

	S	00519	2021	OSM
MCP620210196				

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
v předmětu smlouvy oprávněna jednat [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800
VS: 6463000099
(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel(é):

Jméno a příjmení: Otto Semotán
Datum narození: [REDAKCE] 1975
Státní občanství: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U

**o převodu vlastnictví nebytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,
a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku
(dále jen "smlouva")**

I.

Úvodní prohlášení

1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne 15.5.2006 vlastníkem jednotky **č. 871/109 – garáž** v budově **č.p. 871**, postavené na pozemku **parc. č. 1598**, zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. 3041/44076** na společných částech budovy **č.p. 871** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. 3041/44076** na pozemku **parc.č. 1598**, zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. 3041/44076** na funkčně souvisejícím pozemku **parc.č. 1599**, zahrada, vše v **k.ú. Bubeneč, Praha**.
2. Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 327/20 ze dne 27.11.2020 byl schválen prováděcí předpis k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech již schválených

Zastupitelstvem městské části Praha 6 k prodeji. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 421/21 ze dne 24.6.2021 byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka č. **871/109 - garáž, umístěná v 2. PP budovy č.p. 871, k.ú. Bubeneč, Praha.**

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 304,10 m².

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí nebytové jednotky, hlavními uzavíracími armaturami, případně zapojovacími body technických instalací. K vlastnictví nebytové jednotky patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou základovou deskou, vnitřní omítky, jakož i vstupní dveře.

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. 3041/44076** ke společným částem budovy **č.p. 871, k.ú. Bubeneč, Praha**, patřící dle neoddělitelně k jednotce **č. 871/109**. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání, jsou to :

základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace (až po napojení vodorovných odpadů na stoupací potrubí) včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky, rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty), hromosvod, slaboproudé rozvody (zvonky), rozvody tepla.

Mezi společné části dále patří: schodiště, chodby, sklepní místnosti, sklepní místnosti s kójemi, bývalé sklady paliva, bývalá kotelna, výtahy, úklidové místnosti, vestibul, balkony, lodžie, strojovny výtahu, půda, spol. WC, sušárna, mandlovna, terasy.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. 3041/44076** k pozemkům **parc.č. 1598, zast. plocha a nádvoří a parc. č. 1599, zahrada, vše v k.ú. Bubeneč, Praha**, patřící neoddělitelně k jednotce **č. 871/109**.
4. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí 3041/44076 (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III. Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku č. **871/109** vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemcích **parc. č. 1598, zast. plocha a nádvoří a parc. č. 1599, zahrada, vše v k.ú. Bubeneč, Praha**, tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve **výši 4.156.823,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto padesát šest tisíc osm set dvacet tři korun českých)**, z toho
 - a) kupní cena jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí 3.533.300,- Kč (slovy: tři miliony pět set třicet tři tisíc tři sta korun českých)**
 - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. II., odst. 3 této smlouvy **činí 623.523,- Kč (slovy: šest set dvacet tři tisíc pět set dvacet tři korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle §56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.

IV. Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V. Prohlášení

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. **871/109** k účelům, k jakým byla jednotka kolaudována, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.
5. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
6. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – nebytovou jednotku – 871/109 - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. 421/21 ze dne 24.6.2021).
7. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti [REDAKCE] to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. IX. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VI. Práva a závazky

1. Vlastník předmětné jednotky je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů založenými v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
 - o odečítací a rozúčtovací službě bytových vodoměrů
 - o havarijní službě
 - na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
 - o zajišťování svozu a zneškodnění komunálního odpadu
 - na úklidové práce – domy, chodníky
 - na servis požárních služeb a kontrolu objektů
 - o dodávce elektrické energie
 - na kominické práce
 - na servis výtahů
 - na dodávku teplaVěcné břemeno užívání nebytového prostoru o rozloze 14,1,m² v suterénu ve společných částech domu č.p. 871 pro společnost [REDAKCE]
2. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.
3. Nabyvatel tímto prohlašuje, že si je vědom své povinnosti umožnit vstup do jednotky vymezené čl. II odst. 1 této smlouvy za účelem obsluhy, kontroly, opravy či jiných činností spojených s uzavíracími ventily (vč. potrubního vedení), které jsou společné pro budovu a které se nachází uvnitř jednotky. V případě, že se stane jednotka předmětem převodu z nabyvatele na třetí osobu, je nabyvatel povinen smluvně zajistit povinnost vymezenou

tímto odstavcem smlouvy vůči budoucímu nabyvateli jednotky. Obdobně je nabyvatel povinen zajistit povinnost vymezenou tímto odstavcem smlouvy také vůči případnému nájemci jednotky.

VII. Správa domu a pozemku

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje [REDACTED]

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebním pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejné volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření (v případě povinnosti zveřejnění v registru smluv).
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 (8 stran) – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 421/21 ze dne 24.6.2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze, dne

V Praze, dne

převodce:

nabyvatel:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....
Otto Semotán

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

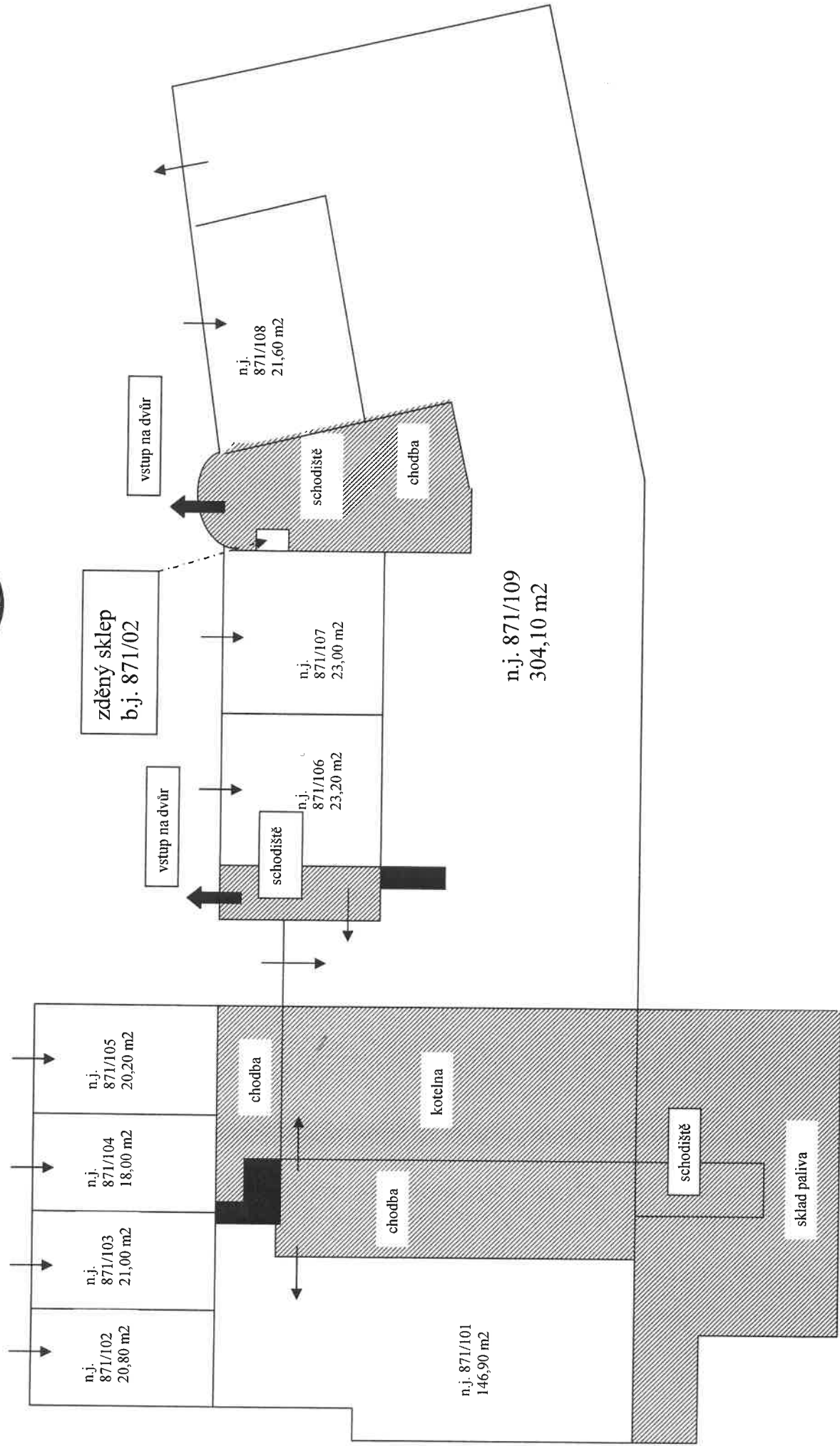
č.p. 871
ul. Terronská 72, 74
kat. území – Bubeneč
obec – Praha
Plán 2.PP



bytové a nebytové jednotky a příslušenství

společné prostory budovy

světlík



č.p. 871

ul. Terronská 72, 74

kat. území – Bubeneč

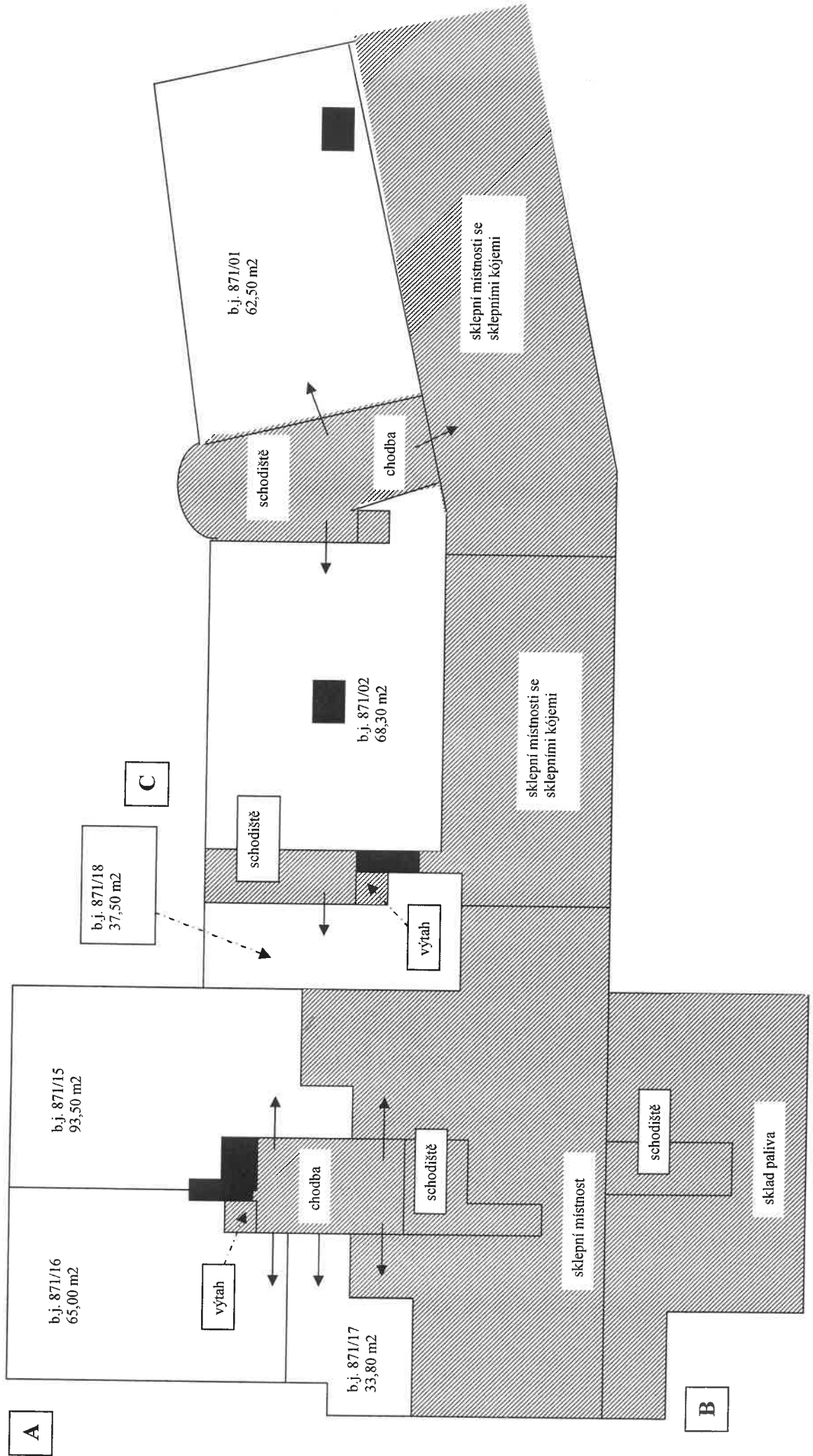
obec – Praha

Plán 1.PP

bytové a nebytové jednotky a příslušenství

společné prostory budovy

světlík

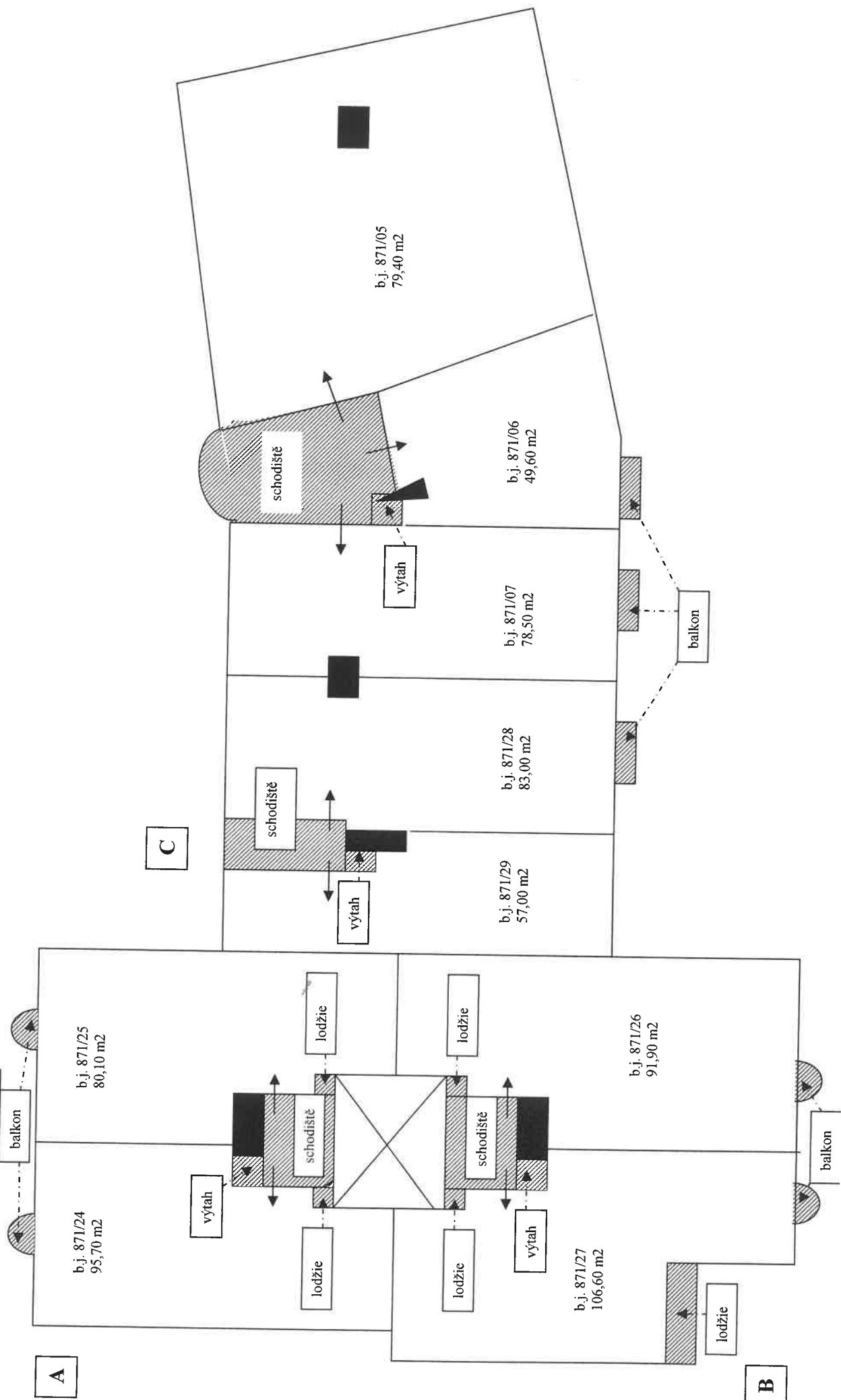


č.p. 871
ul. Terronská 72, 74
kat. území – Bubeněč
obec – Praha
Plán 2.NP

bytové a nebytové jednotky a příslušenství

společné prostory budovy

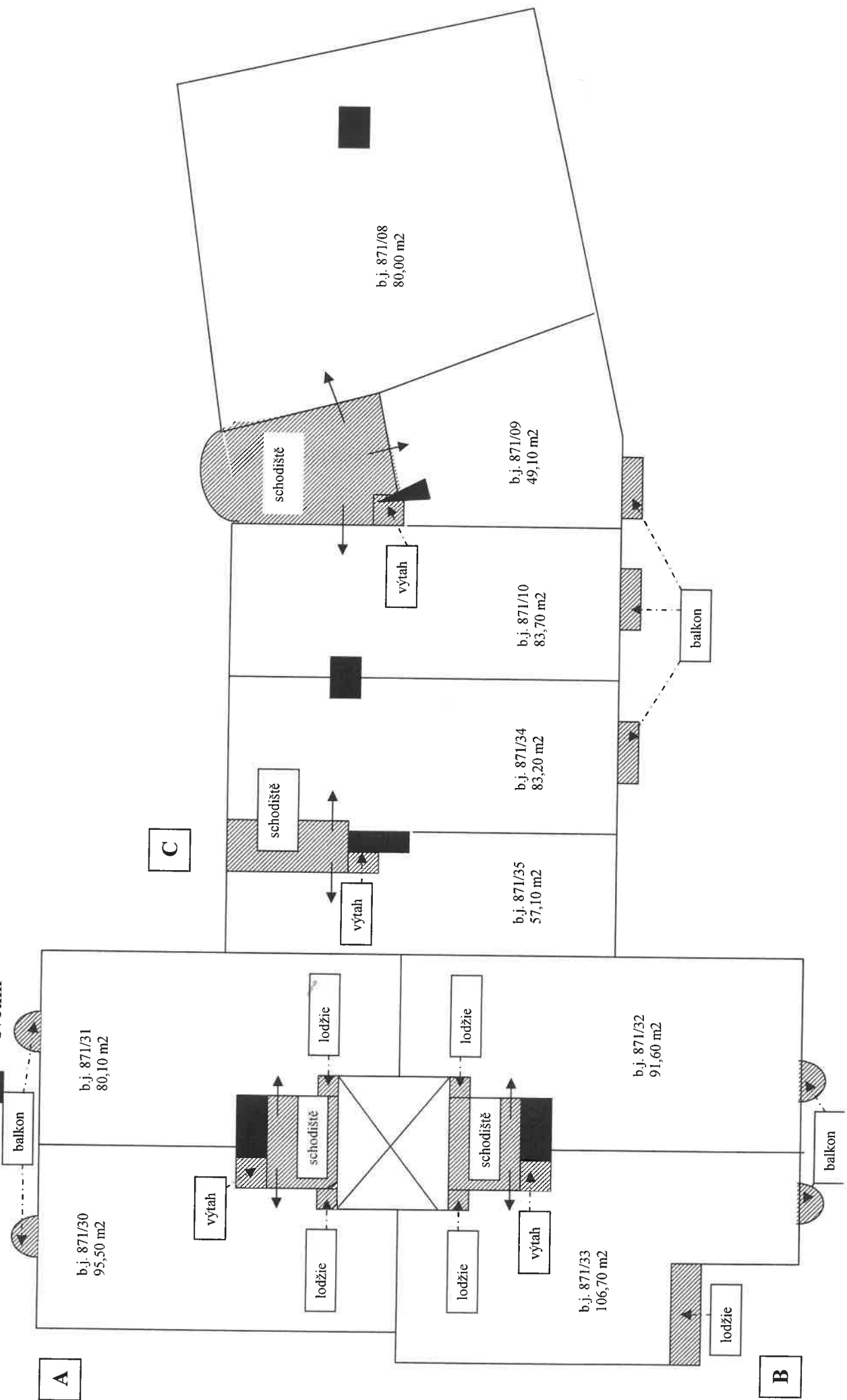
světlík



č.p. 871
ul. Terronská 72, 74
kat. území – Bubeneč
obec – Praha
Plán 3.NP

bytové a nebytové jednotky a příslušenství
společné prostory budovy

světlík

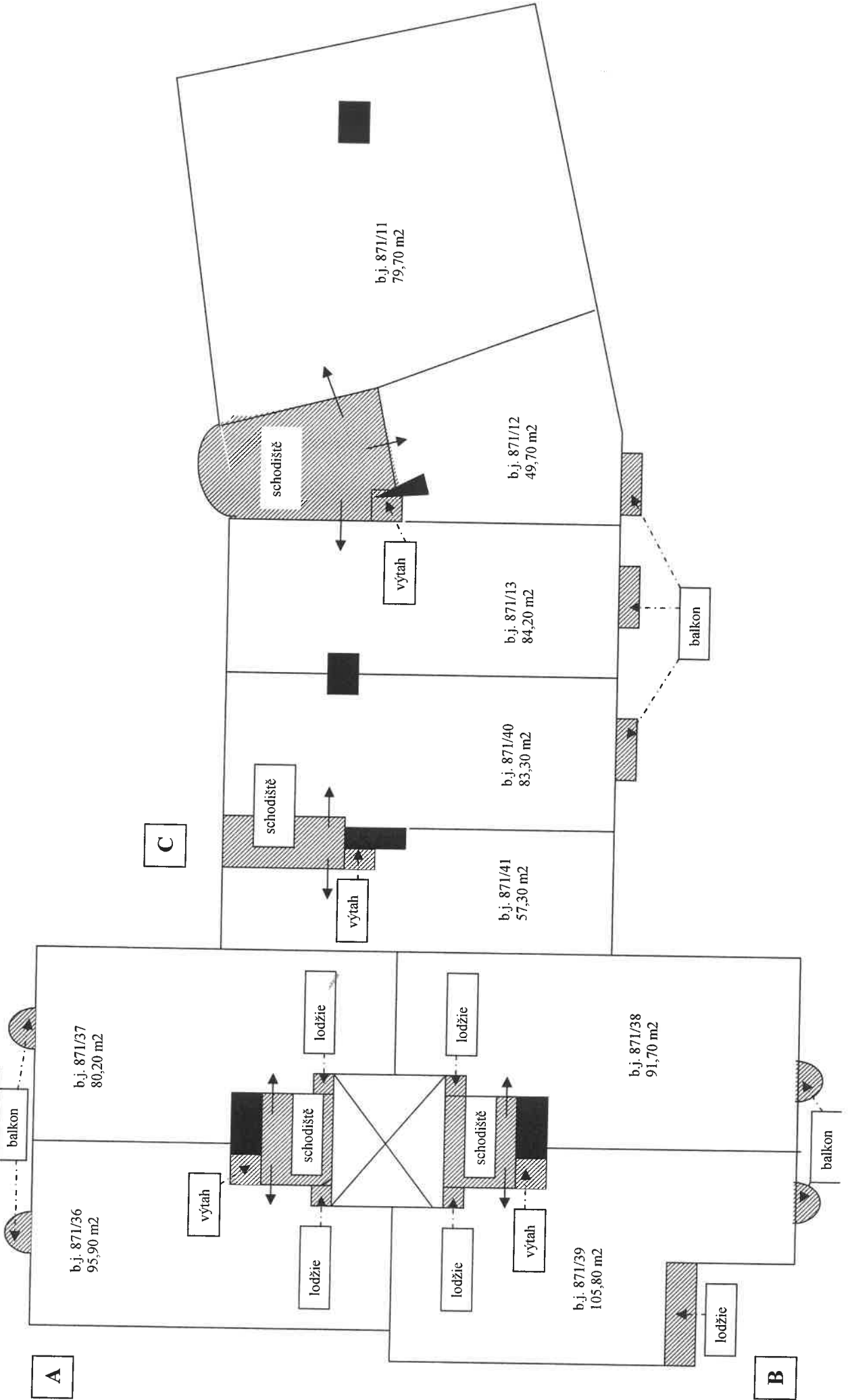


č.p. 871
ul. Terronská 72, 74
kat. území – Bubeneč
obec – Praha
Plán 4.NP

bytové a nebytové jednotky a příslušenství

společné prostory budovy

světlík



A

B

C

bytové a nebytové jednotky a příslušenství

společné prostory budovy

světlík

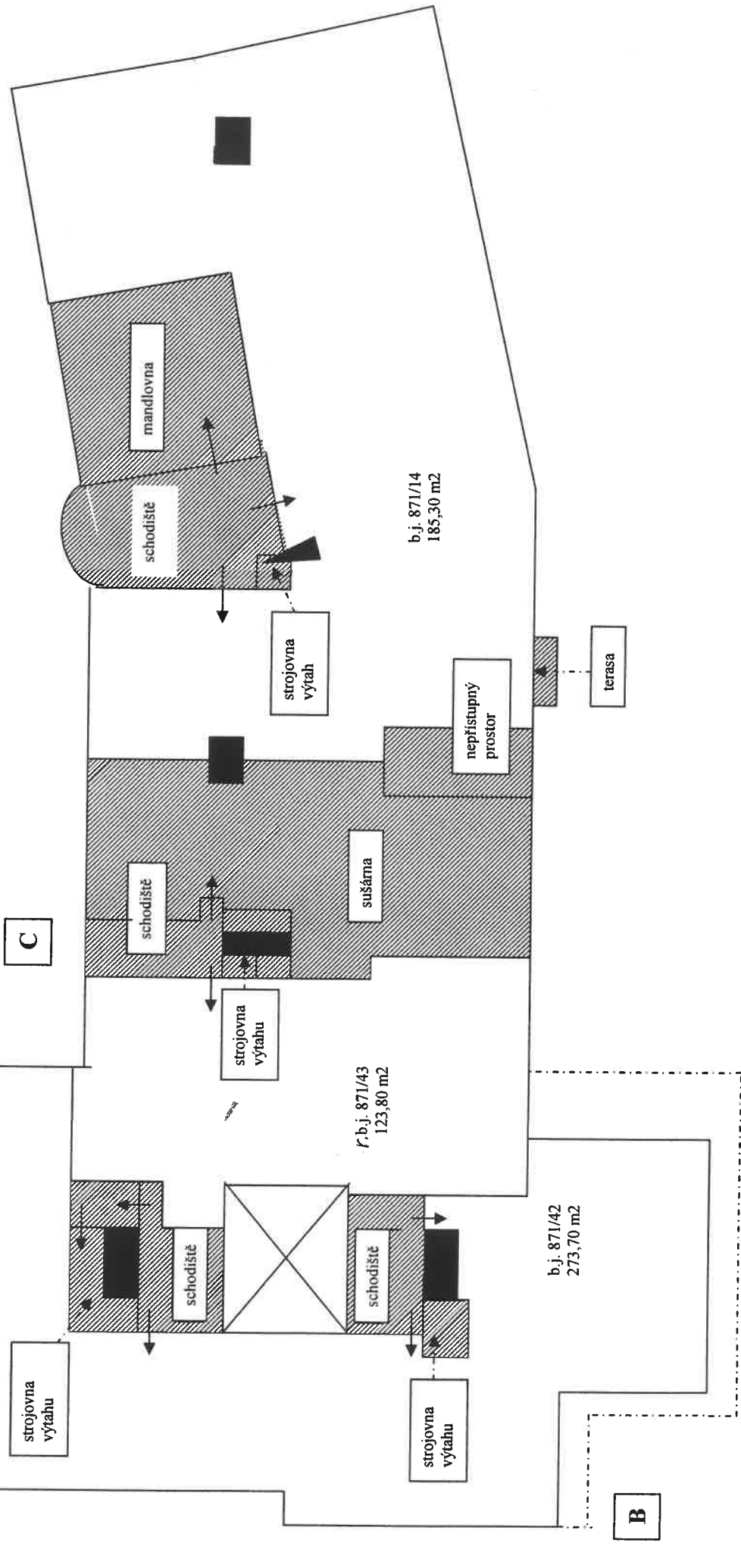
č.p. 871

ul. Terronská 72, 74

kat. území – Bubeněč

obec – Praha

Plán 5.NP



A

B

C

b.j. 871/14
185,30 m²

b.j. 871/43
123,80 m²

b.j. 871/42
273,70 m²

schodiště

schodiště

schodiště

strojovna
výtah

strojovna
výtahu

strojovna
výtahu

nepřístupný
prostor

sušárna

mandlovna

terasa

terasa

č.p. 871

ul. Terronská 72, 74

kat. území – Bubeneč

obec – Praha

Plán 6.NP

bytové a nebytové jednotky a příslušenství

společné prostory budovy

světlík

