



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## **Smlouva o dílo**

### **Rekonstrukce kotelný včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění VOŠ Boskovice**

### **Část 1: Rekonstrukce kotelný včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění, VOŠ Boskovice – výměna zdroje, KGJ, IRC**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi:

1.

**Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Hybešova 53, 680 01 Boskovice

IČ: 62073516

DIČ: CZ62073516

zastoupená: Ing. Mgr. Pavel Vlach, ředitel školy

kontaktní osoba ve věcech technických: Jana Příbylová, +420511123105, pribylova.jana@vassboskovice.cz

a

2.

**Název: VK INVESTING s.r.o.**

Sídlo: Moravská 205, 551 01 Jaroměř

IČ: 49287851

DIČ: CZ49287851

Zapsaná: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C vložka 4200

Zastoupená: Ing. Radomírem Vojtíškem, jednatelem

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., 4116932/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických: Radomír Vojtíšek, jednatel tel. 721 280 734 e-mail radomir@vki.cz

(dále také jen „Zhotovitel“)

**takto:**

**Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice,  
příspěvková organizace**

www.vassboskovice.cz, ☎511 123 101, email: skola@vassboskovice.cz



## Článek I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1. Předmětem plnění této zakázky je rekonstrukce tepelného zdroje (kotelny) pro objekt VOŠ a SŠ Boskovice pro objekty A, B, C a Domova mládeže, spočívající zejména v instalaci 1 ks kogenerační jednotky o výkonu 81 kWe a 120 kWt a dále 2 ks kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 130 kW v místnosti stávající kotelny v budově C dle podrobné specifikace v Příloze č. 1 k této Smlouvě a v rozsahu předložené cenové nabídky v Příloze č. 2 k této Smlouvě (dále také jen „dílo“).
- 1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.
- 1.4. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této Smlouvy.
- 1.5. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel a nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla dle čl. VII. bod 7.5. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.
- 1.6. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této Smlouvy.
- 1.7. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daného objektu. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 3 dnů před lhůtou uvedenou v čl. III. bodě 3.1. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.
- 1.10. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo dle této Smlouvy prostřednictvím adekvátně odborně zdatných pracovníků na příslušných pozicích. Pokud jde o pozice, prostřednictvím kterých prokazoval Zhotovitel splnění profesní a technické způsobilosti v předmětném zadávacím řízení na plnění zakázky dle této Smlouvy, je zhotovitel povinen realizovat dílo dle této Smlouvy výhradně prostřednictvím těchto osob – přičemž případná změna na těchto pozicích musí být zhotovitelem předložena objednateli k písemnému schválení tak, že zhotovitel jednoznačně prokáže, že novým pracovníkem na příslušné pozici bude osoba prokazatelně splňující požadovanou kvalifikaci pro tuto pozici v předmětném zadávacím řízení, a to včetně doložení dokladů případného podzhotovitele, pokud se nebude jednat o zaměstnance zhotovitele.
- 1.11. Zhotovitel je oprávněn realizovat požadované práce v každý pracovní den od 6:00 do 16:00. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci, je povinen v 16:00 opustit místo plnění, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.
- 1.12. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností co nejméně narušoval provoz v objektu a docházelo k co nejmenšímu omezení uživatelů objektu.
- 1.13. Místo provádění díla je specifikováno v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

## Článek II. Cena

- 2.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **8.944.139,27** Kč bez DPH. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, které podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
- 2.2 Cena za dílo uvedená v bodu 2.1. této Smlouvy vyplývá z cenové nabídky zhotovitele, která v podrobnostech tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě. Jednotkové ceny specifikované v Příloze č. 2 k této Smlouvě jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 2.3 Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem v montážním deníku a budou oceněny v souladu cenové úrovně s položkovými rozpočty. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou k plné tíži zhotovitele. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo sjednané v bodě 2.1. této Smlouvy, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma stranami. Případné méněpráce budou odečteny z ceny díla v cenách uvedených v rozpočtu a písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem v montážním deníku.
- 2.4 Veškeré poplatky (např. za zábor veřejného prostranství a další) a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.

## Článek III. Termín a harmonogram plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
  - a. **Předání a převzetí místa plnění – do 15. 7. 2021,**
  - b. **Zahájení prací – do 7 dnů od předání a převzetí místa plnění,**
  - c. **Lhůta pro řádné dokončení Díla nejpozději do 23. 11. 2021;**
  - d. **Lhůta pro předání a převzetí Díla: do 7 dnů od dokončení prací.**
- 3.2. Termín dokončení díla je možné překročit pouze v následujících případech:
  - a. jestliže překročení termínu dokončení díla spočívá ve vážných překážkách, přičemž vážné překážky v práci zavinil objednatel;
  - b. jestliže objem prací se zvýšil o více než 15 % celkové ceny díla, v tomto případě termín dokončení díla stanoví objednatel v návaznosti na náročnost prací;
  - c. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.V případě změny termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.

## Článek IV. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatel, které je bez vad a nedodělků a **trvá 60 měsíců** na provedenou stavební část dodávky, kondenzační kotle a na provedené stavebně montážní práce. Záruční doba na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby **trvá 36 měsíců**.

- 4.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkané vady nebránící provozu nejpozději do 5 dnů poté, co mu budou písemně (e-mail) oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, popřípadě má objednatel právo dát vady na náklad zhotovitele odstranit. Pokud zhotovitel nenastoupí k opravám vad bránících provozu do 24 hod. od nahlášení, má objednatel právo dát vady na náklad zhotovitele odstranit.

Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

- 4.4. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, které se vyskytnou po době uvedené v bodě 4.1. této Smlouvy, či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 4.2. této Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.5. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této Smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek zhotovitelem uvedených v bodě 4.6. této Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:
- obecně závaznými právními předpisy,
  - státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN),
  - technickými požadavky, dílčí projektovou dokumentací,
  - zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou z hlediska vývoje v příslušném oboru zastaralé či překonané a že bude dodržovat závazné technologické postupy výrobce při nakládání s těmito výrobky.

#### **Článek V. Blíže podmínky provedení díla**

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí a zavazuje se provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 5.2 Připravenost místa plnění, zejména napojovací body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií poskytne objednatel.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne protokolárního předání místa plnění o průběhu veškerých prací při provádění díla montážní deník, takto:
- v montážním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto Smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů;
  - do montážního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek (podléhajících schválení objednatelem) prováděných prací od projektové dokumentace, počet a identifikaci osob pracujících v místě plnění, klimatické podmínky;
  - veškeré listy montážního deníku musejí být očíslovány nepřerušenu číselnou řadou;
  - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu osoba oprávněná činit zápisy, popřípadě její zástupce, při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa;
  - montážní deník musí být trvale přístupný objednateli a osobám uvedeným v bodě 5.4. této Smlouvy, objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a připojovat k zápisům stanoviska;
  - dohody, vyjádření, podpisy zápisů ani jiné záznamy v montážním deníku nejsou změnou této Smlouvy;
  - povinnost vést montážní deník zhotovitelem končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

- 5.4 Zápisy a stanoviska do montážního deníku jsou oprávněni činit (vedle statutárních orgánů či jejich členů):  
za objednatele: Jana Příbylová  
za zhotovitele: Radomír Vojtíšek
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit v místě plnění nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do montážního deníku.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla přístup na místo plnění a umožnit jim účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatnou nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této Smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě, stanovené zápisem ve montážním deníku, k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem v montážním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 1 pracovní den před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel po řádném a průkazném zadokumentování (např. foto, video ...) oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.
- 5.8 Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým podzhotovitelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky podzhotovitele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. této Smlouvy a nároků z ní plynoucích.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v místě plnění a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem místo plnění, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušení či škodám na věcech, které se v prostoru místa plnění nacházejí. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem udržovat přístupové komunikační prostory k místu plnění a na něm odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto prostor, ke kterým dojde při provádění díla.
- 5.11 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch či předmětů v době provádění montážních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy či předměty nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu.
- 5.12 Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru místa plnění odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde vedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením čl. II. bodu 2.4. této Smlouvy.
- 5.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto Smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při

provádění díla.

- 5.14 Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy vznikne objednateli či třetí osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 5.15 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle v rozsahu alespoň 20 mil. Kč, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednateli kdykoliv doložit splnění této podmínky nejpozději do 5 pracovních dnů od takového požadavku objednatele.

## Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo dle rozsahu skutečně provedených prací v jednotkových cenách uvedených v cenové nabídce na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne její doručení objednateli.
- 6.2. Fakturu uvedenou v bodě 6.1. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného a potvrzeného předávacího protokolu dle cenové nabídky. V případě, že by faktura obsahovala práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem, objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.3. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za dílo, nedojde-li k uzavření dodatku k této Smlouvě oběma stranami podle čl. II. bodu 2.3.
- 6.4. Faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a zejména:
- výslovný název "faktura",
  - fakturovanou částku bez DPH (přenesená daňová povinnost),
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ,
  - název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
  - odkaz na tuto Smlouvu,
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury, respektující podmínky této Smlouvy,
  - vymezení bez vad a nedodělků provedených prací, komponentů a jejich cen, odpovídající soupisu podle bodu 6.2. této Smlouvy,
  - v příloze musí faktura obsahovat odsouhlasený předávací protokol podle bodu 6.2. této Smlouvy, na jehož základě je fakturováno,
  - faktura bude dále obsahovat název a registrační číslo projektu, tj. označení „*Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění VOŠ Boskovice – výměna zdroje, KGJ, IRC, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013674*“
- 6.5. Pokud faktura nebude mít zákonem a touto Smlouvou předepsané náležitosti, objednatel ji vrátí zhotoviteli a zhotovitel zašle novou fakturu s novou splatností.

## Článek VII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla a dokladů

- 7.1 Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den předem k jeho převzetí v místě provádění díla.
- 7.2 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5. této Smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad či nedodělků. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání, což je na posouzení objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:
- montážní deník
  - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle bodu 1.7. této Smlouvy, potřebné atesty použitých materiálů, potvrzené záruční listy, relevantní platné certifikace, revizní zprávy, zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla návody k obsluze apod.;
  - dokumentaci skutečného provedení;
  - veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
- 7.6 I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami nebránícími provozu, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 3 pracovní dny. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména čl. III bod 3 .1., čl. IV. bod 4. 2., čl. VII. bod 7. 3.) a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. bodu 8. 1. této Smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 7. 3. a 7. 5. této Smlouvy obdobně.

## Článek VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené:
- a. v čl. III bod 3.1. této Smlouvy povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč denně za každý započatý den trvání porušení povinnosti;
  - b. v čl. IV. bod 4.3. této Smlouvy povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč denně za každý započatý den trvání porušení povinnosti;
  - c. v čl. VII. bod 7.4. této Smlouvy povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti;
- 8.2. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v čl. X. bodech 10.1. a 10.2. této Smlouvy, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 8.3. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle čl. VI. bodů 6. 1. až 6. 5. povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

- 8.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.4. této Smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.5. této Smlouvy, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

### **Článek IX. Odstoupení od Smlouvy, právní účinky Smlouvy**

- 9.1. Od této Smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle čl. V. bodu 5.6. této Smlouvy anebo na základě čl. IV. bodu 4.5. této Smlouvy. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než třicetidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle čl. VI. bodů 6.1. až 6.5. této Smlouvy povinen.
- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele, vedle případu uvedeného v čl. IV. bodě 4.5. této Smlouvy, porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech čl. I. bodu 1.6. této Smlouvy, čl. III. bodu 3.1. této Smlouvy, čl. IV. bodu 4.6. této Smlouvy, čl. VII. bodu 7.4. této Smlouvy, čl. X. bodu 10.1. a 10.2. této Smlouvy.
- 9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
  - a. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení (účinky nastanou doručením zhotoviteli), vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla, předat jej objednateli. Do 10 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, je povinen vyklidit místo plnění (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení, zabezpečení místa plnění, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na stavenišťe umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené předat objednateli. O řádném předání vyklizeného místa plnění strany sepíše zápis.
  - b. Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
  - c. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

### **Článek X. Povinnost mlčenlivosti**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje dílo ani žádnou jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepoužít, ani nenechat použít třetí osobou, za účelem propagace či prezentace zhotovitele, zejména reklamou v tisku, televizi, rozhlasu či šířenou po internetu, či vystavením fotografií nebo promítnutím videozáznamu díla či jeho částí na výstavách či veletrzích.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto Smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této Smlouvy.
- 10.3. Povinnosti zhotovitele uvedené v bodech 10. 1. a 10. 2. trvají i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.



## Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, montážní deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 11.4. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno vyhotovení zhotoviteli.
- 11.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 11.6. Tato Smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

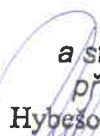
V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

- 11.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem i s jejím případným zveřejněním, uzná-li to objednatel za vhodné. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1            Technická specifikace – projektová dokumentace  
Příloha č. 2            Cenová tabulka – výkaz výměr – položkový rozpočet  
Příloha č. 3:            Vzory protokolů o předání a převzetí

V Boskovicích dne 15. 7. 2021

  
Vyšší odborná škola  
a střední škola Boskovice,  
příspěvková organizace  
Hybešova 53, 680 01 BOSKOVICE

.....1.

Objednatel:  
Ing. Mgr. Pavel Vlach  
ředitel školy

  
VK INVESTING s.r.o.  
MORAŤSKÁ 205  
551 01 JAROMĚŘ  
DIČ: CZ49287851

.....  
Zhotovitel:  
Ing. Radomír Vojtíšek  
jednatel

Příloha č. 1 Technická specifikace – projektová dokumentace

*(součástí smlouvy bude pouze v elektronické podobě)*

Příloha č. 2      Cenová tabulka – výkaz výměr – položkový rozpočet

D1	7 090 137,41 Kč
D2 IRC	1 314 577,28 Kč
D3 Regulace UT	539 424,58 Kč
Celkem	8 944 139,27 Kč