

**Dodatek č. 1 ke  
„Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání“  
ze dne 27. 1. 2016  
(dále jen „Dodatek“)**

mezi

Smluvní strany

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4  
zástupce: Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232  
Číslo účtu: XXXXX  
je plátcem DPH  
dále jen jako „pronajímatel“

a

**Jaroš Milan, JUDr., advokát**

S místem podnikání: Plzeň 3, Jižní Předměstí, Purkyňova 736/17  
zástupce:  
IČO: 66239672  
DIČ: XXXXX  
Je plátce DPH

dále jen jako „nájemce“

**I.**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27. 1. 2016 „Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání“ (dále jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání kancelářských prostor ve 4. NP (tj. 3 kanceláře, WC, chodba, kuchyňský prostor včetně vybavení kuchyňskou linkou, sprchový kout a sklad) v budově, která se nachází na ulici Purkyňova, č. p. 736 ev. č. 17, v obci Plzeň – Jižní Předměstí, na pozemku – parc. č. 5919/1, v katastrálním území Plzeň, zapsáno na listu vlastnictví č. 7717, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „Prostory“).

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že nahrazují čl. I. odst. 1., 2. a 3. a čl. V. odst. 1. a 2. Smlouvy následujícím zněním:

**II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: kancelářských prostor ve 3. NP (tj. kancelář č. dveří 303) v budově, která se nachází na ulici Purkyňova, č. p. 736 ev. č. 17, v obci Plzeň – Jižní Předměstí, na pozemku – parc. č. 5919/1, v katastrálním území Plzeň, zapsáno na listu vlastnictví č. 7717, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „Prostor“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání Prostor a nájemce je v uvedeném rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje platit za ně pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

3. Celková výměra Prostor, které jsou předmětem nájmu, činí **17,5 m<sup>2</sup>**.

#### **V. Nájemné a úhrada za služby**

1. za Nájemné Prostory (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku XXXXX Kč měsíčně. Nájem Prostor je osvobozen od DPH.
  2. Úhrada za služby spojené s užíváním Prostor (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši XXXXX Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. za 17,5 m<sup>2</sup> měsíčně XXXXX Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka XXXXX Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, tj. za 17,5m<sup>2</sup> měsíčně XXXXX Kč za teplo, vodné a stočné a XXXXX Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně, tj. za 17,5m<sup>2</sup> měsíčně XXXXX Kč za ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.  
3. Příloha č. 3 (Splátkový kalendář) se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která je přílohou tohoto Dodatku.

#### **III.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2021.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
Ing. Radovan Kouřil  
generální ředitel

.....  
Jaroš Milan, JUDr., advokát

**Oborová zdravotní pojišťovna  
zaměstnanců bank, pojišťoven a  
stavebnictví**