

2021-04/155



## Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 2962865982

### Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,  
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,  
kterou zastupuje  
Ing. Daniel Krupička, vedoucí upisovatel, Tým odpovědnost, Korporátní a průmyslové pojištění  
Ing. Jitka Vorlíčková, upisovatel senior, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění  
(dále jen „pojistitel“)

a

**Kongresové centrum Praha, a.s.**, 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249  
Zastupuje: Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka, na základě plné moci  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275  
(dále jen „pojistník“)

uzavírají **tento dodatek č. 3** k pojistné smlouvě č. 2962865982.

### Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**, 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249

### Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

- I. Na základě tohoto dodatku se s účinností od 1.7.2021 aktualizuje výše předpokládaného obratu na další pojistné období.  
Znění pojistné smlouvy se mění a rekapituluje takto:

#### 1. Pojistné nebezpečí, pojistná událost

- 1.1. Pojištění se podle této smlouvy sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené poškozenému. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jiným konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.
- 1.2. Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### 2. Rozsah pojištění

- 2.1. Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02, doplňkovými pojistnými podmínkami: Věci třetích osob (DPP O 03), Věci vnesené a odložené (DPP O 04), Věci zaměstnanců / návštěvníků (DPP O 05), Onemocnění z potravin (DPP O 07), Životní prostředí (DPP O 08), Křížová odpovědnost (DPP O 09), Nemajetková újma na přirozených právech člověka (DPP O 11), Škoda způsobená orgánu společnosti (DPP O 37), zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 2.2. Základní rozsah pojištění je vymezen čl. 3 ZPP O 2014/02 a následujícím ujednáním:

- 2.2.1. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojistitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo jinou újmu by způsobil sám.
- 2.3. Rozšíření základního věcného rozsahu pojištění dle čl. 4 ZPP O 2014/02 je sjednáno pro tato pojistná nebezpečí:
- 2.3.1. Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů
- 2.3.2. Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
- 2.3.3. Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
- 2.3.4. Čistě finanční škoda
- 2.3.5. Čistě finanční škoda – pokuty a penále

### 3. Pojištěný předmět činnosti

- 3.1. Činnosti, ke kterým je pojištěný oprávněn na základě výpisu z obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.
- 3.2. Pronájem objektů, ke kterému je pojištěný oprávněn a nevyžaduje zvláštního oprávnění nebo povolení.
- 3.3. Pojištění se nevztahuje na následující činnosti: poskytování software, profesní činnost realitní kanceláře.

### 4. Územní rozsah pojištění / jurisdikce, spoluúčast

Svět vč. USA a Kanady

Na rozdíl od článku 3, odst. 3. ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené na území celého Světa vč. území USA nebo Kanady.

I pokud je v této pojistné smlouvě sjednáno, pojištění se pro území USA a Kanady nevztahuje na:

- škody nebo jiné újmy způsobené znečištěním vod všeho druhu, ovzduší, půdy nebo zemského povrchu (škody na životním prostředí);
- ekologickou újmu.

Ujednává se, že pro škody nebo jiné újmy vzniklé na území USA a Kanady se sjednává spoluúčast pojištěného na každé pojistné události. Tato spoluúčast má přednost před spoluúčastmi uvedenými v čl. 6. této pojistné smlouvy.

Dále se pro územní rozsah USA a Kanada na rozdíl od ustanovení čl. 5. této smlouvy sjednává časový rozsah pojištění claims made vč. retroaktivního krytí, a to v následujícím znění:

Odchylně od čl. 3, odst. 2. ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, pokud její příčina vznikne v době trvání pojištění a pokud právo na náhradu škody nebo jiné újmy bylo poprvé písemně uplatněno vůči pojištěnému v době trvání pojištění.

Retroaktivní krytí

Odchylně od čl. 3, odst. 2 ZPP O 2014/02 a výše uvedeného odstavce se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy vzniklé na území USA a Kanady

- pokud příčina vzniku škody nebo jiné újmy vznikla v období od 1.7. 2015 do 1.10. 2018 a dále v době trvání pojištění dle této pojistné smlouvy a zároveň;
- právo na náhradu škody nebo jiné újmy bylo poprvé písemně uplatněno vůči pojištěnému v době trvání pojištění dle této pojistné smlouvy.

Pro posouzení práva na pojistné plnění je rozhodný rozsah pojištění sjednaný k počátku pojištění dle této pojistné smlouvy.

Vyloučeny z pojištění jsou škody nebo jiné újmy a příčiny škody nebo jiné újmy, o kterých pojištěný v době uzavření této pojistné smlouvy věděl nebo musel vědět.

## 5. Časový rozsah pojištění – loss occurrence

Odchylně od čl. 3, odst. 2. ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, která nastane v době trvání pojistné smlouvy. Škoda nebo jiná újma, ke které dojde v době trvání pojištění, na základě příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby před uzavřením pojistné smlouvy je pojištěním kryta pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.

## 6. Limit pojistného plnění, spoluúčast

Pojistné nebezpečí	Rozsah pojištění dle	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast
Základní rozsah pojištění	čl. 2.2.		
Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů	čl. 2.3.1.		
Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku	čl. 2.3.2.		
Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění	čl. 2.3.3.		
Čistě finanční škoda	čl. 2.3.4.		
Čistě finanční škoda – pokuty a penále	čl. 2.3.5.		
Věci třetích osob	DPP O 03		
Věci vnesené a odložené	DPP O 04		
Věci zaměstnanců a návštěvníků	DPP O 05		
Onemocnění z potravin	DPP O 07		
Životní prostředí	DPP O 08		
Křížová odpovědnost	DPP O 09		
Škody způsobené orgánu společnosti	DPP O 37		
Nemajetková újma způsobená na přirozených právech člověka	DPP O 11		

I. V souladu s VPP O 2014/01 se ujednává, že výše uvedené limity pojistného plnění (vyjma limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění) jsou sjednány jako sublimity limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění.

II. Odchylně od ZPP O 2014/02 čl. 6, odst. 2 není pro zabezpečení motorových vozidel v prostorách monitorovaných kamerami CCTV požadován záznam z těchto kamer.

III. Min. způsob zabezpečení pro motorová vozidla na neoplocené parkovací ploše se odchylně od pojistných podmínek ujednává takto: vjezd je zabezpečen otevírací závorou. Část parkoviště je nepřetržitě monitorována kamerovým systémem. Výstup kamer má k dispozici osoba na místě stálé obsluhy. Prostory jsou v době 0:00 – 24:00 hod. průběžně střeženy členem ostražky vybaveným zařízením pro přivolání pomoci. Pro tento způsob zabezpečení se sjednává sublimit

IV. V případě uplatnění nároku v CZK bude pro přepočítání z USD na CZK použit kurz dle ČNB k datu vzniku škody.

## 7. Celkový limit pojistného plnění

Odchylně od čl. 13 odst. 3. VPP O 2014/01 celkové plnění pojistitele ze všech pojistných událostí včetně nákladů právního zastoupení pojistným obdobím nepřesáhne jednonásobek limitu pojistného plnění sjednaného v čl. 6. této pojistné smlouvy pro základní rozsah pojištění.

## 8. Pojistné a úhrada pojistného

8.1. Pojistné je stanoveno na základě výše předpokládaného ročního obratu pojištěného / pojištěných z pojištěné činnosti.

V případě změny ročního obratu jde o změnu pojistného rizika, kterou má pojistník a pojištěný povinnost oznámit pojistiteli v souladu s čl. 11 odst. 2 písm. b) VPP O 2014/01 nejpozději 3 měsíce před koncem ročního pojistného období. Na základě výše předpokládaného ročního obratu pojištěného pro další pojistné období pojistitel navrhne novou výši pojistného.

Předpokládaný roční obrat Předpokládaný roční obrat je stanoven na základě  
skutečně dosaženého obratu za rok 2020.

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistníkovi za sjednanou dobu pojištění, tedy minimální dobu trvání sjednaného pojištění v délce 5 let od počátku účinnosti tohoto dodatku, slevu ve ročního  
pojistného pro dané pojistné období (dále jen „Sleva za minimální dobu trvání pojištění“). Minimální doba trvání pojištění končí 30.6.2025, 24:00 hod.

V souladu s čl. 9, odst. 12) VPP O 2014/01 je pojistník povinen vrátit pojistiteli částku odpovídající poskytnuté slevě za celou dobu pojištění (tj. rozdíl mezi celkovou částkou pojistného za dobu trvání pojištění, které by byl pojistník povinen uhradit, pokud by mu nebyla poskytnuta sleva, a částky pojistného, které uhradil podle pojistné smlouvy). Vyúčtování tohoto doplatku pojistného provede pojistitel a doplatek je splatný na základě faktury zaslané pojistitelem.

### 8.2. Rekapitulace pojistného, splátky

---

Roční pojistné

---

Obchodní sleva

---

Sleva za minimální dobu trvání pojištění (do 30.6.2025)

---

Roční pojistné po slevě

---

Splatnost

---

Výše splátky

---

Datum splatnosti splátek v každém roce (vyjma první splátky)

---

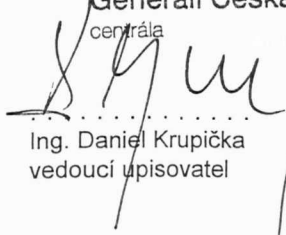
Datum splatnosti čtvrtletní splátky pojistného za období 1.7.2021 – 30.9.2021

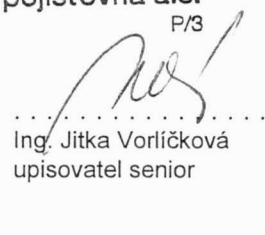
---

- 8.3. Pojistné se sjednává jako běžné.  
V případě področních splátek se ujednává, že pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na délku pojistného období. Platba bude prováděna na účet pojistitele.  
Odchylně od čl. 10 VPP O 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.
- II. Ostatní články a ustanovení pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 7. 2021.
- IV. Tento dodatek obsahuje 5 stran a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.

V Praze dne 30.6.2021  
za pojistitele  
Generali Česká pojišťovna a.s.

**GENERALI  
ČESKÁ POJIŠŤOVNA**  
Generali Česká pojišťovna a.s.  
centrála P/3

  
Ing. Daniel Krupička  
vedoucí úpisovatel

  
Ing. Jitka Vorlíčková  
úpisovatel senior

V *Praze* ..... dne. *19/7/2021*  
za pojistníka  
Kongresové centrum Praha a.s.

**KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.**  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63080249 (13)

  
Ing. Lenka Žlebková  
generální ředitelka

Vystavil: Ing. Jitka Vorlíčková, Korporátní a průmyslové pojištění