



S00FX01MGG8V

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: ██████████ Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.1.2021

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **5706/2, 5715/1, 5717/1, 5718/1, 5718/7, 5723/61, 5723/69 a 5708/17** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služební pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **kabelu nízkého napětí a pilíře s kabelovou skříní** vybudovaných v rámci akce pod názvem „Tábor - Marešův vrch: kNN bytové domy AB, C“, kolaudační souhlas č.j. METAB 47906/2020/SÚ/MNav ze dne 02.09.2020 (dále jen stavba). Kabel nízkého napětí se nachází ve služebných pozemcích, pilíř s kabelovou skříní se nachází na pozemku parc. č. 5706/2 v katastrálním území Tábor v začátku trasy těsně před pozemkem parc. č. 5706/3 v katastrálním území Tábor.

III.

Zavázaná strana zřizuje:

1. služebnost **vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemcích parc. č. 5715/1, 5717/1, 5718/1, 5718/7, 5723/61, 5723/69 a 5708/17 v katastrálním území Tábor ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemcích parc. č. 5715/1, 5717/1, 5718/1, 5718/7, 5723/61, 5723/69 a 5708/17 v katastrálním území Tábor v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5902-1326/2020 ověřeným dne 19.03.2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 25.03.2021 pod č. PGP-395/2021-308
2. služebnost **vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemku parc. č. 5706/2 v katastrálním území Tábor a **strpění pilíře s kabelovou skříní** na pozemku č. parc. č. 5706/2 v katastrálním území Tábor ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemku parc. č. 5706/2 v katastrálním území Tábor a strpění pilíře s kabelovou skříní na pozemku parc. č. 5706/2 v katastrálním území Tábor vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5902-1326/2020 ověřeným dne 19.03.2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 25.03.2021 pod č. PGP-395/2021-308.

Geometrický plán č. 5902-1326/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
4. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
5. Oprávněná strana služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **87.000 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých) + DPH v platné výši.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000942 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 3132/52/17 odst. 2 ze dne 10.07.2017 a č. 2632/50/21 ze dne 21.06.2021.

Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že strana zavázaná je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana zavázaná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi oběma stranami dne 23.8.2017, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
EG.D, a.s.
[redacted]
manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

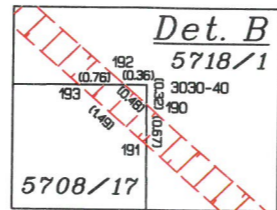
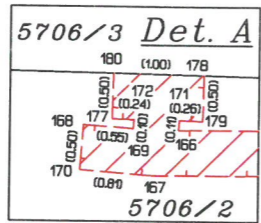
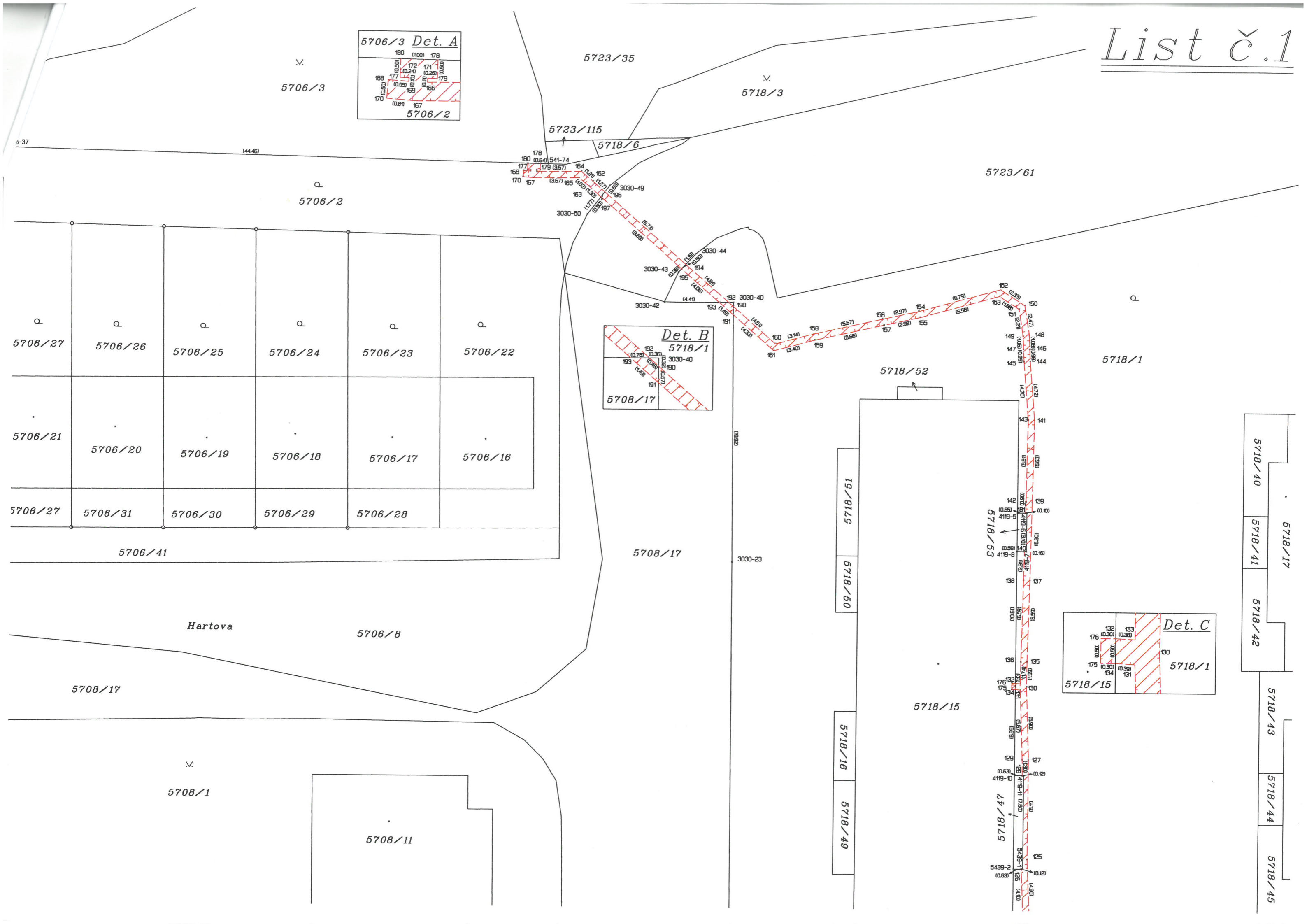
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
5706/2										5706/2		10001		
5708/17										5708/17		10001		
5715/1										5715/1		10001		
5717/1										5717/1		10001		
5717/6										5717/6		15637		
5718/1										5718/1		10001		
5718/7										5718/7		10001		
5718/15										5718/15		15635		
5723/61										5723/61		10001		
5723/69										5723/69		10001		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95</p>		
	<p>Dne: 19.03.2021 Číslo: 80/2021</p>		<p>Dne: 26.3.2021 Číslo: 541/2021</p>		
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě</p>	
<p>Číslo plánu: 5902-1326/2020</p>		<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor [redacted] PGP-395/2021-308 2021.03.25 09:33:27 CET</p>			
<p>Okres: Tábor</p>					
<p>Obec: Tábor</p>					
<p>Kat. území: Tábor</p>					
<p>Mapový list: DKM</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>					

List č.1



5718/40	5718/41	5718/42
5718/43	5718/44	5718/45

5706/3

5723/35

5718/3

5723/115

5718/6

5723/61

5706/2

178
180 (0.64)
177 (0.57)
168 (0.57)
170 (0.80)
541-74
164 (1.20)
162 (0.59)
3030-49
163 (0.59)
3030-50
197 (0.59)

3030-44
194 (0.30)
3030-43
195 (0.30)
3030-42
193 (0.40)
192 (0.40)
3030-40
190 (0.40)
191 (0.40)

5718/52

5718/1

5706/27	5706/26	5706/25	5706/24	5706/23	5706/22
5706/21	5706/20	5706/19	5706/18	5706/17	5706/16

5706/27	5706/31	5706/30	5706/29	5706/28
---------	---------	---------	---------	---------

5706/41

5708/17

Hartova

5706/8

5708/17

5708/1

5708/11

15/8129

5718/50

5718/16

5718/49

5718/53

5718/15

17/8129

5439-2

U Trati
5723/69

Q
5718/1

5718/18

5718/44
5718/45

16
5718/49

5718/47

5718/48

5718/46

5723/69	186	(0.50)	187
5718/7		(0.78)	
5717/1 Det. D	185	(0.50)	184

U Areálu

5718/8

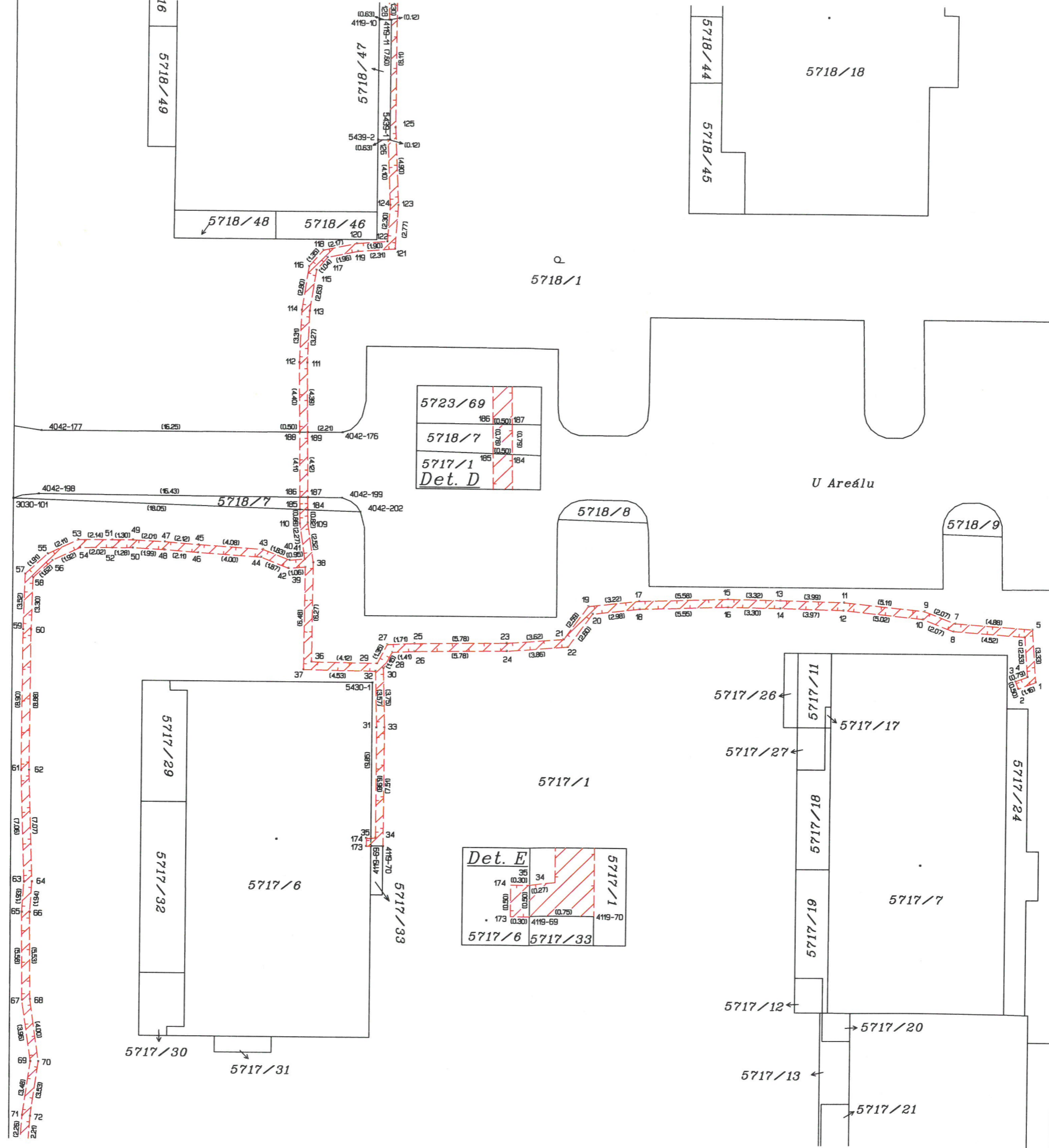
5718/9

5718/10

5708/17
Nad Řekou

V
5708/1

5708/12



Det. E	174	(0.30)	34
		(0.27)	
	173	(0.30)	4119-69
		(0.78)	4119-70
5717/6			5717/33

5708/13

5708/1

5708/14

5708/17

5715/2

5715/5

5715/1

5716

5717/30

5717/31

5717/12

5717/13

5717/14

5717/28

5715/6

5717/20

5717/21

5717/22

5717/23

5717/16

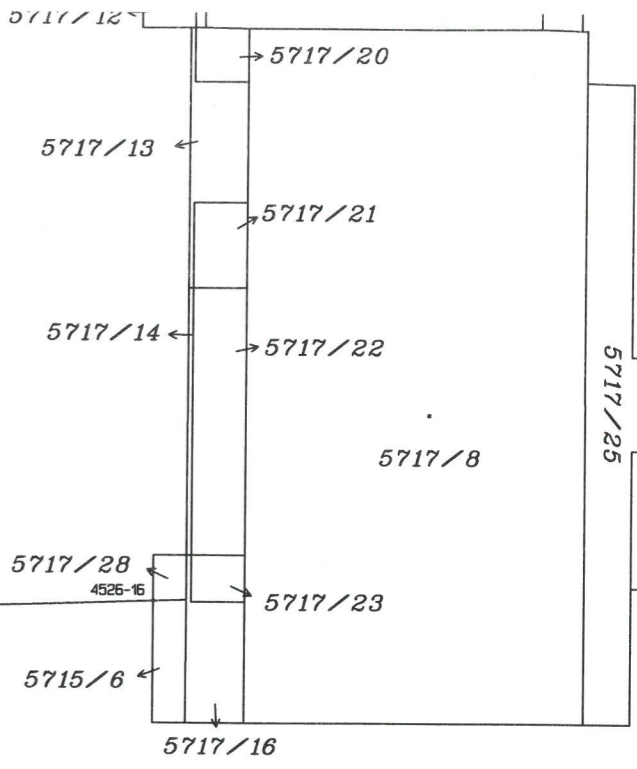
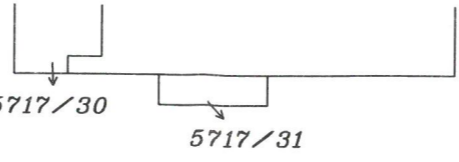
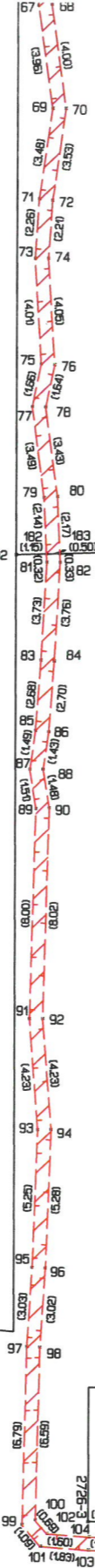
5717/8

5717/25

3030-102

(48.18)

4526-16



List č.3