



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci uzavřené dne 27. 8. 2007, ve znění pozdějších Dodatků

Článek I. Smluvní strany

1. 2P, s.r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená Ing. Radkem Zemanem, jednatelem

IČ: 25641573

DIČ: CZ25641573

zapsaná v OR Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu C, č. vložky 24067

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem

k podpisu tohoto dodatku je pověřen [REDACTED] ekonomický náměstek ředitele

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“)

Článek II. Předmět dodatku

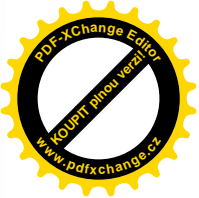
V souladu s ustanovením § 23., odst. 3. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 3, který předmětnou smlouvu mění následovně:

1) Ruší se text § 7., odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemce je povinen vedle Nájemného hradit Pronajímateli také úhrady za měřitelná média (dodávka elektrické energie do Společných prostor, vody a tepla), poskytovaná Nájemci v souvislosti s nájmem Pronajatých prostor a s užíváním Společných prostor (dále jen „Poplatky za média“) a podíl na úhradě provozních nákladů vynakládaných Pronajímatelem na opravy, údržbu a správu Budovy (dále jen „Provozní náklady Nájemce“). Tyto úhrady jsou dále popsány v tomto § této Smlouvy.

Pro zajištění dodávky elektrické energie do prostor užívaných výhradně Nájemcem si Nájemce uzavře vlastní smlouvu o sdružených službách dodávky elektrické energie. Úprava instalačních rozvodů elektřiny, včetně osazení elektroměrů, byla provedena v rámci zřízení lokální distribuční soustavy. Nájemce uzavře s provozovatelem distribuční soustavy, společností ČEZ LDS s.r.o. vlastní smlouvy o připojení elektrických zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí. Pronajímatel se zavazuje zajistit technickou připravenost odběrných míst k připojení k distribuční soustavě.





Pro Nájemce byla vytvořena tato odběrná místa:

	Umístění	Číslo odběrného místa	EAN
1.	1.NP	715-0001-0011	859182412720000029
2.	3.NP	715-0002-0011	859182412720000097
3.	4.NP	715-0003-0011	859182412720000104
4.	5.NP	715-0004-0011	859182412720000111
5.	6.NP	715-0005-0011	859182412720000128
6.	server	715-0006-0011	859182412720000135

2) V § 7., odst. 3 s ruší text první odrážky týkající se elektrické energie a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

- Elektrická energie – Nájemce je povinen hradit odpovídající část nákladů na spotřebu elektrické energie v souvislosti s užíváním Společných prostor. Cena je stanovena na 5,00 Kč za 1 m³ Rozhodné výměry měsíčně, tj. 16 667,05 Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set šedesát sedm korun českých a pět haléřů) plus zákonná DPH, tj. čtvrtletně 50 001,15 Kč (slovy: padesát tisíc jedna koruna českých a patnáct haléřů) plus zákonná DPH.

3) Ruší se text § 22 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

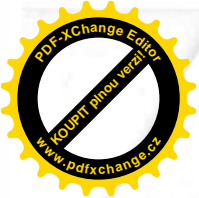
1. Strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání.
2. Strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zaslána doporučenou poštou, nebo prostřednictvím datových schránek. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (jakožto příjemci) následovně: a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem, b) při zaslání doporučeného dopisu: i) třetí den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla Nájemci zaslána na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň nebo ii) pátý den po převzetí dopisu poštou jestliže byla Nájemci zaslána na adresu v záhlaví této smlouvy a Pronajímateli na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, c) doručením do datové schránky druhé smluvní strany v souladu se zák. č 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.

4) Nájemce bere na vědomí změnu sídla Pronajímatele.

5) Pronajímatel bere na vědomí, že s účinností od 1. 12. 2016 dochází u nájemce k následující změně bankovního spojení a čísla účtu:

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

Číslo účtu: [REDACTED]



Článek III. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předmětné smlouvy a všech případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětnou smlouvu včetně tohoto dodatku a ostatních případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDACTED]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že předmětná smlouva včetně všech dodatků, příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se předmětná smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce tři vyhotovení.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Humpolci dne: 27-02-2017

V Praze dne: 15-03-2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

[REDACTED]

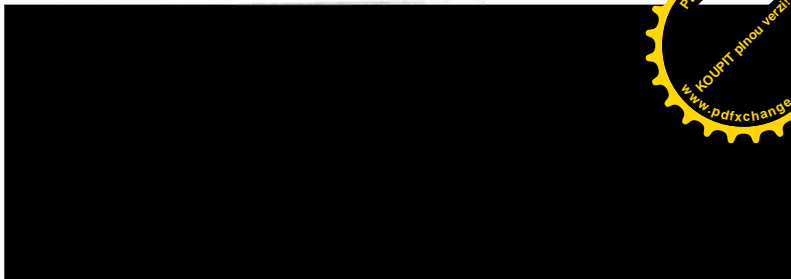
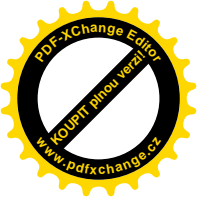
[REDACTED]

Ing. Radek Zeman
jednatel [REDACTED]

[REDACTED]
ekonomický náměstek ředitele

[REDACTED]





1.1-01-000