

Příloha pachtovní smlouvy č. 159N15/63

Variabilní symbol: 15911563

Uzavřeno: 01.10.2015

Roční pacht: **73 499 Kč**

Datum tisku: 26.07.2021

Účinná od: 01.10.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|--------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| Katastr: Dolní Libina | | | | | | | | | | | | |
| KN | 2072 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 82 299,99 | 6 834 | 2,2 | 1,1103 | 1 373,79 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 6 834 | | | 1 373,79 |
| Katastr: Dolní Temenice | | | | | | | | | | | | |
| KN | 316 | 1 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 2 875 | 2,2 | 1,1103 | 511,93 |
| KN část | 316 | 34 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 1 663 | 2,2 | 1,1103 | 296,12 |
| KN | 318 | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 588 | 2,2 | 1,1103 | 104,70 |
| KN | 371 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 2 460 | 2,2 | 1,1103 | 438,03 |
| KN | 381 | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 33 010 | 2,2 | 1,1103 | 5 877,85 |
| KN | 381 | 10 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 48 | 2,2 | 1,1102 | 8,55 |
| KN | 398 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 3 669 | 2,2 | 1,1103 | 653,31 |
| KN | 399 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 1 237 | 2,2 | 1,1103 | 220,26 |
| KN | 400 | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 9 873 | 2,2 | 1,1103 | 1 758,01 |
| KN | 400 | 15 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 5 518 | 2,2 | 1,1103 | 982,55 |
| KN část | 400 | 16 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 7 202 | 2,2 | 1,1103 | 1 282,41 |
| pův. KN 405 dle GPL | 405 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 2 626 | 2,2 | 1,032 | 434,63 |
| pův. KN 405 dle GPL | 405 | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 186 | 2,2 | 1,1115 | 33,16 |
| pův. KN 405 dle GPL | 405 | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 205 | 2,2 | 1,1115 | 36,54 |
| pův. KN 405 dle GPL | 405 | 4 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 208 | 2,2 | 1,1115 | 37,08 |
| KN | 541 | 8 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 1 455 | 2,2 | 1,1103 | 259,08 |
| KN | 663 | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 743 | 2,2 | 1,1103 | 132,30 |
| KN | 752 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 121 | 2,2 | 1,1102 | 21,55 |
| KN | 754 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 645 | 2,2 | 1,1103 | 114,85 |
| KN | 780 | 101 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 280 | 2,2 | 1,1103 | 49,86 |
| KN | 785 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 460 | 2,2 | 1,1103 | 81,91 |
| KN | 790 | 12 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 95 | 2,2 | 1,1102 | 16,92 |
| KN | 790 | 16 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 5 558 | 2,2 | 1,1103 | 989,67 |
| KN | 868 | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 506 | 2,2 | 1,1103 | 90,10 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 159N15/63

Variabilní symbol: 15911563

Uzavřeno: 01.10.2015

Roční pacht: **73 499 Kč**

Datum tisku: 26.07.2021

Účinná od: 01.10.2015

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----|----|---|----|-------|-------|-----------|--------|-----|--------|-----------|
| KN | 868 | 13 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 41 | 2,2 | 1,1102 | 7,30 |
| KN | 879 | 15 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 232 | 2,2 | 1,1102 | 41,31 |
| KN | 879 | 31 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 226 | 2,2 | 1,1103 | 40,24 |
| KN | 884 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 412 | 2,2 | 1,1103 | 73,36 |
| KN | 892 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 111 | 2,2 | 1,1102 | 19,76 |
| KN | 893 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 3 616 | 2,2 | 1,1103 | 643,87 |
| pův. KN 895 dle GPL | 895 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 1 980 | 2,2 | 1,1117 | 353,04 |
| pův. KN 895 dle GPL | 895 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 10 | 2,2 | 1,1068 | 1,78 |
| pův. KN 895 dle GPL | 895 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 13 | 2,2 | 1,1088 | 2,31 |
| pův. KN 895 dle GPL | 895 | 4 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 6 | 2,2 | 1,1046 | 1,06 |
| KN | 903 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 72 900,00 | 1 733 | 2,2 | 1,1103 | 308,58 |
| KN část | 965 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 80 200,00 | 277 | 2,2 | 1,1103 | 54,26 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 89 888 | | | 15 978,24 |

Katastr: Horní Libina

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------|-----|---|----|-------|-------|-----------|--------|-----|--------|-----------|
| EN poz.úpravy | 2313 | 103 | 3 | 0 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 412 | 2,2 | 1,1103 | 65,21 |
| EN poz.úpravy | 2497 | 103 | 3 | 0 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 174 | 2,2 | 1,1103 | 27,54 |
| KN poz.úpravy | 2505 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 155 | 2,2 | 1,1102 | 24,53 |
| KN poz.úpravy | 3095 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 32 865 | 2,2 | 1,1103 | 5 201,80 |
| KN poz.úpravy | 3103 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 4 743 | 2,2 | 1,1103 | 750,71 |
| KN poz.úpravy | 3109 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 5 286 | 2,2 | 1,1103 | 836,66 |
| KN poz.úpravy | 3368 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 18 084 | 2,2 | 1,1103 | 2 862,30 |
| KN poz.úpravy | 3521 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 3 221 | 2,2 | 1,1103 | 509,81 |
| KN poz.úpravy | 3671 | | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 2 623 | 2,2 | 1,1103 | 415,16 |
| KN poz.úpravy | 3714 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 9 238 | 2,2 | 1,1103 | 1 462,17 |
| KN poz.úpravy | 3777 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 634 | 2,2 | 1,1103 | 100,35 |
| KN poz.úpravy | 3778 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 6 460 | 2,2 | 1,1103 | 1 022,47 |
| KN poz.úpravy | 3793 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 2 541 | 2,2 | 1,1103 | 402,18 |
| KN poz.úpravy | 3834 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 64 800,00 | 2 669 | 2,2 | 1,1103 | 422,44 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 89 105 | | | 14 103,33 |

Katastr: Horní Temenice

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|---|---|---|-------|-------|-----------|-----|-----|--------|-------|
| KN | 705 | 3 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 34 800,00 | 127 | 2,2 | 1,1102 | 10,80 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 127 | | | 10,80 |

Katastr: Mírov

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|-------|-------|-----------|-------|-----|--------|----------|
| KN | 269 | 3 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 46 700,00 | 1 902 | 2,2 | 1,1103 | 216,96 |
| KN | 300 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 46 700,00 | 9 814 | 2,2 | 1,1103 | 1 119,46 |
| KN | 300 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 46 700,00 | 1 094 | 2,2 | 1,1103 | 124,79 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 159N15/63

Variabilní symbol: 15911563

Uzavřeno: 01.10.2015

Roční pacht: **73 499 Kč**

Datum tisku: 26.07.2021

Účinná od: 01.10.2015

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|----|---|----|-------|-------|------------|--------|-----|--------|----------|-----------|
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 12 810 | 1 461,21 |
| Katastr: Mostkov | | | | | | | | | | | | |
| KN | 675 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 47 100,00 | 200 | 2,2 | 1,1102 | 23,01 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 200 | 23,01 |
| Katastr: Nedvězí u Zábřeha | | | | | | | | | | | | |
| KN | 263 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 000,00 | 442 | 2,2 | 1,1103 | 61,54 | |
| KN | 264 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 000,00 | 4 802 | 2,2 | 1,1103 | 668,56 | |
| KN | 917 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 000,00 | 2 532 | 2,2 | 1,1103 | 352,52 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 7 776 | 1 082,62 |
| Katastr: Obědné | | | | | | | | | | | | |
| KN | 70 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 45 300,00 | 10 941 | 2,2 | 1,1103 | 1 210,60 | |
| KN | 71 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 45 300,00 | 151 | 2,2 | 1,1102 | 16,71 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 11 092 | 1 227,31 |
| Katastr: Police | | | | | | | | | | | | |
| KN | 154 | 8 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 7 192 | 2,2 | 1,1103 | 1 858,58 | |
| KN | 207 | 7 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 1 894 | 2,2 | 1,1103 | 489,45 | |
| KN | 207 | 15 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 5 597 | 2,2 | 1,1103 | 1 446,39 | |
| KN | 260 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 2 874 | 2,2 | 1,1103 | 742,71 | |
| KN | 263 | 7 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 1 964 | 2,2 | 1,1103 | 507,54 | |
| KN | 446 | 3 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 9 332 | 2,2 | 1,1103 | 2 411,60 | |
| KN | 446 | 6 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 2 039 | 2,2 | 1,1103 | 526,92 | |
| KN | 446 | 7 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 10 121 | 2,2 | 1,1103 | 2 615,50 | |
| KN | 446 | 12 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 12 895 | 2,2 | 1,1103 | 3 332,36 | |
| KN | 446 | 14 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 221 | 2,2 | 1,1103 | 57,11 | |
| KN | 446 | 17 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 230 | 2,2 | 1,1103 | 59,44 | |
| KN | 446 | 18 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 196 | 2,2 | 1,1103 | 50,65 | |
| KN | 447 | 33 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 6 670 | 2,2 | 1,1103 | 1 723,68 | |
| KN | 447 | 39 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 917 | 2,2 | 1,1103 | 236,97 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 62 142 | 16 058,90 |
| Katastr: Rohle | | | | | | | | | | | | |
| KN | 2489 | | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 88 700,00 | 256 | 2,2 | 1,1103 | 55,46 | |
| KN | 2503 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 88 700,00 | 5 037 | 2,2 | 1,1103 | 1 091,29 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 5 293 | 1 146,75 |
| Katastr: Řepová | | | | | | | | | | | | |
| KN | 942 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 45 400,00 | 709 | 2,2 | 1,1103 | 78,62 | |
| KN | 948 | 19 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 45 400,00 | 32 | 2,2 | 1,1102 | 3,55 | |
| KN | 971 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 45 400,00 | 2 002 | 2,2 | 1,1103 | 222,01 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | | 2 743 | 304,18 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 159N15/63

Variabilní symbol: 15911563 Uzavřeno: 01.10.2015 Roční pacht: **73 499 Kč**
Datum tisku: 26.07.2021 Účinná od: 01.10.2015

Katastr: Stavenice

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|----|---|---|-------|-------|------------|-------|-----|--------|--------|
| KN | 268 | 1 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 108 700,00 | 239 | 2,2 | 1,1103 | 63,46 |
| KN | 439 | 35 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 108 700,00 | 1 091 | 2,2 | 1,1103 | 289,67 |
| KN | 439 | 43 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 108 700,00 | 559 | 2,2 | 1,1103 | 148,42 |
| KN | 629 | 60 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 108 700,00 | 735 | 2,2 | 1,1103 | 195,15 |
| KN | 629 | 61 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 108 700,00 | 811 | 2,2 | 1,1103 | 215,33 |

Celkem za katastr 3 435 912,03

Katastr: Třeština

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|--|---|---|-------|-------|------------|--------|-----|--------|----------|
| KN | 428 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 120 800,00 | 2 805 | 2,2 | 1,1103 | 827,65 |
| KN | 2123 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 120 800,00 | 6 470 | 2,2 | 1,1103 | 1 909,05 |
| KN | 2153 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 120 800,00 | 24 244 | 2,2 | 1,1103 | 7 153,46 |
| KN | 2187 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 120 800,00 | 8 353 | 2,2 | 1,1103 | 2 464,65 |
| KN | 2419 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 120 800,00 | 1 909 | 2,2 | 1,1103 | 563,27 |
| KN | 2430 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 120 800,00 | 1 685 | 2,2 | 1,1103 | 497,18 |

Celkem za katastr 45 466 13 415,26

Katastr: Úsov-město

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|----|---|----|-------|-------|------------|--------|-----|--------|----------|
| KN | 761 | 14 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 18 249 | 2,2 | 1,1103 | 4 876,42 |
| KN | 761 | 15 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 555 | 2,2 | 1,1103 | 148,30 |
| KN | 773 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 5 037 | 2,2 | 1,1103 | 1 345,97 |
| KN | 846 | 82 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 9 | 2,2 | 1,1102 | 2,40 |
| KN | 1438 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 90 | 2,2 | 1,1102 | 24,05 |
| KN | 1492 | 4 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 17 | 2,2 | 1,1102 | 4,54 |

Celkem za katastr 23 957 6 401,68

Celkem**360 868****73 499****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Na základě dodatku č. 8 ze dne 08.02.2021 došlo k aktualizaci předmětu pachtu.

Nájemné ve výši 71 253,- Kč je zvýšeno o 3,2%, tj. o částku 2 280,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částky, ve výši 73 533,- Kč/ročně a je splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2021.

Roční pachtovné po zvýšení činí 73 499,- Kč