

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

Strany dohody

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „objednatel“

a

Název EUROprojekt build and technology s. r. o.
sídlo Hasičská 551/52, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
Zastoupený Mgr. Tadeusz Zientek, advokát se sídlem Stodolní 31, 702 00 Ostrava, ev. č. ČAK 11385,
na základě plné moci ze dne 03.02.2021

IČO: 26843226
DIČ: CZ26843226 (plátce DPH)
Číslo účtu: 2599612001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 40323

dále jen „zhotovitel“

Obsah dohody

Čl. I. Úvodní ustanovení a sporná práva a povinnosti

1. Strany dohody uzavřely na základě objednávky objednatele č. O/3038/2019/OBH ze dne 13.11.2019 smlouvu, jejímž předmětem byla rekonstrukce bytu č. 10, Svornosti 53/2284, Ostrava-Zábřeh (dále jen „Smlouva I.“) a dále na základě objednávky č. O/3187/2019/OBH ze dne 27.11.2019 smlouvu, jejímž předmětem byla rekonstrukce bytu č. 8. B. Václavka 3/1019, Ostrava-Bělský Les (dále jen „Smlouva II.“).
2. V případě Smlouvy I. byl sjednán termín dokončení a předání díla 07.02.2020, dílo však bylo převzato teprve dne 26.02.2020. Z důvodu prodlení s dokončením a předáním díla v délce 13 dní vyzval objednatel zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty ve výši 426 759 Kč.
3. V případě Smlouvy II. byl sjednán termín dokončení a předání díla 14.02.2020, dílo však bylo převzato teprve dne 27.02.2020. Z důvodu prodlení s dokončením a předáním díla v délce 13 dní vyzval objednatel zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty ve výši 461 223,97 Kč.
4. Zhotovitel s vyúčtovanými smluvními pokutami nesouhlasil, když má za to, že v obou případech byly vyžádány vícepráce spočívající v elektropracích, které v případě Smlouvy I. prodloužily realizaci díla až o 14 dnů a v případě Smlouvy II. až o 11 dnů, které však nebyly objednatelem uznány jako důvod pro prodloužení termínu provedení díla. Zhotovitel dále namítal nepřiměřenost výše smluvní pokuty.
5. Strany dohody souhlasně prohlašují, že je mezi nimi ke dni podpisu této dohody sporná výše nároku objednatele na smluvní pokutu z titulu prodlení s dokončením a předáním díla dle Smlouvy I. a Smlouvy II.
6. Tato dohoda je mezi stranami dohody uzavírána s cílem efektivně a hospodárně vyřešit mimosoudní cestou veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající jim v souvislosti s prodlením s dokončením a předáním díla ze Smlouvy I. a Smlouvy II.

Čl. II. Narovnání

Strany této dohody se za účelem narovnání vzájemných sporných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy I. a Smlouvy II. a popsanych v čl. I. této dohody dohodly na tomto narovnání:

1. Sporný závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu za pozdní dokončení a předání díla ze Smlouvy I. ve výši 426 759 Kč se v rámci narovnání nahrazuje závazkem zhotovitele uhradit objednateli částku ve výši 12 794 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele, č. ú. 19-9923050277/0100 vedený u Komerční banky, a. s., var. symbol 2010080204, a to nejpozději do 31.10.2021.
2. Sporný závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu za pozdní dokončení a předání díla ze Smlouvy II. ve výši 461 223,97 Kč se v rámci narovnání nahrazuje závazkem zhotovitele uhradit objednateli částku ve výši 18 449 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele, č. ú. 19-9923050277/0100 vedený u Komerční banky, a. s., var. symbol 2010080404, a to nejpozději do 31.10.2021.
3. Strany této dohody se dále zavazují a souhlasně prohlašují, že narovnáním dle této dohody jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá práva a povinnosti týkající se prodlení s dokončením a předáním díla ze Smlouvy I. a Smlouvy II, a že vůči sobě nebudou v této souvislosti vznášet žádné další nároky.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Strany prohlašují a zaručují, že před uzavřením této dohody nepostoupily třetí osobě žádné pohledávky vzniklé vůči druhé straně dohody před jejím uzavřením.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 15.07.2021 č. usnesení 4680/RMOB-JIH/1822/82.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že dohoda je sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- kopie plné moci ze dne 03.02.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář

starosta

Mgr. Tadeusz Zientek

zmocněnec na základě plné moci

Dokument je opatřen elektronickým podpisem