

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami  
**Nájemní smlouva** (dále jen „Smlouva“) S/8/66493030/2017/1  
dle § 2201, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),  
tohoto znění :

## **I. Smluvní strany**

### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupený: Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Střední odborná škola informatiky a spojů a SOU Kolín, příspěvková organizace**

IČO: 66493030, DIČ: CZ66493030

se sídlem Jaselská 826, 280 90 Kolín - IV, která je dle výpisu LV oprávněna hospodařit s majetkem kraje, zast. panem Ing. Milošem Hölzlem, jmenovaným Středočeským krajem do funkce ředitele příspěvkové organizace SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín.

Bankovní spojení: KB Kolín

(dále jen „Správce nemovitostí ve vlastnictví Pronajímatele“)

a

### **Marissa Tau, a.s.**

IČO: 248 33 495

se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17099, kterou zastupují Ing. Pavel Semrád a Ondřej Krívanec, na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy výlučným vlastníkem budovy bez čp. na pozemku parc. č. st. 5186 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnickém č. 6539, pro katastrální území Kolín, obec Kolín, část obce Kolín IV (dále jen „Budova“).
2. Předmětem Smlouvy je pronájem místa pro reklamní účely Nájemce. Pro definici předmětu nájmu dle této Smlouvy se konkrétně jedná o horní část atiky střechy

Budovy směřující k západu o rozměrech 36 x 2,40 metrů, tak jak je tento prostor vyobrazen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Plocha“).

### **III. Doba nájmu**

1. Doba nájmu předmětu Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### **IV. Nájemné a platební podmínky**

1. Na základě vzájemné dohody bylo nájemné dle této Smlouvy stanoveno na **100.000,- Kč** za celou dobu nájmu dle čl. III této Smlouvy. Nájemné definované v tomto odstavci je stanoveno bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech splátkách následovně:
  - a/ částka 25.000,- Kč bez DPH splatná k 15.01.2017;
  - b/ částka 25.000,- Kč bez DPH splatná k 15.04.2017;
  - c/ částka 25.000,- Kč bez DPH splatná k 15.07.2017;
  - d/ částka 25.000,- Kč bez DPH splatná k 15.10.2017.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli výše uvedené splátky na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Správcem nemovitostí ve vlastnictví Pronajímatele. Správce nemovitostí ve vlastnictví Pronajímatele vystaví daňový doklad tak, aby jeho splatnost činila minimálně 14 dní od data doručení dokladu Nájemci. Pro případ pozdějšího vystavení, výše uvedená data splatnosti nejsou pro Nájemce závazná. Nájemce uhradí splátku Nájemného na účet č. [REDACTED] popř. jiný takový účet uvedený na příslušném daňovém dokladu.
4. Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) Pronajímatele, který je vlastníkem pronajaté nemovitosti. Nájemce bude Pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím Správce nemovitostí ve vlastnictví Pronajímatele, jelikož tento subjekt je oprávněn dle příslušného předpisu z katastru nemovitostí s Budovou hospodařit. V této Smlouvě je nájemné uvedeno bez DPH, DPH bude účtováno v zákonné výši.

### **V. Podmínky nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájmu dle Smlouvy volný přístup zástupcům Nájemce k Ploše.
2. Nájemce se zavazuje, že nepozději k 31.3.2016 předá Pronajímateli seznam určených osob, jejich jména a čísla OP, kterými se budou prokazovat při vstupu do Budovy.
3. Nájemce se zavazuje, že instalace reklamního nosiče nebude ovlivňovat ani rušit stávající zařízení umístěné na Budově.

4. Nájemce se zavazuje, že umístění reklamního nosiče bude splňovat všechna bezpečnostní opatření a bezpečnostní parametry, tak aby po dobu nájmu nebyl ohrožen život, zdraví a majetek třetích stran.
5. Nájemce se zavazuje, že v případě škody způsobené neodbornou instalací reklamního nosiče nebo provozem reklamního nosiče, tuto uhradí v plné výši.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že téma reklamy na reklamním nosiči na Ploše se po dobu nájmu může libovolně měnit.
7. Veškeré instalační práce spojené s umístěním reklamy a reklamního nosiče, opravy a dále pak i grafické úpravy v průběhu doby plnění předmětu Smlouvy, si zajistí Nájemce sám na vlastní náklady.
8. Nájemce se zavazuje, že grafický a textový obsah, který bude umístěn na Ploše, musí být v souladu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, právními předpisy a etickými normami platnými na území ČR, tedy zejména s Občanským zákoníkem, zákonem 40/1995 Sb. o regulaci reklamy v platném znění, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, Kodexem Reklamy atd.
9. Pronajímatel je povinen zajistit běžnou údržbu Plochy tak, aby byla zachována její plná funkčnost.
10. Pronajímatel není oprávněn po dobu nájmu tuto Smlouvu jednostranně ukončit výpovědí či odstoupením.
11. Pronajímatel monitoruje užívání Plochy v průběhu trvání Smlouvy, nejméně však 1x do roka, a výsledky předává Nájemce v podobě fotodokumentace, případně písemných doložení aktuálních změn, úprav či jiných technicko-provozních zásahů.
12. V případě, kdy nebude pro vnější příčiny nezaviněné Pronajímatelem možno pokračovat v užívání Plochy na výše specifikovaných místech, je možné změnit místo po odsouhlasení Nájemcem a takovou změnu potvrdit dodatkem k této Smlouvě nebo v případě nesouhlasu se změnou místa zkrátit dobu nájmu a vrátit alikvotní částku odpovídající době zkrácení doby nájmu.

## **VI. Ukončení Smlouvy**

1. Před uplynutím doby plnění dle čl. III lze účinnost této Smlouvy ukončit:
  - a/ písemnou dohodou smluvních stran; a
  - b/ písemnou výpovědí ze strany Nájemce, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 90 dnů, výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Pronajímateli. Vrátí-li se zásilka Nájemci jako nevyzvednutá z jakéhokoli důvodu, má se za to, že výpověď byla doručena Pronajímateli třetí (3) den po jejím prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou adresu, která může být po dobu nájmu Nájemci sdělena jako kontaktní.

- c) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele či správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele v případě zahájení rekonstrukce budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 5186, a to s výpovědní lhůtou 15 dnů plynoucí ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně nebo od 3. dne po odeslání listiny s výpovědí k poštovní přepravě
2. Nájemce je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc (s účinností ke dni doručení odstoupení Pronajímateli) pro případ porušení povinností Pronajímatele dle této Smlouvy. K odstoupení je Nájemce oprávněn až v případě, kdy Pronajímatel své porušení nenapraví ani v náhradní lhůtě k nápravě dané v písemné výzvě doručené Nájemcem Pronajímateli. Taková lhůta nebude kratší než sedm (7) dní od doručení výzvy.
3. V případě předčasného ukončení nájmu má Nájemce nárok na navrácení alikvotní části zaplaceného nájemného.

## **VII.**

### **Antikorupční doložka**

1. Smluvní strany se nesmějí dopustit, nesmějí schválit ani povolit žádné konání, které by způsobilo, že by dané smluvní strany a/nebo sdružené subjekty smluvních stran porušily jakékoliv platné protikorupční zákony či předpisy. Tato povinnost se vztahuje zejména na nezákonné platby státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů nebo jejich společníkům, rodinám nebo blízkým přátelům.
2. Každá smluvní strana se zavazuje, že nenabídne ani neposkytne, ani se nezaváže poskytnout žádnému zaměstnanci, zástupci nebo třetí straně jednající jménem druhé smluvní strany, a rovněž nepřijme ani se nezaváže přijmout od žádného zaměstnance, zástupce nebo třetí strany jednající jménem druhé smluvní strany žádný dar, ani prospěch, ať již peněžní nebo jiný, na který příjemce nemá zákonný nárok, vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění Smlouvy.
3. Smluvní strany se musejí neprodleně vzájemně informovat, pokud si budou vědomy nebo budou mít konkrétní podezření na korupci vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této Smlouvy.
4. V případě, že budou provedeny jakékoliv zakázané platby nebo dary ze strany jedné ze smluvních stran, jak je uvedeno v této Smlouvě výše, nebo pokud má druhá smluvní strana důvodnou příčinu domnívat se, že takové platby nebo dary byly nebo jsou učiněny, může tato smluvní strana od této Smlouvy odstoupit.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a otázky v ní neupravené podléhají obecné právní úpravě, zejména Občanskému zákoníku.

[Podpisy následují na další straně]

V Kolíně dne 1. 1. 2017

---

Ing. Miloš Hölzl, ředitel  
**SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín**

---

Ing. Pavel Semrád, zmocněnec  
**Marissa Tau, a.s.**

---

Ondřej Křivanec, zmocněnec  
**Marissa Tau, a.s.**

Přílohy:

Příloha č. 1: Vyobrazení Plochy

Příloha č. 2: Jmenovací dekret zástupce Pronajímatele Ing. Miloše Hölzla

Příloha č. 3: Plná moc Nájemce