

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
č. V 21/21/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník.

Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín,
zastoupeno: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ00297437
(*dále jen prodávající a povinný*)

a

Prosystem spol. s r.o., se sídlem Smetanova 217/22, 737 01 Český Těšín
zastoupeno: Ing. Marianem Kadlubiecem, jednatelem
IČ: 46579982, DIČ: CZ46579982
dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3539
(*dále jen kupující a oprávněný*)

uzavírají kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem nemovitosti - pozemku

parc.č. 414/1, ost.pl. ost.komunikace

Tato nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Karviné na LV č. 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu části pozemku parc.č. 414/1, nově označené jako pozemky:

- parc.č. 414/39, vým. 371 m², ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 414/40, vým. 75 m², ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 414/41, vým. 33 m², ost.pl. ost.komunikace

odměřené dle geometrického plánu č. 4867-21/2021 ze dne 26.3.2021, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými a kupující ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy, tj. pozemky parc.č. 414/39, parc.č. 414/40 a parc.č. 414/41, byly oceněné znaleckým posudkem č. 2472-50/2020, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek. Výše kupní ceny dle posudku činí Kč 218.903,--, tato byla navýšena o náklady na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši Kč 3.300,--. Celková kupní cena pak činí Kč 222.203,-- (slovy: dvěštedvacetdvatisícdvěštetři korun českých).

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitých věcí znám, a že tyto nemovité věci za cenu Kč 222.203,-- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

V.

Kupní cena ve výši Kč 222.203,-- se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 30 dnů, ode dne podepsání kupní smlouvy na účet města Český Těšín u Komerční banky a.s., expozitura Český Těšín, č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2351002121.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku V. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.

VI.

1. Kupující a současně oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemku parc.č. 401, jehož součástí je stavba čp. 234. Tato nemovitost je zapsána na LV 6025 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Prodávající a současně povinný jako vlastník pozemku dle čl. I. této smlouvy zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné nemovitosti, tj. pozemku parc.č. 401, jehož součástí je stavba čp. 234 (uvedeno v čl. VI., odst. 1. této smlouvy) věcné břemeno – služebnost stezky a cesty na pozemcích parc.č. 414/37 a parc.č. 414/38, které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 414/1 v návaznosti na geometrický plán č. 4867-21/2021 ze dne 26.3.2021.
3. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši Kč 1.000,-- + 21 % DPH, celkem Kč 1.210,- (slovy jedentisícdvěstědeset korun českých), která je splatná oprávněným z věcného břemene do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet města Český Těšín, vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Český Těšín, č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2350002121. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající tomuto břemenu ve svůj prospěch přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a IN REM.

VII.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

VIII.

Vlastnictví k nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

IX.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

X.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 507/17.ZM ze dne 14.6.2021.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 26.7.2021

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

Ing. Marian Kadlubiec
jednatel