

Diplomat Center -OFFICES

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 27. 08. 2007**

(dále jen „Dodatek“)

**2 P, s.r.o.**

se sídlem: Na Strži 65/1702, Praha 4

IČ: 256 41 573

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 57288

jednající: [redacted] jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen "**Pronajímatel**" nebo v obecném kontextu "**Strana**")

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, Praha 3, 130 00

IČ: 41197518

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

jejímž jménem jedná [redacted] ředitel VZP ČR

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Částkova 8, 301 57 Plzeň

č. účtu: 30007-4422223704 / 0600

(dále jen "**Nájemce**" nebo v obecném kontextu "**Strana**").

(Společně dále i „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.8.2007 (dále jen „Smlouva“).

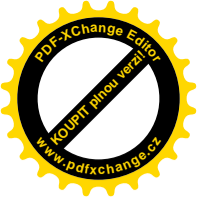
**I.  
Předmět dodatku**

**1. § 3 odst. 1 písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Předmětem nájmu jsou:

- a) kancelářské prostory, nacházející se v 1. a 3. až 6. nadzemním podlaží Budovy s celkovou výměrou **3127,68 m<sup>2</sup>**, vymezené v plánech, které jsou vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Kancelářské prostory**“);





Diplomat Center -OFFICES

**2. § 3 odst. 1 písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

- b) skladové prostory, nacházející se v 3. až 6. nadzemním podlaží Budovy s celkovou výměrou **124,88 m<sup>2</sup>**, vymezené v plánech, které jsou vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Kancelářské prostory**“);

**3. § 7 odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Pro účely výpočtu Poplatků za média a Provozních nákladů Nájemce se plocha Kancelářských prostor převede na následující výměru:

**RV celkem = 3332,854 m<sup>2</sup>**

Kde: RV pro kancelářskou část činí 2852,52 m<sup>2</sup> =  $(2804,84 + 0 \times 2804,84 / 3592,5) \times (1 + 0,017)$

RV pro obchodní část v 1 NP činí 480,334 m<sup>2</sup> =  $(392,5 + 151,5 \times 392,5 / 677)$

Kde:

**RV** = přepočítaná výměra rozhodná k určení celkové výše úhrad Nájemce za Poplatky za média a Provozní náklady Nájemce v Kancelářských prostorech (dále jen „**Rozhodná výměra**“)

**VNP** = výměra Kancelářských prostor, specifikovaná v § 3, odstavci 1 a této Smlouvy

**VSP** = výměra Společných prostor na patře Budovy, ve kterém jsou umístěné Pronajaté prostory

**VVP** = výměra všech Kancelářských prostor na patře Budovy, ve kterém jsou umístěné Pronajaté prostory

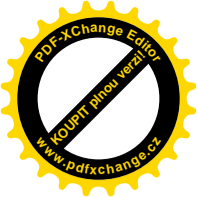
**Koeficient 0,017** = představuje proporcionalní podíl Nájemce na užívání zbývajících společných prostor Budovy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Na základě tohoto dodatku nedojde ke změně výše nájemného, poplatků za měřitelná média a provozní náklady uvedené v § 6 a § 7 Smlouvy. Ostatní ujednání a přílohy Smlouvy se tímto Dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.





Diplomat Center -OFFICES

3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

V Praze, dne 10.6. 2008

[Redacted signature]

jednatel  
2P s.r.o

V Praze, dne 10.6. 2008

[Redacted signature]

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

ředitel VZP ČR

V Praze, dne 10.6. 2008

[Redacted signature]

jednatel  
2P, s.r.o.

[Redacted signature]

ústředí

[Redacted signature]