

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Sídlo:  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zástupce ve věcech technických:  
Tel:  
Email:

#### Střední škola Brno, Charbulova, p.o.

Charbulova 1072/106, Brno 618 00  
RNDr. Janou Markovou, ředitelkou  
60552255  
CZ60552255



#### 2. Zhotovitel:

Sídlo:  
Zapsán:  
  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zástupce ve věcech technických:  
Tel:  
Email:

#### BEASTAV s.r.o.

Nová 186, 664 08 Blažovice  
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Brně, spis. Značka C 111491  
Zdeněk Plvoda  
08026327  
CZ08026327



### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na stavební práce s názvem „Stavební úpravy kadeřnických provozoven Nové Sady, Brno“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

#### Stavební úpravy kadeřnických provozoven Nové Sady, Brno

Dílem se rozumí zhotovení výše uvedené stavby. Specifikace a rozsah požadovaného plnění je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Vostalem (dále jen „projektová dokumentace“).

5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace má přednost její výkresová část. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.



6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.
8. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:
  - *zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi,*
  - *veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
  - *odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel, (včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu),*
  - *vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;*
  - *další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla.*
9. Zhotovitel se při provádění díla dále zavazuje respektovat následující podmínky:  
*Dílo bude provedeno v co nejkratší možné době.*
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - *dokumentaci skutečného provedení stavby*
  - *originál stavebního deníku,*
  - *veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,*
  - *dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,*
  - *doklady o nakládání s odpady,*
  - *další doklady dle této smlouvy,*

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:  
Termín zahájení provádění díla: **ihned po podpisu smlouvy**  
Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **do 15. 8. 2021**
2. Místo plnění díla jsou kadeřnické provozovny Nové Sady 44, Brno.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:  
**Celková cena díla bez DPH: 498 464,83 Kč ( + DPH dle platných zákonů)**
2. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury.

### V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací či jinak definovaných zadáním,
3. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotovitel zůstává zachována odpovědnost za vady díla této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejněním v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění..
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne:

**12. 07. 2021**

V ..... dne:

