



MUVSP00K0B58

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] – nájemce

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís. dop.
Došlo: 29. 09. 2016		zpracov.
č. j.: MUVS 4499/2016		úkl. znak
listy/strany: 2/4		16.3
přílohy: 1		

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7, Jateční 33a, PSČ 170 00,
zastoupena: [redacted] ředitelem oddělení expanze, na základě pověření
IČ: 270 82 440
DIČ: CZ27082440
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

Čl. I.

Dotčená nemovitost

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti č.p. 1484 nacházející se na p.č. 3130 o výměře 751 m², k.ú. a obec Vsetín, zapsané na Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro k. ú. i obec Vsetín.

Čl. II.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá plochu – část pozemku tvořící ochoz domu č.p. na budově č.p. 1484 Smetanova ulice, Vsetín blíže určenou v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí v celkovém rozsahu:

$$4,15 \text{ m} \times 0,64 \text{ m} = 2,66 \text{ m}^2$$

Celková výměra pronajaté plochy je 2,66 m²

(dále jako „předmět nájmu“)

- (2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem umístění a instalace **AlzaBoxu**, což je zařízení umožňující vyzvednutí objednaného zboží prostřednictvím internetového nákupního portálu alza.cz.

Čl. III.

Nájemné

- (1) Nájemné se sjednává ve výši ve výši **18 000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) ročně**. K takto stanovené výši Nájemného bude v souladu ustanovením § 56 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2014 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- (2) Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 1 500 Kč plus DPH ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u ~~XXXXXXXXXXXX~~ variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.
- (3) Spotřeba elektřiny pro AlzaBox bude hrazena v paušální výši **4 800 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých Kč) ročně** + příslušná DPH, a to ve čtvrtletních splátkách na základě daňového dokladu vystaveného správcem domu H&B REAL, a. s., se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ: 45197504 na účet vedený u ~~XXXXXXXXXXXX~~ pobočka Vsetín, č. ú. ~~XXXXXXXXXXXX~~ Dílčí splátky ve výši 1 200 Kč + DPH budou fakturovány k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.
- (4) Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je povinná smluvní strana oprávněna vrátit daňový doklad ve lhůtě její splatnosti výstavci. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu
- (5) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené odst. 1 tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.
- (6) V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se, uhradit **úrok z prodlení ve výši 0,1%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, který bude nájemci protokolárně předán nejpozději ke dni **1. 10. 2016**;
 - b) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej nájemce mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, mj. pro instalaci Zařízení a Antény a zavážení zboží do nich pro zákazníky nájemce;
 - c) zajistit nájemci možnost instalovat Zařízení včetně Antény a poskytnout součinnost s tím spojenou;
 - d) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro který byl pronajat, a to včetně běžné údržby;
 - e) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání této Smlouvy;
 - f) zajistit nepřetržitý a nerušený přístup nájemci a jeho zákazníků k Zařízení v předmětu nájmu
 - g) umožnit nájemci nepřetržitě sledování pohybu jednotlivých osob u Zařízení v předmětu nájmu prostřednictvím Kamerového systému a přenos signálu přes Anténu, přičemž nájemce je povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů a pronajímatel poskytne nájemci případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů;
 - h) zajistit nepřetržitý přívod elektrického proudu k Zařízení v předmětu nájmu
 - i) v případě, že dojde k výpadku spojení předmětu nájmu, výpadku Kamerového systému a výpadku elektrického proudu týkajícího se Zařízení na předmětu nájmu, zajistit bez zbytečného odkladu nápravu;
 - j) zajistit udržování předmětu nájmu tak, že je čistý a způsobilý k užití k předmětnému účelu.
- 2) Nájemce se zavazuje:
 - a) hradit pronajímateli řádně a včas nájemné a platby za elektřinu a to správci objektu společnosti H&B REAL, a. s., sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ: 45197504
 - b) nezřídít uživatelské právo k předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - c) při skončení nájmu odstranit znamení, kterými předmět nájmu opatřil, a uvede předmět nájmu do původního stavu.

- 3) Nájemce má právo Zařízení využít i jako nosič reklamy své a svých smluvních partnerů v souladu s dobrými mravy.
- 4) Nájemce má právo označit Zařízení ve smyslu **Přílohy č. 2** této Smlouvy, s čímž pronajímatel souhlasí, a má právo tato označení měnit, pokud splňují předpoklady stanovené v předchozím odstavci.

Čl. V.

Doba trvání nájemního vztahu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**.
- (2) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí bez výpovědní doby

V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

1. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy,
 2. přenechá předmět nájmu či jeho části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 3. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrad za elektřinu.
- (3) Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce odinstaluje předmětné Zařízení a Anténu a předá předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

- (1) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli nebytové prostory skutečně odevzdá. V případě prodlení s úhradou těchto plnění, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (2) Ujednání dle čl. V. odst. 1 smlouvy pak zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou.
- (3) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- (4) Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- (5) Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení a uvést předmět nájmu do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- (6) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Záměr pronajmout předmětnou plochu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 25. 8. 2016 do 12. 9. 2016.
- (7) Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (8) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti **1. 10. 2016**.
- (9) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

19. 09. 2016
Ve Vsetíně dne

23. 9. 2016
V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce



vedoucí odboru



ředitel oddělení expanze
na základě pověření

Přílohy:

1. Specifikace Lokality
2. Specifikace zařízení a souhlas partnera s umístěním reklamy na zařízení

PŘÍLOHA č. 1
Specifikace Lokality



PŘÍLOHA č. 2



Specifikace Zařízení a souhlas Partnera s umístěním reklamy na Zařízení

Zařízení, které bude umístěno v Lokalitě, bude mít tyto rozměry a bude vypadat takto:



Specifikace antény:

GSM/3G/LTE SMA dvojitá magnetická anténa 7dB

Výška antény 30 cm

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby Zařízení mělo shora uvedené reklamní sdělení.