

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035

DIČ xxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx, vedoucím odboru SEM Sítě Morava,

na základě Pověření ev.č. POV/ŘDA/98/0056/2017 ze dne 20.4.2017

(dále jen „Kupující“)

a

Město Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01,

zastoupeno starostou Mgr. Stanislavem Kopeckým,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/2019/2020

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující/ch nemovitých věcí, které mají povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, a to:

- **technologie VN a NN umístěné v budově trafostanici DTS NJ 5206**, jež je součástí pozemku parc.č. st. 2080, k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, okr. Nový Jičín

(dále jen „**Předmět koupě**“).

Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.

2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že dle jeho vědomí (i) vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena. Kupující dále prohlašuje, že má zajištěno řádné a včasné financování kupní ceny Předmětu koupě dle této smlouvy.

4. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 15.1.2021 do 04.02.2021 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 15.03.2021, usnesením číslo 319/Z14/2021 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou **znaleckým posudkem č. 317**, ze dne 21.09.2020 vypracovaným Ing. Marcellem Němečkem, MBA, Vdovská 679/24, 712 00 Ostrava, Muglinov, ve výši **52.350,- Kč** (slovy: padesátdvatisícetřístapadesát Kč),

▪ Transformátor NN	22.000,-Kč
▪ Pole číslo 1 NN	4.500,-Kč
▪ Kobka číslo 2 VN	11.550,-Kč
▪ Kobka číslo 2 VN	14.300,-Kč
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.
Převod Předmětu koupě dle této smlouvy je podle § 56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.
1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
2. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni účinnosti smlouvy.
3. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/xxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx), kterou Kupující bez zbytečného odkladu nahlásí Prodávajícímu.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena v celé výši uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho právním a faktickým stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku, přičemž si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě bez výhrad přijímá do svého vlastnictví. Kupující se tímto výslovně vzdává svých případných práv z vadného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na Kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejnění smlouvy v registru smluv. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky prokazatelně vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou prokazatelně z toho vzniklou škodu, maximálně však do výše uhrazené kupní ceny Předmětu koupě.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchytku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož

i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.

7. O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Novém Jičíně dne 24.06.2021
Prodávající

V Ostravě dne 29.06.2021
Kupující

Město Nový Jičín

Mgr. Stanislav Kopecký

starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx

vedoucí odboru SEM Síť Morava