

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27. 8. 2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2008 (dále jen „Nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **2P, s.r.o.**
se sídlem Karolinská 661/4, Praha 8, PSČ 186 00
zastoupená jednatelem [redacted]
IČO: 25641573; DIČ: CZ25641573
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57288
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu [redacted] 0
(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3, 130 00
zastoupená ředitelem Ing. Zdeněk Kabátkem
IČO: 41197518
zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky,
ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: GE Money bank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 30007-4422223704/0600
(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“

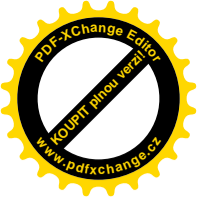
I.

S poukazem na ujednání obsažené v § 23 odst. 3 Nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který ji mění a doplňuje následovně:

- 1) Smluvní strany ve vazbě na § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), konstatují, že nájem založený Nájemní smlouvou se dnem účinnosti NOZ řídí úpravou obsaženou v § 2201 a násl. NOZ; přičemž se dohodly na změně názvu Nájemní smlouvy na „**Smlouvu o nájmu nemovité věci**“.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na nových zásadách účtování Poplatků za média a splatnosti Nájemného, Poplatků za média a Provozních nákladů Nájemce, v důsledku čehož dochází k následujícím změnám Nájemní smlouvy:

2.1 Stávající ustanovení § 6 Nájemné odst. 4 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„Nájemce je povinen platit Nájemné čtvrtletně na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 1. dni příslušného kalendářního čtvrtletí nebo následující pracovní den. Faktura - daňový doklad bude splatný vždy 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za předpokladu, že bude nejpozději 5. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí doručen Nájemci



na fakturační adresu VZP ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň. V případě prodlení s doručení faktury - daňového dokladu se jeho splatnost automaticky posunuje o počet dní prodlení. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Čtvrtletím se rozumí kalendářní čtvrtletí. Dnem uhrazení se rozumí připsání předmětné částky na účet Pronajímatele.“

- 2.2 Ustanovení **§ 7 Měřitelná média a provozní náklady** odst. 4 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým ustanovením následujícího znění:

„Poplatky za média budou hrazeny Nájemcem vždy předem na nadcházející kalendářní čtvrtletí na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 1. dni příslušného kalendářního čtvrtletí nebo následující pracovní den. Faktura – daňový doklad bude splatný společně s Nájemným, vždy 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za předpokladu, že bude nejpozději 5. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí doručen Nájemci na fakturační adresu VZP ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň. V případě prodlení s doručení faktury - daňového dokladu se jeho splatnost automaticky posunuje o počet dní prodlení. Veškeré platby podle tohoto odstavce budou provedeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.“

- 2.3 Stávající ustanovení **§ 17 Změna vlastníka Budovy** odst. 2 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„V případě změny vlastnictví k Budově je Pronajímatel povinen nového vlastníka Budovy prokazatelně informovat o celém obsahu této Smlouvy a následně tuto skutečnost doložit Nájemci. V opačném případě Pronajímatel odpovídá Nájemci za případné škody, které mu (Nájemci) v důsledku neinformování nového vlastníka Budovy o nad rámec zákona smluvených ujednáních vzniknou.“

- 2.4 V **§ 23 Společná a závěrečná ustanovení** Nájemní smlouvy se ruší stávající znění odstavců 1 a 3 a nahrazují se takto:

„1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

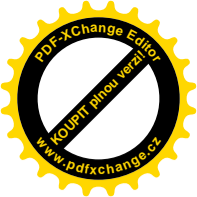
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu Smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.“

- 2.5 Dále se v **§ 23 Společná a závěrečná ustanovení** Nájemní smlouvy bez náhrady ruší ujednání obsažené v odst. 6.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 7. 2014.
2. Veškerá dosud platná ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nezměněna.





3. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce tři (3) stejnopisy.

V Praze dne: 21.5.2014

V Praze dne: 17-06-2014

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Jednatel 2P, s.r.o.

Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel VZP ČR