ks paré Dokumentace určených pro stavební řízení v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy **do 15. 11. 2021,**
 - 4 ks paré Dokumentace určených pro zadání a provedení stavby v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy **do 25. 2. 2022.**
2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě prodlení DOSS s vydáním závazného stanoviska v zákonné lhůtě či v případně prodlení vlastníka technické infrastruktury s vydáním vyjádření v zákonné lhůtě, tj. do 30 dnů od řádně podané a kompletní žádosti (dále také jen „Prodlení s vydáním stanoviska“), bude doba plnění Díla automaticky prodloužena o tolik dní, kolik trvalo prodlení DOSS případně vlastníka technické infrastruktury. V případě, že dojde v průběhu doby plnění ujednané v odst. 1. tohoto článku k více případům Prodlení s vydáním stanoviska, prodlužuje se doba plnění ujednaná v odst. 1 tohoto článku o tolik dní, kolik trvalo nejdelší Prodlení s vydáním stanoviska. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o něm dozvěděl, oznámit objednateli každý zjištěný případ Prodlení s vydáním stanoviska a doložit objednateli délku jeho trvání, jinak odpovídá objednateli za škodu, která mu včasným neoznámením vznikla.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat

objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení, zhotoviteli stavby atd. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho částí určených pro stavební řízení a pro zadání a provedení stavby, sepíše smluvní strany zápis.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla včetně jeho prezentace v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla k němu nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla vzniklé po předání Díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Odpovědnost za skryté vady Díla se řídí § 2629 a násl. občanského zákoníku.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná vada Díla, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Vytápění ZŠ B. Němcové“ stane příčinou podání žádosti případného účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Vytápění ZŠ B. Němcové“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že si Dílo po stanovenou dobu (záruční dobu) zachová vlastnosti dojednané v této smlouvě. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
4. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 10 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
6. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku vady Dokumentace, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku předat:
 - 2 ks paré určených pro stavební řízení v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z částky** ujednané v Článku III odst. 1.1. za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno,
 - 4 ks paré určených pro zadání a provedení stavby v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z částky** ujednané v Článku III odst. 1.2. za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 2 a 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Vytápění ZŠ B. Němcové

7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne



.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

V Dačicích dne 15.7.2021



.....
za zhotovitele
Karel Mandelík, projektant