



**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU SVĚŘENÉHO MAJETKU
č. SM/4052/2020-NEM**

Č. j.: MUCH 45719/2021/SM

Pronajímatel:

město Cheb
IČO: 00253979
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
bankovní spojení: účet č. 10006-528331/0100, vedený u Komerční banky, a. s.
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace
IČO: 09176357
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
zastoupená: Michalem Ouřadou, ředitelem
bankovní spojení: účet č. 123-2819350227/0100, vedený u Komerční banky, a. s.
(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu svěřeného majetku.

**Článek I
Preambule**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.12.2020 smlouvou o nájmu svěřeného majetku č. SM/4052/2020-NEM, jejíž předmětem je nájem ve smlouvě uvedeného majetku, který je ve vlastnictví nebo užívání města Chebu, a to za účelem jeho správy, provozování a údržby (dále jen „smlouva o nájmu“).

**Článek II
Předmět dodatku**

- 1) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny smlouvy o nájmu, spočívající ve změně sídla nájemce, změně rozsahu předmětu nájmu a změně ceny nájmu následovně:

- 1.1. původní sídlo nájemce uvedené ve smlouvě o nájmu náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, se nahrazuje novým sídlem nájemce, kterým je **Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb**,
- 1.2. v Článku I se celý původní text odstavce 5 (Lanové centrum) s účinností od 01.07.2021 ruší a s účinností od 01.01.2022 se nahrazuje novým textem ve znění:

Městská ubytovna Modrý věžák

5. Předmětem nájmu jsou prostory v budově ve městě Chebu, č. p. 1205, v ulici Dyleňská, č. o. 24, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební 3476, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 390 m², v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb, specifikované jako:
 - místnosti označené v půdorysu 1. podzemního podlaží, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, číslem 0.13, 0.14 a 0.15, ostatní společné prostory (chodby a schodiště) jsou společnými prostory pro užívání nájemcem a nájemci bytů,
 - celé 1. nadzemní podlaží mimo prostor označených v půdorysu 1. nadzemního podlaží, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, číslem 1.06, 1. 017 a 1. 018, které jsou společnými prostory (chodby a schodiště) pro užívání nájemcem a nájemci bytů,
 - celé 2., 3. a 4. nadzemního podlaží mimo prostor označených v půdorysu 2.- 4. nadzemního podlaží, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku, číslem 2.17, které jsou společnými prostory (chodby a schodiště) pro užívání nájemcem a nájemci bytů,

s účelem užívání, kterým je provozování Městské ubytovny.

Seznam vybavení, zařízení, inventáře, náležejícího k předmětu nájmu s uvedením jeho stavu bude uveden v předávacím protokolu o jeho fyzickém předání a převzetí, realizovaného dle stavu zjištěného z inventurních sestav majetku se stavem k 31.12.2021, který sepíšíou a podepíšíou v den předání předmětu nájmu do užívání pronajímatel a nájemce.

- 1.3. v Článku IV, se původní text odst. 1 zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění:

Roční nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v Článku I této smlouvy je po celou dobu trvání nájmu stanoveno dohodou a činí 787.603 Kč + DPH v aktuálně platné výši platné pro aktuální období doby nájmu, tj. ke dni uzavření dodatku **953.000 Kč s DPH** (slovy: Devět set padesát tři tisíce koruny české) s účinností **od 01.07.2021 do 31.12.2021** a 1.527.603 Kč + DPH v aktuálně platné výši pro aktuální období doby nájmu, tj. ke dni uzavření dodatku **1.848.400 Kč s DPH** (slovy: Jeden milion osm set čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých) s účinností **od 01.01.2022**. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny. Na základě stanovené roční míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovené výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se zpravidla s účinností od 01. 01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

- 1.4. Ve Článku IV se doplňuje nový odstavec 4. ve znění:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli zálohy za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu v termínech, které jsou stanovené pro platbu nájemného. Nezaplatí – li nájemce zálohy na úhradu za cenu služeb předepsané platným „Výpočetním listem prostoru“ vystaveným oddělením správy budov odboru správy majetku, který tvoří přílohu k této nájemní smlouvě, nebo je nezaplatí v plné výši **do pěti dnů** po stanovené době jejich splatnosti, uvedené v Článku IV odst. 2 této nájemní smlouvy, **je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, ve výši 1 promile za každý den z prodlení**, nejméně 10 Kč za každý i započatý kalendářní měsíc. Výše ceny úhrad za plnění poskytovaná pronajímatelem s užíváním předmětu nájmu (ceny služeb) podle této nájemní smlouvy, jsou předepisovány odborem správy majetku formou měsíčních záloh tak, aby pokryly předpokládané náklady v daném kalendářním roce. Pronajímatel s nájemcem uzavírají dohodu, že tyto zálohy budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány vždy jednou ročně, po ukončení zúčtovacího období, nejpozději do 30. 4. následujícího roku dle platných, Radou města Chebu schválených „Zásad rozúčtování nákladů na úhrady za plnění poskytovaná nájemcům spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Cheb pro zúčtovací období...“ (dále jen „Zásady pro rozúčtování nákladů“), které tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí smlouvy o nájmu. V případě vyúčtovaných nedoplatků, nájemce vydává souhlas pronajímateli k provedení navýšení záloh za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu v takové výši, aby bylo zabezpečeno pokrytí předpokládaných nákladů za tyto služby v následném zúčtovacím období v plné výši. Takto upravený předpis úhrad záloh za poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit v plné výši ode dne platnosti nového předpisu.

Článek III **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a smlouvy o nájmu vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 3 výtisky pro nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.
- 5) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu svěřeného majetku č. SM/4052/2020-NEM, uzavřené dne 30.12.2020, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Uzavřením tohoto dodatku se současně dnem jeho účinnosti ruší „smlouva o výpůjčce nebytového prostoru číslo SM/4020/2020-NP uzavřená dnem 27.11.2020 mezi městem Cheb a Správou sportovišť města Chebu, příspěvkovou organizací.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 27.05.2021 svým usnesením RM č. 290/10/2021.

Přílohy:

- 1) Půdorys 1. PP budovy č.p. 1205
- 2) Půdorys 1. NP budovy č.p. 1205
- 3) Půdorys 2. – 4. NP budovy č. p. 1205
- 4) Výpočtový list prostoru - bude předán při fyzickém předání části předmětu nájmu označeného jako „Modrý věžák“
- 5) Inventurní soupis movitých věcí - bude předán při fyzickém předání předmětu nájmu označeného jako „Modrý věžák“
- 6) Zásady rozúčtování nákladů na úhrady za plnění poskytovaná nájemcům spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Cheb, v platném znění
- 7) Drobné opravy a běžná údržba nebytového prostoru
- 8) Předávací protokol - bude zpracován při fyzickém předání předmětu nájmu označeného jako „Modrý věžák“

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta
(pronajímatel)

Správa sportovišť města Chebu,
příspěvková organizace
Michal Ouřada
ředitel
(nájemce)

Pořízeno pět výtisků:

Výtisk číslo 1 – 3 pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 4 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 5 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 254.4