



Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

č. 20160801 uzavřené dne 30. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1-6

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 7 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání (dále také „smlouva“).

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
 10014-85508881/0710 (platba ostrahy) příjmový
 10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový

kontaktní osoba:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka:

4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

NOPROSU s.r.o.

se sídlem:

Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf

spisová značka:

C 23468 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena:

Josef Šusta, jednatel; Stanislav Šusta, jednatel

IČO:

27304264

DIČ:

CZ27304264

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

210659225/0300

kontaktní osoba:

datová schránka:

d79qgfz

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)



I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160801, ve znění dodatků č. 1-6 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

1. V čl. II Předmět nájmu se ruší znění odst. 1. a 2. a nahrazuje se zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 6527/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 1 993 m², jehož součástí je budova bez č.p./če. (stavba pro výrobu a skladování), obec Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf, zapsaným na listu vlastnictví č. 1720 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:
 - pozemek p. č. 6527/3, o výměře 1 920 m², jehož součástí je budova bez č. p./če (stavba pro výrobu a skladování) – prostor sloužící podnikání (SH3), (dále jen „předmět nájmu“).

2. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 79.891,20 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc osm set devadesát jedna korun českých dvacet haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

3. Ruší se příloha č. 1 – Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 7 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 7 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 7 se včetně smlouvy a dodatků č. 1-6 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 7 včetně smlouvy a dodatků č. 1-6 zajišťuje pronajímatel.



5. Nedílnou součástí Dodatku č. 7 je Příloha č. 1- Cenové ujednání.

V Praze dne 8/7/2021


V _____ dne



Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv

NOPROSU s.r.o.


.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv


Josef Šusta
jednatel

Stanislav Šusta
jednatel



CENOVÉ UJEDNÁNÍ
platné od 1. 8. 2021 smlouvy č. 20160801

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH			
A	nájemné		1	krytá plocha	m ² /měsíc	1.920 m ²	41,61	paušální	79.891,20 Kč	bez	79.891,20 Kč	
			2	volná plocha	m ² /měsíc				paušální		bez	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		-----		paušální		15	
			2	el. energie	kWh/měsíc	dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele		měsíční		21	
			3	odvoz a likv. odpadu	%		-----		---	15		
			4	plyn	%		-----		---	21		
			5	vlečné	---	---	---		---	21		
			6	ostatní služby (na přeúčtování)					---			
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc				---	21		
			2	ostraha	m ² /měsíc	1.920 m ²	6,67		paušální	12.806,40	21	15.495,74
			3	teplo	%		-----			paušální		15