



MDOBP007QGZ5

SMLDT 190000254

SMLOUVA O DÍLO číslo: 254/2015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Dobříš
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
DIČ: CZ-00242098
IČO: 00242098
zastoupen: Mgr. Stanislavem Vackem, starosta města
tel.: 318 533 311
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz
bankovní spojení: číslo účtu: 19-521732389
kód banky: 0800

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: Ing. Jana Kalertová
Dittrichova 19, Praha 2, 120 00
autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 4310
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Jana Kalertová

IČO: 86958780
DIČ:
tel.: 604701974
e-mail: Jana.kalertova@email.cz
bankovní spojení: číslo účtu: 1107647183
kód banky: 0800

dále jen "zhotovitel"

II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo: ÚZEMNÍ STUDIE BRODCE, DOBŘÍŠ (v územním plánu zastavitelné plochy Z1(09) až Z6(09)). Územní studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).
- 2) Závazným podkladem je zadání územní studie Brodce, Dobříš zpracované v září 2015 pořizovatelem územní studie – Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování. Toto zadání je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele tyto části díla:

II.1 Příprava zakázky

Analýza zakázky, stanovení podkladů nutných pro zhotovení díla, provedení výkonů souvisejících s přípravou a získáním vstupních podkladů slouží pro vlastní práce na předmětu díla, objasnění rozsahu práce, konzultace s pořizovatelem a objednatelem o předmětu díla,

předběžné vymezení rozsahu a náplně spolupráce se specialisty. Provedení speciálních průzkumů nebo získání dokumentace již zpracovaných speciálních průzkumů, u nichž je nutné provádět samostatná měření a výpočty, např. průzkum geologický, hydrologický, dendrologický, dopravních zátěží, hlukové studie, sociologické šetření.

II.2 Analýza současného stavu území

Zjištění hodnot, limitů a nedostatků vyskytujících se v řešeném území, vyhodnocení zjištěných údajů. Provedení analýzy podkladů od pořizovatele. Vykonání příslušných průzkumů a rozborů a jejich vyhodnocení. Provedení komplexní urbanisticky architektonické analýzy, objasnění podstatných urbanistických, architektonických a územně technických podmínek, vyhodnocení tendencí vývoje území z ekonomických, ekologických, sociálních a majetkoprávních vztahů, pokud byly k dispozici odpovídající studie, projekty nebo databáze, popřípadě pokud byly zpracovány v rámci zvláštních výkonů. Uskutečnění nezbytných předběžných jednání s vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury, s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy (např. z hlediska životního prostředí a dopravy), odsouhlasení zapojení dalších profesních specialistů a zpracování jejich profesních požadavků.

II.3 Zhotovení konceptu územní studie

Na základě výsledků získaných při činnostech uvedených v částech díla II.1. a II.2 bude vypracován koncept díla, a to v rozsahu předepsaném zadáním územní studie. Obsah konceptu bude minimálně stejný jako náležitosti uvedené v kapitole „5. Požadavky na obsah územní studie“ zadání územní studie. Spoluúčast zhotovitele na projednávání konceptu zhotoveného díla s vlastníky pozemků, které se nacházejí v řešeném území, s dotčenými orgány veřejné správy a za účasti objednatele a pořizovatele.

II.4 Zhotovení návrhu územní studie

Upravení konceptu územní studie podle písemných požadavků objednatele a pořizovatele, které vyplynou z projednání konceptu. Upravený koncept = návrh územní studie předloží zhotovitel pořizovateli k odsouhlasení. V případě připomínek pořizovatele k upravenému konceptu zhotovitel připomínky zapracuje do návrhu územní studie a předloží pořizovateli.

II.5 Zhotovení výsledné územní studie

Výslednou územní studii zhotovitel předá pořizovateli po zapracování připomínek a požadavků a po jejím odsouhlasení pořizovatelem v počtu vyhotovení dle kapitoly „5. Požadavky na obsah územní studie“ zadání územní studie.

III. Pořizovatel díla

- 1) Výkon funkce pořizovatele zajišťuje v přenesené působnosti Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš – vedoucí odboru Ing. Alena Harmanová, tel.: 318 533 380, e-mail: harmanova@mestodobris.cz, oprávněná úřední osoba Ing. Markéta Malá (referentka úřadu územního plánování), tel.: 318 533 336, e-mail: mala@mestodobris.cz.

IV. Doba plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude plněno postupně po těchto etapách a v termínech:

Etapa A: obsahuje části díla II.1 a II.2

termín plnění etapy je do 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Etapa B: část díla II.3

termín plnění etapy je do 6 týdnů od ukončení etapy A

Etapa C: část díla II.4

termín plnění etapy je do 4 týdnů od předání písemných pokynů na úpravu konceptu zhotoviteli pořizovatelem

Etapa D: část díla II.5

termín plnění etapy je do 2 týdnů od předání písemných připomínek pořizovatele k návrhu územní studie zhotoviteli

- 2) Dílo bude zhotovitelem předáváno pořizovateli po ukončení jednotlivých etap díla. Objednatel je povinen při převzetí každé etapy díla zhotoviteli písemně potvrdit převzetí etapy podpisem na předávacím protokolu. Dřívější plnění etapy zhotovitelem je možné. Objednatel převezme dokončenou etapu i před uplynutím dohodnutého termínu plnění etapy.
- 4) Jednotlivé etapy díla zhotovitel předá pořizovateli v počtu a podobě vyhotovení dle zadání územní studie.

V. Cena díla a platební podmínky

- 1) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v „v bodě 1) článku II. Předmět díla“ této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH	Kč	
DPH	%	Kč
Cena celkem s DPH.		119 000 Kč

- 2) Fakturované ceny za jednotlivé etapy díla:

Etapa A: Cena částí díla II.1, II.2 bez DPH	Kč	
DPH	%	Kč
Cena celkem		20 000 Kč

Etapa B: Cena části díla II.3 bez DPH	Kč	
DPH	%	Kč
Cena celkem		40 000 Kč

Etapa C: Cena částí díla II.4 bez DPH	Kč	
DPH	%	Kč
Cena celkem		40 000 Kč

Etapa D: Cena části díla II.5 bez DPH	Kč	
DPH	%	Kč
Cena celkem		19 000 Kč

- 3) Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a zahrnuje veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.
- 5) Sazba DPH bude zhotovitelem účtována ve výši stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni vystavení faktury.
- 5) Zhotovitel předá objednateli fakturu za provedení etap díla (s dobou splatnosti faktury 14 kalendářních dnů) společně se zpracovanou dokumentací etapy díla a předávacím protokolem. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Pokud dojde k zastavení prací na díle ze strany objednatele, vyfakturuje zhotovitel veškeré náklady rozpracovaného díla a objednatel je uhradí zhotoviteli.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů plnění (viz článek IV. Doba plnění) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých cen etap díla (viz článek V. Cena díla a platební podmínky) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky (ceny etapy díla) za každý den prodlení.

VII. Podklady

- 1) Po podpisu smlouvy o dílo pořizovatel předá zhotoviteli tyto podklady:
 - 1.1) Katastrální mapa pro k.ú. Dobříš, nejaktuálnější ortofotomapa
 - 1.2) Vektorové mapové podklady pro výkresy včetně výškopisu
 - 1.3) Územně analytické podklady ORP Dobříš zpracované v prosinci 2014 a v následujícím období průběžně aktualizované
 - 1.4) Územní plán Dobříš, který nabyl účinnosti dne 29.9.2010
 - 1.5) Změna č. 1 územního plánu Dobříš, která nabyla účinnosti dne 26.10.2012
 - 1.6) Zpráva o uplatňování územního plánu Dobříš zpracovaná v červnu 2014, schválená Zastupitelstvem města Dobříš dne 26.6.2014 usnesením č. 21/27/2014/ZM
 - 1.7) Průzkumy a rozborů pro územní plán města Dobříš zpracované v září 2008
- 2) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22. února 2012 a 1. Aktualizace ZÚR, o jejímž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015 jsou k dispozici na webových stránkách: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/uzemni-planovani/uzemni-planovani-kraj>.

VIII. Jiná ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s předmětem díla archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dnem zaplacení etapy díla objednatelem zhotoviteli se etapa díla stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, se zadáním územní studie Brodce nebo s právními předpisy, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad. Případné vady na předmětu díla oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi navrhne způsob odstranění vad.
- 4) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel za rozpracované dílo fakturovat objednateli částku za provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy nebo ke dni zrušení smlouvy.

IX. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem, vyhláškami, dalšími právními předpisy a technickými normami (souvisejícími s předmětem díla) a se zadáním územní studie Brodce. Záruční doba díla je 5 let od předání poslední části díla.

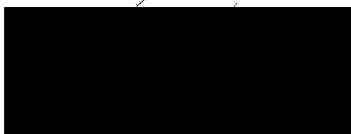
XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel a jeden pořizovatel. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech stejnopisech smlouvy.
- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Dodatky budou číslovány podle časového pořadí.
- 3) Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše na svém jednání dne 4.11.2015 usnesením č. 25/23/2015/RM.
- 4) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

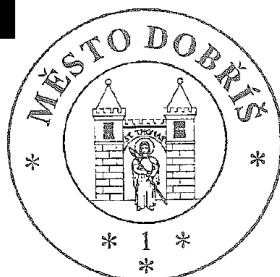
V Dobříši dne 2.12.2015

V Praze dne 19.11.2015

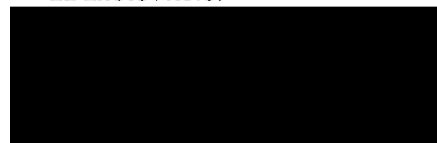
za objednatele:



Mgr. Stanislav Vacek
Starosta města



za zhotovitele:



Ing. Jana Kalertová
Autorizovaný architekt "

Ing. Jana Kalertová
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Jana.kalertova@email.cz
IČ : 86958780, tel : 604/ 701 974
Ditřichova 328/19, 12 000, Praha 2