

# Kupní smlouva se zřízením věcného břemene

uzavřená podle § 1240 a násl. a podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Město Nový Bor** se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene (dále jen prodávající nebo oprávněný) a **Stanislav Dostál, dat. nar. [REDACTED].1984, Rč [REDACTED]** bytem [REDACTED] 106 00 Praha 10, na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene (dále jen kupující nebo povinný) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

## tuto smlouvu.

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 97 v k.ú. Bukovany u Nového Boru. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Bukovany u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

### II.

Geometrickým plánem č. 426-72/2019, který zhotovil Jan Zelinka, Na Vyhlídce 214, Horní Police, ověřil Ing. Vladimír Svítek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, byl z pozemku pč. 97 o výměře 4570 m<sup>2</sup> oddělen pozemek pč. 97/2 o výměře 1519 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovany u Nového Boru (předmětem převodu).

Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek pč. 97/2 o výměře 1519 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovany u Nového Boru s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 350.000 včetně DPH slovy tři sta padesát tisíc korun českých (DPH 21 % tj. 60.743,80 Kč, základ daně 289.256,20 Kč)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

### IV.

Kupní cenu ve výši 350.000 Kč uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] VS 3111000972.

Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 5.800 Kč slovy pět tisíc osm set korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169000972.

### V.

#### Věcné břemeno

Současně touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno služebnosti **ve prospěch oprávněného**, spočívající v právu umístění, údržby, provozování a oprav nadzemního vedení veřejného

osvětlení v majetku oprávněného, umístěného na parcele v I. článku smlouvy uvedené, v rozsahu dle geometrického plánu č. 426-72/2019, **na dobu neurčitou, bezúplatně**. Oprávněný z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemena je povinen toto právo strpět.

## VI.

Kupující berou na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. smlouvy se nachází:

1. zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. nebo jejich ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma, dle vyjádření ze dne 10.07.2019. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
2. síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 10.07.2021. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
3. plynárenská zařízení a plynovodní přípojky nebo jejich ochranná a bezpečnostní pásma společnosti GasNet, s.r.o., , dle vyjádření ze dne 25.06.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
4. energetická zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. nebo jejich ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 10.07.2019. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku se nachází vodní tok a kupující je tak povinen řídit se zákonem č. 254/2001 Sb. Vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dále kupující bere na vědomí, že vodní tok se často rozlévá na kupovaný pozemek.

Prodávající upozorňuje, že pozemek není vhodný k výstavbě a výstavba by zřejmě dotčenými orgány nebyla povolena.

Tato omezení kupující bez výhrad přijímá.

## VIII.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, kromě věcný břemen v čl. V. a VI. smlouvy, žádná jiná věcná břemena, závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající mu v tomto směru ručí. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti. Kupující stvrzuje, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

## IX.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit kromě omezení v čl. VII. smlouvy.

## X.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

#### XI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícím.

#### XII.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### XIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### XIV.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

#### XV.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti ve III. článku této smlouvy uvedený je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 30.06.2021 (USNESENÍ č. 540/21/ZM26), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného

zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 17.03.2021 do 22.04.2021.

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák  
starosta města

.....  
Stanislav Dostál