



15843/S/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/S/12818/2020-HMSU

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Liběchov, Rumburská 54,
se sídlem Rumburská 54, 227 21 Liběchov,
který zastupuje Mgr. Petra Šumová, ředitelka
IČO: 49518879
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU
o předání majetku a o změně práva hospodaření s majetkem státu
na příslušnost hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/12818/2020-HMSU

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající má právo hospodaření s tímto majetkem státu:

- stavební parcela č. 267 o výměře 99 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liběchov, č. p. 122, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 267, hodnota pozemku v účetnictví 31.977 Kč, hodnota stavby v účetnictví 275.858,10 Kč,
- stavební parcela č. 453 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liběchov, č. p. 242, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 453, hodnota pozemku v účetnictví 36.822 Kč, hodnota stavby v účetnictví 293.731 Kč,
- stavební parcela č. 454 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liběchov, č. p. 243, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 454, hodnota pozemku v účetnictví 36.822 Kč, hodnota stavby v účetnictví 293.731 Kč,
- pozemková parcela č. 1655 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví 7.429 Kč

vše zapsané na listu vlastnictví č. 51, pro kat. území Liběchov, obec Liběchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník;

včetně příslušenství, zejména:

vodovodní a elektro přípojka k parcele č. 267,
vodovodní a elektro přípojka k parcele č. 453,
vodovodní a elektro přípojka k parcele č. 454,
oplocení kolem budovy č.p. 122 na pozemku SPÚ st. 141/6
oplocení kolem budovy č.p. 242 na pozemku SPÚ st. 82/1
oplocení kolem budovy č.p. 243 na pozemku SPÚ st. 82/1

kanalizační přípojka budovy č. p. 122 do jímky na pozemku SPÚ st. 141/6
kanalizační přípojka budovy č. p. 242 do jímky na pozemku SPÚ st. 82/1
kanalizační přípojka budovy č. p. 243 do jímky na pozemku SPÚ st. 82/1

(účetní hodnota jednotlivého příslušenství je součástí ceny domu),

včetně součástí, které tvoří vybavení stavby č. p. 122:

kotel Dakon DOR 24, v. č. 113020 (pořizovací cena je součástí ceny domu),
elektrický sporák zn. Mora 3102 (pořizovací cena 6.765,70 Kč),
boiler na ohřev vody 160l zn. Dražice (pořizovací cena 11.495 Kč)
kuchyňská linka (pořizovací cena 6.895 Kč);

včetně součástí, které tvoří vybavení stavby č. p. 243:

kotel na pevná paliva k vytápění (pořizovací cena 15.552 Kč),
čerpadlo k ÚT (pořizovací cena 2.990 Kč),
elektrický sporák Amica (pořizovací cena 3.690 Kč),
ohřívač vody (pořizovací cena 2.190 Kč);

včetně součástí, které tvoří vybavení stavby č. p. 242:

čerpadlo k UT (pořizovací cena 2.990 Kč),
sporák Amica (pořizovací cena 3.999 Kč),
ohřívač vody (pořizovací cena 6.484 Kč),
kotel UT (pořizovací cena 13.453 Kč),

(dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j.: DDŠ/323/2020 dne 13. 2. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje ke své činnosti. Z tohoto důvodu dojde ke změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
1. 2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku současně dojde ke změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnost hospodařit s majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Příslušnost hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu ke stavbě Liběchov, č. p. 122, bydlení, stavba je součástí pozemku stavební parcely č. 267, a pozemku pozemková parcela č. 1655, vše v k. ú. Liběchov, je uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí a dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 21. 1. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a dohodě o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30. 11. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Ve Smlouvě uvedená jistota ve výši 9.000 Kč bude předávajícím převedena na č. účtu: 6015-2220111/0710, v. s. 2902102030 do 30 dnů od podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí, Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se předmětné smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6.

5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu
9. Předávající prohlašuje, že ve vztahu převáděnému majetku:
 - dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s.,
 - se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s.
 - nachází vodovodní přípojky v majetku Dobrovolného svazku obcí Boží Voda.Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky v celoročním vyjádření ve výši 11.760,- Kč, uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2021.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou č. 1 je seznam předaných dokumentů.

V Liběchově dne

**Dětský domov se školou, základní škola
a školní jídelna, Liběchov, Rumburská 54**

V Praze dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Petra Šumová
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/12818/2020-HMSU.

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2021 ke smlouvě o předání majetku a o změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnosti hospodařit s majetkem státu, vč. přílohy 4b).