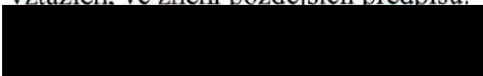


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

č. 6440-MVB1-2020-17

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
 Kontaktní osoba: 
 E-mail: 
 Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.Box č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**povinná**“ na straně jedné

a

2. LIPRA PORK, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka: B 2942

Sídlo: Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami
 IČO: 46356118
 DIČ: CZ46356118, plátce DPH
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 Číslo účtu: 12807581/0100
 Zastoupená: Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva
 Ing. Hana Brožová, člen představenstva
 Datová schránka: addg7ha
 Adresa pro doručování: Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami

dále také jen „**oprávněný**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **Pozemek** parc. č. 559/2, o výměře 2764 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 485, pro katastrální území Luštěnice, obec Luštěnice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále také

jen „**služebný pozemek**“). Pozemek je veden v centrální evidenci pod číslem CE 01-92-08.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **Pozemek** par. č. 559/5, o výměře 5869 m², druh pozemku: trvalý travní porost;
- **Pozemek** par. č. 559/6, o výměře 6129 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;
- **Pozemek** par. č. 559/7, o výměře 1648 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;
- **Pozemek** par. č. 559/8, o výměře 311 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;
- **Pozemek** par. č. 564/1, o výměře 623 m², druh pozemku: zahrada;
- **Pozemek** par. č. 564/6, o výměře 632 m², druh pozemku: zahrada;
- **Pozemek** par. č. st. 80/2, o výměře 235 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 234;
- **Pozemek** par. č. st. 80/3, o výměře 275 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního;
- **Pozemek** par. č. st. 248, o výměře 11 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního;
- **Pozemek** par. č. st. 249, o výměře 9 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního;

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 104, pro katastrální území Luštěnice, obec Luštěnice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále také jen „**panující pozemek**“).

Článek 2 Předmět služebnosti

- 2.1.** Povinná jako vlastník služebného pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, zřizuje k služebnému pozemku za úplaty ve prospěch oprávněného služebnost stezky a cesty, jež spočívá v právu:
- a) po služebném pozemku k panujícímu pozemku chodit nebo s k němu dopravovat lidskou silou a právu, aby k oprávněné na panující pozemek jiné osoby přicházely, nebo od ní odcházely nebo se dopravovaly lidskou silou (dále také jen „**služebnost stezky**“) a
 - b) po služebném pozemku k panujícímu pozemku jezdit jakýmkoli vozidly podle § 3, zákona č. 56/2001 Sb. a vyhlášky č. 341/2014 Sb. OZ o kategorizaci vozidel na pozemních komunikacích a právo, aby po služebném pozemku jezdili jakýmkoli vozidly podle § 3, zákona č. 56/2001 Sb. a vyhlášky č. 341/2014 Sb. OZ osoby, které k oprávněnému přijíždí nebo odjíždí (dále také jen „**služebnost cesty**“).
- 2.2.** Služebnost stezky a cesty se zřizuje na celý pozemek par. č. 559/2 v kat. úz. Luštěnice.
- 2.3.** Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4.** Povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.5.** Oprávněný a povinná se dohodli, že náklady spojené s údržbou cesty ponese oprávněný.
- 2.6.** Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
- 2.7.** Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebného pozemku není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

Článek 3 Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost se zřizuje za úplatu, za jednorázovou úhradu ve výši 97 072,37 Kč včetně DPH (slovy: devadesát sedm tisíc sedmdesát dva korun českých třicet sedm haléřů).
- 3.2. Výše úhrady byla sjednána v souladu s § 12 odst. 4 ZMS na základě ocenění služebnosti znaleckým posudkem č. 701/12/2020 ze dne 11. 10. 2020, zpracovaným znalcem Ing. Petrem Vodákem, pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitosti a je k ní připočteno DPH podle platných právních předpisů.

Cena služebnosti podle znaleckého posudku	80 225,10 Kč
DPH 21 %	16 847,27 Kč
Celkem	97 072,37 Kč

- 3.3. Jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinné na základě daňového dokladu - faktury, který zašle povinná oprávněnému, bezodkladně poté, co všechny výtisky stejnopisů, podle článku 4. této smlouvy, smluvní strany podepíší. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů, ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden text ve znění: „MO evid. č. sml.: 6440-MVB1-2020-17“. Povinná jej zašle oprávněnému na adresu: LIPRA PORK, a.s., Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami
- 3.4. Neuhradí-li oprávněný úplatu sjednanou dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy povinné řádně a včas, je povinná oprávněna požadovat po oprávněném úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 4 Vklad práva do katastru nemovitostí

- 4.1. Oprávněný nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na zápis vkladu práva, odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, který zpracuje povinná, bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, prostřednictvím povinné, a to do 30 dnů ode dne, co bude na její účet připsaná jednorázová náhrada za služebnost, dle čl. 3. této smlouvy a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

Článek 5 Závěrečná ujednání

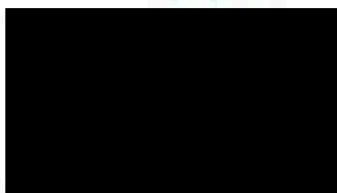
- 5.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Oprávněný bere na vědomí, že povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinná ve smyslu výše uvedeného zákona oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů,

právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Oprávněný bere na vědomí, že Povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Tato smlouva o čtyřech očíslovaných stranách je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 3 obdrží povinná, 1 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 23 -07- 2021

povinná:


Ing. Bc. Milan Polleč.
ředitel

**Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem**

V dne: 1. 7. 2021

oprávněný:


Ing. Petr Coufal

místopředseda představenstva
LIPRA PORK, a.s.



Ing. Hana Brožová
člen představenstva
LIPRA PORK, a.s.