

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 31.7.2009 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted] – nájemné

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 285 93 987 DIČ: CZ28593987

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

jako „nájemce“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

článek I.

- 1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 31.7.2009 (dále jen „nájemní smlouva“) existuje nájemní vztah, jehož předmětem jsou:
 - a) budova Zimního stadionu Na Lapači č.p. 394, na pozemku p.č. st. 1078, zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) budova Sportovní haly Na Lapači bez č.p., na pozemku p.č. st. 1089/1, zastavěná plocha,
 - c) pozemky: p.č. 535/4 o výměře 5.361 m², p.č. 535/5 o výměře 2.365 m², p.č. 538/7 o výměře 1.426 m², p.č. 538/18 o výměře 269 m², p.č. 541/4 o výměře 2.776 m², p.č. st. 140 o výměře 103 m² (vše v obci Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína)
 - d) movitá věc, a to Rolba Zamboni 500, r.v. 1986.

Nájemní smlouva byla **dodatkem č.1** ze dne 31.3.2010 rozšířena o nájem pozemků:

p.č. 2155 o výměře 105 m², p.č. st. 143/3 o výměře 169 m², p.č. 2131 o výměře 612 m², vše zastavěná plocha, dále p.č. 522/2 o výměře 267 m², p.č. 536/7 o výměře 435 m², p.č. 536/9 o výměře 857 m², p.č. 538/8 o výměře 441 m², p.č. 541/2 o výměře 54 m², p.č. 541/7 o výměře 166 m², p.č. 541/12 o výměře 60 m², p.č. 1965/3 o výměře 145 m², vše ostatní plocha, a části pozemků p.č. 541/14 o výměře 3.972 m², p.č. 535/2 o výměře 3.800 m², p.č. 1964 o výměře 2.995 m² (vše v obci Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína)

Dodatkem č. 2 ze dne 30. 1. 2020 k nájemní smlouvě byla následně upravena výše nájemného na částku ve výši 940.000Kč/rok/celkem.

- 2) **Tento dodatek č. 3** se uzavírá za účelem:

- a) rozšíření předmětu nájmu o části pozemku p.č. 522/2, ostatní plocha, k.ú. Rokytnice u Vsetína, které byly před provedením Revize údajů katastru nemovitostí v k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „revize údajů“) Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín (řízení

vedeno pod č.j. RO – 1/2019 – 810) označeny jako p.č. st. 144/2 – 99 m², p.č. st. 143/1 – 122 m², p.č. st. 143/2 – 32 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 541/10 – 108 m² a p.č. 522/1 – 408 m², obojí ostatní plocha, vše k.ú. Rokytnice u Vsetína a

- b) nového označení všech výše citovaných nemovitostí tak, aby jejich označení odpovídalo jejich aktuálnímu označení v katastru nemovitostí, jenž je dáno provedením výše uvedené revize údajů.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. I se mění a po jeho změně zní:

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína:
- pozemku p.č. st. 1078, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 4.223 m², jehož součástí je budova čp 394 – stavba pro shromažďování osob,
 - pozemku p.č. st. 1089/1, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 1.690 m², jehož součástí je budova čp 247 – stavba občanského vybavení,
 - pozemku p.č. st. 1757, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 60 m², jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba,
 - pozemků p.č. 535/2 o zapsané výměře 3.800 m², p.č. 535/4 o zapsané výměře 5.361 m², p.č. 535/5 o zapsané výměře 2.365 m², p.č. 538/7 o zapsané výměře 1.695 m², p.č. 536/9 o zapsané výměře 857 m², p.č. 536/7 o zapsané výměře 435 m², p.č. 541/14 o zapsané výměře 3.972 m², p.č. 1964 o zapsané výměře 2.995 m², p.č. 541/4 o zapsané výměře 2.879 m² a p.č. 522/2 o zapsané výměře 1.735 m², vše ostatní plocha.

Vše výše uvedené dále jako „předmětné nemovitosti“.

- (2) Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmětné nemovitosti jsou zatíženy věcnými právy (věcná břemena a služebnosti zapsané v katastru nemovitostí), přičemž bližší specifikace těchto zatížení je vyznačena v části „C“ výše citovaného LV, na němž jsou tyto nemovitosti zapsány.
- (3) Pronajímatel současně prohlašuje, že je rovněž výlučným vlastníkem movité věci, a to Rolby Zamboni 500, r.v. 1986.
- (4) **Předmětem nájmu** dle této nájemní smlouvy jsou všechny předmětné nemovitosti specifikované v odst. (1) tohoto článku smlouvy a dále movitá věc specifikovaná v odst. (3) této nájemní smlouvy.

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou jeho smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 14. 5. 2021 do 31. 5. 2021. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 9. 6. 2021 pod bodem č.j. 19/66/RM/2021. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

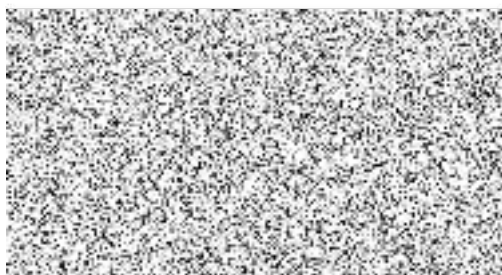
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 22. 07. 2021

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne 14.7.2021

za nájemce



Město Vsetín

starosta



~~.....~~

jednatel společnosti