

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO: 601 08 631, zastoupená Ing. Alešem Vavříčkou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Fedákem, místopředsedou představenstva
na straně jedné jako *prodávající a oprávněný ze služebnosti*

a

statutární město Pardubice, IČO: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
na straně druhé jako *kupující a povinný ze služebnosti*

tuto:

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě smlouvy o vkladu do majetku společnosti v rámci velké privatizace č. 1210/1993 ze dne 12. 10. 1993, ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **p. p. č. 332/3 ostatní plocha – jiná plocha** v katastrálním území Dražkovice, obec Pardubice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 330 pro obec Pardubice, katastrální území Dražkovice.

Geometrickým plánem č. 599-82/2014 pro k. ú. Dražkovice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, dne 16. 9. 2014 pod čj. PGP-1044/2014-606, je z pozemku označeného jako p. p. č. 332/3 ostatní plocha – jiná plocha oddělena část označená jako p. p. č. 332/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 129 m², vše v katastrálním území Dražkovice. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její neoddělitelnou součást.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek označený jako **p. p. č. 332/9 ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 129 m² v katastrálním území Dražkovice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. II této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 670,- Kč /m² tj. celkem za kupní cenu ve výši 86.430,- Kč /slovy: osmdesát-šest-tisíc-čtyři-sta-třicet korun českých/.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na číslo účtu prodávajícího.....
Kupující tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přebírá.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že

- na převáděném pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo vady – kupující žádné dluhy ani břemena nepřijímá,
- nemá žádné daňové nedoplatky či jiné finanční závazky vůči územním finančním orgánům, na základě kterých by mohl správce daně zřídit svým rozhodnutím zástavní právo ve smyslu ustanovení § 170 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění,
- není proti němu vedena soudní ani správní exekuce,
- nemá žádné ostatní závazky, které by mohly znamenat omezení či ztížení výkonu vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku.

Pokud se ukáže, že se některé z výše uvedených prohlášení prodávající nezakládá na pravdě, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat náhradu vzniklé škody.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem nabývaného pozemku.

V.

Statutární město Pardubice, jako povinný ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka pozemku označeného jako p. p. č. 332/3 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Dražkovice (tj. pro oprávněného ze služebnosti) věcné břemeno stezky a cesty spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek označený jako p. p. č. 332/3 ostatní plocha – jiná plocha **po pozemku označeném jako p. p. č. 332/9** ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Dražkovice. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se zřizuje jako in personam, bezúplatně a na dobu neurčitou.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Pardubic dne 22. 7. 2008 usnesením č. 2831/2008 a dne 8. 6. 2010 usnesením č. 6280/2010.

VI.

Vlastnické právo nabývá kupující a právo ze služebnosti stezky a cesty nabývá oprávněný ze služebnosti zápisem vkladů vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu práv potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje, kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty hradí kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VIII.

Smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávající) bude použito pro provedení vkladového řízení.

Smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, se všemi ustanoveními souhlasí a toto stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o
obcích:
převod schválen ZmP dne 16. 12. 2008 usn.č. 1109 Z/2008 a
dne 21. 6. 2010 usn. č. 2026 Z/2010
věcné břemeno schváleno RmP dne 22. 7. 2008 usn.
č. 2831/2008 a dne 8. 6. 2010 usn. č.. 6280/2010

V Pardubicích dne

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

statutární město Pardubice