

# SMLOUVA č. 2010055133

o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva)

## SMLUVNÍ STRANY

**Dodavatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno-střed - Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Subjekt zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

**zástupce ve věcech smluvních:** Dagmar Pechová, na základě pověření ze dne 6.6.2019

**Vlastník připojené stavby** Statutární město Brno

**nebo pozemku:**

Domínkánské náměstí 196/1, Brno-střed - Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

**Zástupce ve věcech smluvních:** Bc. Petr Gabriel - vedoucí odboru správy majetku

**Odběratel:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 71009191

**Zástupce ve věcech smluvních:** Ing. David Křivánek - ředitel KHS JmK

**Daňová adresa:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 71009191

## 1. Obecná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen Zákon) v platném znění, vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění (dále jen Vyhláška), kterou se provádí Zákon a na základě podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen Podmínky), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky dodávky pitné vody a podmínky odvádění odpadních vod jsou uvedeny v Podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dodavatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

## 2. Předmět smlouvy

- dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod)

- odvádění a čištění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen kanalizace)

Smluvní vztah vzniká uzavřením písemné smlouvy.

## 3. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od: 11.6.2021

## 4. Ceny pro vodné a stočné

Dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se fakturují za sjednanou cenu. Za sjednanou cenu se považuje vodné a stočné dle platného ceníku dodavatele.

Cena pro vodné a stočné se stanoví v souladu s platnou legislativou. Ke dni uzavření smlouvy se jedná zejména o zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhlášku č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách a Cenové rozhodnutí (výměr Ministerstva financí), Zákon a Vyhlášku, kterou se provádí Zákon.

Konkrétní výše a forma vodného a stočného je stanovena platným ceníkem dodavatele. Cena je vyhlášena zveřejněním ceníku:

- v sídle dodavatele

- v regionálním tisku

- na adrese [REDAKCE]

## 5. Dodávka vody z vodovodu

5.1 Kvalita pitné vody dodávané z vodovodu se řídí zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

5.2 Limit množství dodávané pitné vody, množství určující kapacitu vodoměru a způsob stanovení množství odebírané pitné vody jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

## 6. Odvádění odpadních vod kanalizací

6.1 Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu.

6.2 Způsob stanovení množství odváděných odpadních vod a limity znečištění vypouštěných odpadních vod jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

6.3 Odvedení srážkových vod je splněno okamžikem vtoku srážkových vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví platný právní předpis. Způsob výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Odběratel je povinen pro výpočet srážkových vod předat dodavateli celkovou plochu odběrných míst dle výpisu listu vlastnictví, a tato plocha se rozdělí na:

- A – zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy

- B – lehce propustné zpevněné plochy

- C – plochy kryté vegetací

6.4 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěných vod do veřejné kanalizace buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem

nedohodli jinak.

Pro přiznání dobropisu je rozhodující porovnání denních průměrů fakturačních období v zimním a letním období. V případě dvou odečtů v průběhu vegetačního období, se porovnávají obě po sobě jdoucí měřená období, při čemž je rozhodující skutečný denní průměr vyšší (výhodnější pro odběratele).

Vypočtené množství m3 dodavatel porovná s maximální výší dobropisu (množství teoreticky neodvedené vody) a posoudí výsledné množství pro dobropis.

Maximální výší dobropisu za množství vody neodvedené kanalizací je teoretická spotřeba vypočtená dle směrných čísel v m3. Dobropis bude dodavatelem vystaven pouze jedenkrát ročně za celou nemovitost.

Tiskopis protokolu (žádosti o dobropis) je k dispozici v sídle dodavatele, nebo na stránkách [REDAKCE]

## 7. Způsob fakturace a způsob plateb

- 7.1 Dodávka pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace uskutečněné podle této smlouvy se fakturuje a platí dle platného ceníku dodavatele. V případě, že dojde k úpravě cen vodného a stočného a nebude proveden fyzický odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu ke dni uvedené změny, dále pak za cenu novou a to od data platnosti této změny. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to právní předpis bude umožňovat.
- 7.2 Fakturace vodného a stočného je prováděna nejméně 1x za rok. Dodavatel vyhotoví od data odečtu vodoměru do 15 dnů fakturu. Tato je splatná v 15-ti denní lhůtě od data odeslání. V případě hrazení měsíčních záloh budou tyto vyúčtovány minimálně 1x za rok. Plátce daně z přidané hodnoty, který hradí zálohy, obdrží řádný daňový doklad podle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. V případě, že je dohodnut elektronický přenos faktur, budou faktury zasílány ve formátu PDF na dohodnutou elektronickou adresu.
- 7.3 Je-li odběratel v době odečtu vodoměru nepřítomen, je povinen ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele zaměstnanec provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní ve stanoveném termínu, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období. Při následujícím odečtu, o kterém dodavatel odběratele předem vyrozumí, je odběratel povinen umožnit zaměstnanci dodavatele přístup k vodoměru.
- 7.4 Odběratel je oprávněn, v souladu s reklamačním řádem, před uplynutím doby splatnosti reklamovat bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Reklamace faktury musí být písemná a musí obsahovat i důvod reklamace.
- 7.5 Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnou reklamaci faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 7.6 Způsob plateb faktur včetně případných záloh je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.7 Odběratel se tímto zavazuje uhradit faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře, v případě opožděné platby se odběratel zavazuje uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

## 8. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoli skutečnosti, které budou mít vliv na změnu této smlouvy, budou písemně oznámeny ostatním smluvním stranám.
- 8.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že odběratel nepřevé práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 8.4 Při ukončení smlouvy odběratel předloží stav vodoměru k datu ukončení smlouvy odsouhlasený novým odběratelem, adresu pro zaslání faktury k datu ukončení, kontaktní údaje nového odběratele. V případě ukončení této smlouvy a uzavření nové pro dané odběrné místo, je odběratel povinen případně umožnit dodavateli součinnost při přerušení dodávky vody či odvádění odpadních a srážkových vod. Náklady na přerušení dodávky vody či odvádění odpadních a srážkových vod uhradí dodavatel odběratelem.
- 8.5 Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran a nebo uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6 Odběratel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného zvýšení ceny pro vodné a stočné.
- 8.7 Pro všechna doručování se sjednává nevratitelná právní domněnka doručení zásilky pro případ, kdy adresát nebyl zastížen a nevyzvedl zásilku na adrese pro zasílání korespondence, uvedené v této smlouvě.

## 9. Smluvní strana, která je fyzickou osobou

tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů dodavatelem seznámena se skutečností, že dodavatel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje osob zmocněných k jednání pro účely plnění této smlouvy a pro plnění zákonných povinností dodavatele. Osobní údaje budou dodavatelem zpracovávány po dobu trvání smlouvy a následně archivovány po stanovenou dobu. Fyzická osoba má především právo na přístup ke svým osobním údajům a na jejich opravu, a to vždy v souladu s právními předpisy.

Kontaktní údaje pro uplatnění těchto a dalších práv týkajících se zpracování osobních údajů jsou:

sídlo dodavatele: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárec: 1 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

e-mail: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

datová schránka: [REDAKCE]

Více informací o zpracování osobních údajů poskytuje dodavatel na svých internetových stránkách [REDAKCE] a v sídle společnosti.

## 10. Podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen Podmínky)

Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s Podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínky jsou k dispozici v sídle dodavatele a na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE]. Podmínky platné pro dřívější období zašle odběrateli na vyžádání e-mailem nebo ve fotokopii. Dodavatel je oprávněn navrhnout změnu Podmínek. Dodavatel seznamuje odběratele s návrhem změny Podmínek v sídle dodavatele a na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] nejpozději 2 měsíce přede dnem, kdy má změna nabýt účinnosti. Pokud odběratel změnu neodmítl, platí, že změnu přijal. Odběratel má právo změny odmítnout a smluvní vztah z tohoto důvodu vypovědět dle ustanovení o změnách a ukončení smluvního vztahu. Podmínky jsou platné pro všechny smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

11. Smlouva

(textová i přílohová část) je uzavřena ve trojím vyhotovení (1x dodavatel, 1x vlastník připojené stavby nebo pozemku, 1x odběratel). Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy č.1 a č. 2. a Podmínky. Smluvní strany svými podpisy potvrzují souhlas s obsahem této smlouvy a její přílohou č. 1 a č. 2. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté údaje pro uzavření smlouvy jsou pravdivé.

Tato smlouva je uzavřena adhezním způsobem a nevztahuje se na ni povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

12. Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na zasedání č. R...../..... dne .....

15 -07- 2021

01 -07- 2021

21. 6. 2021

datum

datum

datum

Brněnské  
Pisárecká 5  
zá

dodavatel

odběratel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

## Příloha č. 1

## ke smlouvě o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2010055133

## SMLUVNÍ STRANY

**Dodavatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno-střed - Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275 DIČ: CZ46347275

Subjekt zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

**zástupce ve věcech smluvních:** Dagmar Pechová, na základě pověření ze dne 6.6.2019

**Vlastník připojené stavby** Statutární město Brno

**nebo pozemku:** Dominikánské náměstí 196/1, Brno-střed - Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel - vedoucí odboru správy majetku

**Odběratel:** Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 71009191

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek - ředitel KHS JmK

**Zasílací adresa:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Technické číslo odběru:** 48 - 75

Adresa stavby, pozemku: Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1847/4, k. ú. Černá Pole č. parc. 3734

**Provozovatel vodovodu a kanalizace:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno-střed - Pisárky, 603 00 Brno

**Vlastník vodovodu:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-střed - Brno-město

**Vlastník kanalizace:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-střed - Brno-město

**Vlastník vodovodní přípojky - dle**

**sdělení odběratele:** Statutární město Brno

**(zástupce spoluvlastníků přípojky):**

**Vlastník kanalizační přípojky - dle**

**sdělení odběratele:** Statutární město Brno

**(zástupce spoluvlastníků přípojky):**

**Počet trvale připojených osob - dle sdělení**

**odběratele ke dni uzavření smlouvy:** 59

**Způsob stanovení množství odebírané vody:** měřeno vodoměrem

**Způsob stanovení množství odváděných odpadních vod:** ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu

**Limit množství dodávané vody a množství určující kapacitu vodoměru:**

5 m<sup>3</sup>/den

**Limit množství vypouštěné odpadní vody:**

5 m<sup>3</sup>/den

**Maximální hodinový průtok:**

0,50 l/s

**Tlakové poměry v místě přípojky:**

Minimální 0,25 MPa

Maximální 0,65 MPa

**Ukazatele jakosti dodávané vody:**

(maximální hodnoty)

Obsah vápníku 170 mg/l

Obsah hořčíku 6,50 mg/l

Obsah dusičnanů 48 mg/l

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané vody jsou k dispozici na webových stránkách společnosti [REDAKCE]

**Stav vodoměru:**

725

**Ke dni:**

10.6.2021

**Množství srážkových vod odváděných do kanalizace:**

**Druh plochy:**

Plocha (m<sup>2</sup>)

Odtokový součinitel

Redukovaná plocha (m<sup>2</sup>)

zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy

513

0,90

461,700

lehce propustné zpevněné plochy

0

0,40

0,000

plochy kryté vegetací

90

0,05

4,500

**Součet redukovaných ploch (SRP)**

466,200

**Dlouhodobý srážkový normál (v m/rok) (DSN)**

0,5220

**Roční množství odváděných srážkových vod v m<sup>3</sup> (SRPxDSN)**

243

**Podíl vypočteného zpoplatněného množství**

243

**Podíl vypočteného nezpoplatněného množství**

0

Placení záloh: nesjednáno  
Úhrada faktur bude prováděna: Převodní příkaz  
Případné přeplatky budou vráceny: Převodní příkaz

Vypracoval: [redacted]

Datum: 14.6.2021

Podp [redacted]

15 -07- 2021

datum

01 -07- 2021

datum

21. 6. 2021

datum

Brněnské vodárny a  
Pisárecká .S.  
no

[redacted]

vlastník  
ne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

odběratel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

