



SMLOUVA O DÍLO

č. S2021/06079/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání:

tel.:

e-m

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

MARIL s.r.o.

zapsán Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 40402

Budilova 161/15, 301 00 Plzeň

zastoupená: Václav Němec, jednatel

IČO: 08152349, zhotovitel není plátcem DPH

bankovní spojení: RB a.s., č. ú.: 3238249002/5500

zástupce pro věcná jednání

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č. j. **MR19_2021** s názvem **ČRo Vinohrady - Úprava stávajících oken Vinohradská, Balbínova** (dále jen jako „veřejná zakázka“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo – **Úpravy dřevěných oken v uličních fasádách objektu Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 12, Praha 2** (dále také jako „dílo“) blíže specifikované v přílohách této smlouvy a umožnit objednateli

nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné, a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Součástí díla je zejména provedení následujících činností:

Fáze I. - provedení úprav vzorového okna a zajištění odsouhlasení MHMP OPP
- opravy oken ve 4. patře (29 x Petters, 4 x Dual)
- opravy oken ve 3. patře (20 x Petters, 4 x Dual)

Fáze II. - opravy oken v 1. patře (20 x Petters, 4 x Dual)
- opravy oken v 2. patře (20 x Petters, 4 x Dual)
- opravy oken v 5. patře (11 x Petters)
- opravy oken v 6. patře (11 x Petters)
- vypracování restaurátorské zprávy včetně postupu další údržby

4. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně dokončeno.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se specifikací díla a místními podmínkami a že mu nejsou známe žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění a předání díla je objekt Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že nemovitost dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy je prohlášena za kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem realizace díla bylo ze strany objednatele zajištěno vydání souhlasného závazného stanoviska ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, které je přílohou č. 7 této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s tímto závazným stanoviskem a dalšími přílohami smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději v následujících termínech:


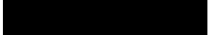
Fáze I. (oprava oken v 3. a 4. patře) - do 31. 10. 2021
Fáze II. (oprava oken v 1., 2., 5. a 6. patře) - do 31. 10. 2022

4. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem. Práce se budou provádět pouze o víkendech - v sobotu ráno převezme zhotovitel příslušné kanceláře a v neděli večer je předá v původním stavu zpět objednateli. Před zahájením prací bude smluvními stranami projednán a odsouhlasen podrobný harmonogram postupu prací v jednotlivých dotčených místnostech, který je zhotovitel povinen při provádění díla dodržet.

5. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání může probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.

6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
7. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla, tj. veškeré kanceláře a prostory objednatele, ve kterých bude dílo prováděno, do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla spolu s veškerým nevyužitým materiálem. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla, a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **2 560 000,- Kč** (slovy: dva milióny pět set šedesát tisíc korun českých). Stane-li se zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy, resp. před poskytnutím plnění dle této smlouvy, plátcem daně z přidané hodnoty, zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Cena díla je rozčleněna dle fází specifikovaných v článku I. odst. 3 této smlouvy takto:
 - a) fáze I.: 
 - b) fáze II.: 
3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě včetně jejich příloh jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splnění všech povinností dle této smlouvy (např. doprava materiálu a zboží nutných k provedení díla, navrácení místa provádění díla do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů a další náklady nezbytné k řádnému provedení díla). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny díla bude objednatelem uhrazena v českých korunách ve dvou částech, po dokončení každé fáze díla, na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Cena za příslušnou fázi díla bude uhrazena po řádném odevzdání dokončené příslušné fáze díla objednateli včetně všech dokumentů v rámci příslušné fáze vyhotovených ve formě, kterou stanoví tato smlouva či její přílohy. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání příslušné fáze díla objednateli.
5. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí lhůta splatnosti 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
6. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a jejich součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.

7. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce DPH.

IV. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“), a jehož kopie musí být součástí faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání díla provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splní řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného.
2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla bez výhrad.
4. Odevzdáním díla je současně splnění následujících podmínek:
 - a) předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění dle této smlouvy;
 - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
 - c) podpis protokolu o odevzdání díla oběma smluvními stranami.

V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatelům pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle tohoto článku smlouvy.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s dílem a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **dvou let**. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
4. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dní od jejího písemného oznámení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.

VII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě číslovanými vzestupně počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením kterékoliv fáze díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok objednatele na náhradu škody se případným uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
6. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinná k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje.

IX. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením.



2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právníčkou osobou.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo některé jeho fáze o více než 30 dní;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - c) je – li to stanoveno touto smlouvou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

X. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ. Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zejména osobami, prostřednictvím kterých ve výběrovém řízení prokázal kvalifikaci, příp. jinými osobami, ale vždy tak, aby byly splněny minimální požadavky objednatele na tým osob provádějící dílo dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky; na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit doklady prokazující, že osoby provádějící dílo tyto minimální požadavky splňují;
 - c) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - d) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;

- e) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
- f) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením povinností dle této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatel v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento

odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání díla;

Příloha č. 2 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo;

Příloha č. 3 – Soupis prací – oceněná tabulka pro výpočet ceny;

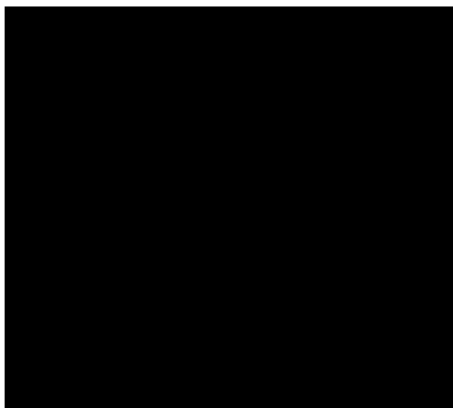
Příloha č. 4 – Výkres – pohled z ulice Vinohradská;

Příloha č. 5 – Výkres – pohled z ulice Balbínova;

Příloha č. 6 – Restaurátorská zpráva;

Příloha č. 7 – Rozhodnutí MHMP OPP.

V Prace dne 22. 07. 2021



V PLZNI dne 16.7. 2021



Za zhotovitele
Václav Němec
jednatel

PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ DÍLA

Český rozhlas

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání



(dále jen jako „přebírající“)

a

MARIL s.r.o.

IČO 08152349, DIČ CZneplátce

zástupce pro věcná jednání



(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V dne

V dne.....

Za přebírajícího

Za předávajícího



**PŘÍLOHA č. 2 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není

oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu

odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

II. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

ŘÍLOHA č. 3 – SOUPIS PRACÍ – OCENĚNÁ TABULKA PRO VÝPOČET CENY
(dle nabídky zhotovitele)

Soupis prací a tabulka pro výpočet ceny pro akci : ČRo Vinohrady - Úprava stávajících oken Vinohradská, Balbínova

Předmět díla :

Předmětem díla jsou úpravy oken DUAL a PETERS v uličních fasádách objektu Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 12, Praha 2, včetně oplechování parapetů, provedení prací na jednom vzorovém okně a zajištění souhlasu orgánů památkové péče s předvedenými postupy. Práce budou prováděny v souladu s rozhodnutím MHMP OPP a pod občasným dohledem restaurátora s licencí MK ČR a na závěr bude vypracována restaurátorská zpráva.

Časový postup prací :

- práce na opravách oken budou rozděleny do dvou fází :
- fáze I. (okna ve 4. patře a ve 3. patře) - bude dokončena nejpozději do 31.10.2021
- fáze II. (okna v 1. patře, 2. patře, 5. patře a 6. patře) - bude dokončena nejpozději do 31.10.2022
- před zahájením prací bude projednán a odsouhlasen podrobný harmonogram postupu prací v jednotlivých dotčených místnostech
- práce se budou provádět pouze o víkendech - v sobotu ráno převeze zhotovitel příslušné kanceláře a v neděli večer je předá ve stejném stavu zpět objednateli
- práce se budou provádět z teras nebo z vnitřku kanceláří za použití pomocného vnitřního lešení; před zahájením prací si zhotovitel odsune nábytek podle potřeby a vybavení zakryje proti poškození a proti vnikání prachu; před předáním kanceláří zpět objednateli zhotovitel vrátí nábytek a veškeré vybavení na původní místo

Technologický postup opravy oken :

- kompletní odstranění degradujících a nesoudržných venkovních nátěrů broušením, popř. chemicky;
- doplnění defektů dřevní hmoty na rámech a křídlech španováním odpovídajícím dubovým dřevem
- v případě potřeby přetmelení tmelem v odstínu dubového dřeva
- aplikace impregnačního nátěru 2x na vybroušený, očištěný podklad bez koroze a zkrýdovatělých vrstev
- aplikace vrchní lazury 3x na čistý, suchý podklad, zbavený veškerých povrchových nečistot a mastnot
- nesoudržný zasklívací tmel bude odstraněn a nahrazen novým
- u oken Petters bude provedeno na spodních vodorovných plochách rámu oplechování z měděného plechu pro odvedení srážkových vod

Tabulka pro výpočet ceny :

Položka	Popis položky	Cena celkem (bez DPH)
	fáze I. :	
1	provedení úprav vzorového okna a zajištění odsouhlasení MHMP OPP	
2	opravy oken ve 4. patře (29 x Petters, 4 x Dual)	
3	opravy oken ve 3. patře (20 x Petters, 4 x Dual)	
Cena za fázi I. (bez DPH)		

fáze II. :

4	opravy oken v 1. patře (20 x Petters, 4 x Dual)	
5	opravy oken v 2. patře (20 x Petters, 4 x Dual)	
6	opravy oken v 5. patře (11 x Petters)	
7	opravy oken v 6. patře (11 x Petters)	
8	vypracování restaurátorské zprávy včetně postupu další údržby	
Cena za fázi II. (bez DPH)		

Celková cena (bez DPH) :	2560000
Sazba DPH (%) :	21
DPH :	537600
Celková cena včetně DPH :	3097600

Datum:	28.05.2021
Zhotovitel:	MARIL s.r.o.
IČ:	8152349

pozn.:	Takto barevná pole vyplní uchazeč
--------	-----------------------------------

PŘÍLOHA č. 4 – VÝKRES – POHLED Z ULICE VINOHRADSKÁ
(příloha č. 4 zadávací dokumentace – v el. podobě)

PŘÍLOHA č. 5 – VÝKRES – POHLED Z ULICE BALBÍNOVA
(příloha č. 5 zadávací dokumentace – v el. podobě)

PŘÍLOHA č. 6 – RESTAURÁTORSKÁ ZPRÁVA
(příloha č. 6 zadávací dokumentace – v el. podobě)

PŘÍLOHA č. 7 – ROZHODNUTÍ MHMP OPP
(příloha č. 7 zadávací dokumentace – v el. podobě)



ČRO VINOHRADSKÁ
ÚPRAVA OKEN
PŘÍLOHY 4, 5, 6, 7