HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -83-
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -53-
MHMPXPFJRB20
Stejnopis č.: 1

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. **BaATE s.r.o.**
se sídlem Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená JUDr. Viktorem Bradáčem, jednatelem
IČO: 05774144
DIČ: CZ05774144, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudem v Praze sp. zn. C 270531

(dále jen jako „**původní nájemce**“) na straně druhé

a

3. **Albert Česká republika, s.r.o.**
se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 – Jinonice
zastoupený Jesper Grønnegaard Lauridsen, jednatel
Lucian Vilău, jednatel
IČO: 44012373
DIČ: CZ44012373, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městského soudem v Praze sp. zn. C 306379

(dále jen jako „**nájemce**“) na straně třetí

(pronajímatel, původní nájemce, nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

A. UGH Czech, s.r.o., IČO: 05040493, zanikla v důsledku fúze sloučením s původním nájemcem jako nástupnickou společností, a původní nájemce se tak stal nájemcem dle nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2010 nájemní smlouvu č. NAP/58/02/016976/2010 (dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**nájemní smlouva**“) ohledně nájmu pozemku parc. č. 2719/2, v kat. území Vinohrady, obec Praha (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

B. Na základě Kupní smlouvy ze dne 23. 10. 2020 uzavřené mezi původním nájemcem, jako prodávajícím, a nájemcem, jako kupujícím (dále jen jako „**kupní smlouva**“) nabyl nájemce vlastnické právo k nebytové jednotce č. 90/401, nacházející se v budově č.p. 90, 102 a 268 postavené na pozemcích parc. č. 2706, 2707, 2709/3, 2717/3, 2718/3 a 2719/3, to vše v kat. území Vinohrady, obec Praha (dále jen jako „**jednotka**“).

C. Nájemce, jakožto nový vlastník jednotky, na základě výše uvedené kupní smlouvy, v níž provozuje velkoprodejnu potravin, má zájem využívat sousední pozemek, tj. předmět nájmu, a tudíž má zájem stát se nájemcem dle nájemní smlouvy namísto původního nájemce.

uzavírají:

[redacted]

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016976/2010 ze dne 31. 3. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 1. 2018,

smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na postoupení veškerých práv a povinností a celé smluvní pozice původního nájemce vyplývající z nájemní smlouvy na nájemce, a to tak, že nový nájemce nahradí původního nájemce ve smluvní pozici podle nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. II. tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedeném dohodly, že na změně osoby nájemce, a tedy na tom, že se záhlaví nájemní smlouvy na straně nájemce mění a nově zní takto:

Albert Česká republika, s.r.o.
se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 – Jinonice
zastoupený Jesper Grønnegaard Lauridsen, jednatel
Lucian Vilău, jednatel
IČO: 44012373
DIČ: CZ44012373, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městského soudem v Praze sp. zn. C 306379

(dále jen jako „**nájemce**")

II.

1. Nájemce tímto prohlašuje, že byl podrobně seznámen se všemi právy, povinnostmi a smluvními podmínkami vyplývajícími z nájemní smlouvy.

2. Původní nájemce tímto postupuje nájemci svá veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy (stávající i budoucí, jakékoliv povahy a splatnosti) a celou smluvní pozici nájemce vyplývající z a na základě nájemní smlouvy.

3. Nájemce tímto veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy (stávající i budoucí, jakékoliv povahy a splatnosti) a celou smluvní pozici původního nájemce vyplývající z a na základě nájemní smlouvy přejímá a zavazuje se, že bude plnit všechny podmínky, ustanovení a veškerá ujednání obsažená v nájemní smlouvě.

4. Pronajímatel tímto souhlasí s výše uvedeným postoupením práv a převzetím povinností z nájemní smlouvy z původního nájemce na nájemce.

III.

V Článku IV. „Nájemné" se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě

[redacted]

214.920 Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc devět set dvacet korun českých) ročně, tj. 895,50 Kč/m^2/rok."

2. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Alikvotní část nájemného za období od 01.01.2021 do dne nabytí účinnosti dodatku (ve výši **429 Kč x počet dní** do dne nabytí účinnosti dodatku), zaplatí původní nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30.6.2021. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období. Alikvotní část nájemného za období ode dne nabytí účinnosti dodatku do 31.12.2021 (ve výši **589,- Kč x počet dní** od nabytí účinnosti dodatku do 31. 12. 2021), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 31.10.2021. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období."

IV.

V Článku V. „Závazková část" se provádí následující změna:

1. vkládá se nový odst. 7, jenž zní takto: „Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce. Nájemce odpovídá za případné újmy a škody dle předchozí věty v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění, popřípadě dalších obecně závazných právních předpisů."

V.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 693 ze dne 29.03.2021. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-76446/2021 od 20.01.2021 do 05.02.2021.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 2.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2, včetně smlouvy a dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním dodatku č. 2, včetně smlouvy a dodatku č. 1 v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.

7. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v osmi stejnopisech o čtyřech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce a původní nájemce každý jeden stejnopis.

[redacted]

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 2 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 2 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 2 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 2 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26.7.2021

za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-53-

V Praze dne 14.7.2021

za původního nájemce

[redacted]

JUDr. Viktor Bradáč
jednatel
BaATE s.r.o.

V Praze dne 14.7.2021

za nájemce

[redacted]

Jesper Grønnegaard Lauridsen
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.

[redacted]

Lucian Vilău
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.

[redacted]

[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-53-