

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*prodávající*“)

a



(dále jako „*kupující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 48 (zahrada) o výměře 307 m², p.č. 155/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 15 m² a p.č. 155/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 403 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 35, příslušný části obce Přerov VIII-Henčlov, vše v k.ú. Henčlov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov.

(2) Proávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 07.05.2013 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 155/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 62 m², jehož součástí je stavba – zemědělské stavení č.p. 206, příslušná k části obce Přerov VIII-Henčlov, v k.ú. Henčlov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov.

(2) Na základě geometrického plánu č. 382-174/2016 ze dne 05.10.2016, se pozemek p.č. 155/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 403 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 35, příslušný části obce Přerov VIII-Henčlov v k.ú. Henčlov dělí na dva nové pozemky nově označené jako p.č. 155/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 358 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 35, příslušný části obce Přerov VIII-Henčlov a p.č. 155/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 45 m² vše v k.ú. Henčlov a obci Přerov.

Geometrický plán č. 382-174/2016 ze dne 05.10.2016 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 07.09.2016 pod č.j. MMPř/114110/2016/IK.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím ze svého výlučného vlastnictví **pozemky p.č. 48 (zahrada) o výměře 307 m², p.č. 155/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 15 m² a p.č. 155/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 403 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 35, příslušný části obce Přerov VIII-Henčlov a p.č. 155/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 358 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 35, příslušný části obce Přerov VIII-Henčlov a p.č. 155/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 62 m², jehož součástí je stavba – zemědělské stavení č.p. 206, příslušná k části obce Přerov VIII-Henčlov se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Henčlov a obci Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tyto pozemky i se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů kupujících za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **671.000 Kč (slovy: šestsetsedmdesátjednatísíckorun českých)** jako cena nejvyšší nabídnutá kupujícími v rámci výběrového řízení na prodej nemovitých věcí schváleného na 21. Zasedání Zastupitelstva města Přerova dne 17.10.2016 usnesením č. 607/21/3/2016 a bude uhrazena způsobem uvedeným v odstavci 2 tohoto článku. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazují uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000546** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na ni smluvní předkupní právo, žádná zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma tohoto věcného břemene:

- věcné břemeno pro vlastníky domu č.p. 35 dle odstavce VIII. Trhové smlouvy ze dne 15.12.1925 a prohlášení ze dne 16.03.1926, čd 1026/26 /viz pozemková kniha, vložka 13/

(2) Dále prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav předmětu převodu znám. A že předmět převodu přebírají tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající, oba kupující a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 27.10.2016 do 28.11.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 20.02.2017 usnesením č. 715/25/3/2017.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
[redacted]
.....
[redacted]