

Došlo: 27. 07. 2021

Č.j.: 544/2021

Pracovní listů/příloh 2/0

56. 7.

V15

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Městys Nové Veselí

Na Městečku 114

592 14 Nové Veselí

IČ: 00294926

DIČ: CZ00294926

Zastoupený: MVDr. Zdeněk Křivánek - starosta

č. účtu: 1622452399/0800

Provozovatel zařízení:

SATT a. s.

Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 60749105

DIČ: CZ60749105

Zastoupený: Ing. Petr Scheib, MBA, prokurista

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 264116082/0300

Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1592

uzavírají podle § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, smlouvu o umístění a provozování technického zařízení.

Čl. 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění technologie síťové infrastruktury (dále jen stanice) u úřadu městyse na adrese Na Městečku 114, parcelní číslo 16, 592 14 Nové Veselí (dále jen objekt).

Čl. 2. Účel smlouvy

Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie stanice a provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Čl. 3. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby.

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 6.600,-Kč bez DPH za kalendářní rok. V roce 2021 bude uhrazena poměrná část za období 6 měsíců ve výši 3.300,-Kč bez DPH. Případná změna výše dohodnuté úhrady je možná po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada specifikovaná v čl. 5, bod 1. bude hrazena ročně na základě faktury, která bude zaslána majitelem objektu vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V roce 2021 bude úhrada provedena na základě faktury, která bude zaslána majitelem objektu nejpozději do 31. 8. 2021.

Smluvní strany prohlašují, že bude-li to možné (budou-li existovat vzájemné pohledávky), bude přednostně provedeno vzájemné započtení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Čl. 6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám, řídí se jeho odpovědnost obecně závaznými předpisy.
- 1.2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3. Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouveného účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.6. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, avšak pouze po odsouhlasení majitelem objektu.
- 1.7. Provozovatel zařízení je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy objektu a umístění zařízení těmto předpisům nesmí odporovat.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1. Majitel objektu prohlašuje, že je vlastníkem objektu.
- 2.2. Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.3. Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.4. Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory svým nákladem ve stavu způsobilém

- ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.5. Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup ke stanici po předchozí domluvě.
 - 2.6. Majitel objektu se zavazuje, že projedná předem s provozovatelem zařízení případné umístění jiného zařízení na objektu uvedeném v čl. 1 této smlouvy, aby nedošlo k rušení provozu zařízení provozovatele.

Čl. 7. Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Platnost této smlouvy je možné, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6,
 - majitel objektu se rozhodl s objektem naložit tak, že provozování zařízení není nadále možné (například asanace)
 - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
3. Výpovědní lhůta je ze strany majitele objektu 6 měsíců a ze strany provozovatele zařízení 1 měsíc. Lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane umístěné zařízení využívat.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám.

Čl. 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby.

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 6.600,-Kč bez DPH za kalendářní rok. V roce 2021 bude uhrazena poměrná část za období 6 měsíců ve výši 3.300,-Kč bez DPH. Případná změna výše dohodnuté úhrady je možná po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada specifikovaná v čl. 5, bod 1. bude hrazena ročně na základě faktury, která bude zaslána majitelem objektu vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V roce 2021 bude úhrada provedena na základě faktury, která bude zaslána majitelem objektu nejpozději do 31. 8. 2021.

Smluvní strany prohlašují, že bude-li to možné (budou-li existovat vzájemné pohledávky), bude přednostně provedeno vzájemné započtení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Čl. 6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám, řídí se jeho odpovědnost obecně závaznými předpisy.
- 1.2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3. Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouveného účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.6. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, avšak pouze po odsouhlasení majitelem objektu.
- 1.7. Provozovatel zařízení je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy objektu a umístění zařízení těmito předpisy nesmí odporovat.

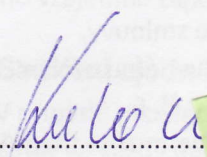
2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1. Majitel objektu prohlašuje, že je vlastníkem objektu.
- 2.2. Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.3. Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.4. Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory svým nákladem ve stavu způsobilém

Čl. 10. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 7. 2021.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží provozovatel zařízení a jedno vyhotovení obdrží majitel objektu.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. 6. 2021


.....
majitel objektu


.....
provozovatel zaříze