

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ČNB
jako „dárce“ na straně jedné

a

statutární město Pardubice

se sídlem **Pernštýnské nám. 1, Pardubice, 53002**

zastoupené Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

IČ: 00 27 40 46 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, *) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, má příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky označenými jako p. p. č. **628/8** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 39 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 374 k. ú.. Rosice nad Labem pro obec Pardubice, p. p. č. **694/36** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 28 m², p. p. č. **694/37** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 29 m², p. p. č. **694/39** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 323 m², p. p. č. **694/41** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 185 m², p. č. **695/13** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 99 m², p. č. **712/11** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 110 m², p. č. **744/46** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 779 m², p. č. **744/49** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 134 m², p. č. **744/50** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m², p. č. **902/21** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 148 m², p. č. **2534/28** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 343 m², p. č. **2536/24** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 628 m², p. č. **2548/7** zahrada o výměře 4 m², p. č. **2720/12** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 202 m², p. č. **3832/13** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 129 m², p. č. **3832/21** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 186 m², p. č. **3833/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², p. č. **3837/8** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 81 m², p. č. **3837/12** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 67 m², p. č. **3837/11** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 53 m², p. č. **3837/14** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 242 m², p. č. **3837/19**

ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 120 m², p. č. **3885/10** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 8533 m², p. č. **4866/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 182 m², p. č. **4866/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 100 m², vše v obci a k. ú. Pardubice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 6564 pro obec a k. ú. Pardubice.

dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Pardubice.-----

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru uvedený v článku 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.-----

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Pardubice bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, čímž došlo ke splnění podmínek zákona.----

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **6,067.600,- Kč.** (slovy šestmilionůšestasedmtisícšestsetkorun českých)

kat. území	LV	parc. č.	výměra v m ²	využití poz.-druh poz.	účetní hodnota
Rosice nad Labem	374	628/8	39	ostatní plocha.	17720
Pardubice	6564	694/36	28	ostatní plocha	13440
Pardubice	6564	694/37	29	ostatní plocha	13920
Pardubice	6564	694/39	323	ostatní plocha	155040
Pardubice	6564	694/41	185	ostatní plocha	88800
Pardubice	6564	695/13	99	ostatní plocha.	47520
Pardubice	6564	712/11	110	ostatní plocha	52800
Pardubice	6564	744/46	779	ostatní plocha	373920
Pardubice	6564	744/49	134	ostatní plocha	64320
Pardubice	6564	744/50	16	ostatní plocha	7680
Pardubice	6564	902/21	148	ostatní plocha.	71040
Pardubice	6564	2534/28	343	ostatní plocha	164640
Pardubice	6564	2536/24	628	ostatní plocha	301440
Pardubice	6564	2548/7	4	ostatní plocha	5280
Pardubice	6564	2720/12	202	ostatní plocha	96960
Pardubice	6564	3832/13	129	ostatní plocha.	76160
Pardubice	6564	3832/21	186	ostatní plocha	89280
Pardubice	6564	3833/2	1	Jiná plocha	480

Pardubice	6564	3837/8	81	ostatní plocha	47600
Pardubice	6564	3837/11	53	Jiná plocha	300
Pardubice	6564	3837/12	67	ostatní plocha	17250
Pardubice	6564	3837/14	242	ostatní plocha	59250
Pardubice	6564	3837/19	120	Jiná plocha	70560
Pardubice	6564	3885/10	8533	ostatní plocha	4095840
Pardubice	6564	4866/3	182	ostatní plocha	87360
Pardubice	6564	4866/6	100	ostatní plocha	48000

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.-----

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.-----

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají zápisem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.-----

6.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále silniční pozemky pod místními komunikacemi a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezčízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.-----

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.-----

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.-----

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.-----

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, rozhodnuto dárce č.j. 009931/38200/He/2015 dne 3. 12. 2015, čj. 009933/38200/3/He/2015 ze dne 19. 10. 2015 a čj. 007186/38200/3/He/2015 ze dne 29. 2. 2015.-----

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.-----

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst.3) cit. zákona.-----

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jednou pro katastrální úřad, dvě pro obdarovaného a jednou pro dárce.-----

9.2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno: ZmP dne 23. 9. 2014 usn. č. Z/1951, 1952, 1953/2014
ZmP dne 27. 1. 2014 usn. č. Z/1646/2014
ZmP dne 26. 1. 2017 Z/1432/2017

V Pardubicích dne

Pardubicích dne

.....

dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

.....

obdarovaný
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor