

**Československá státní automobilová doprava, státní podnik Hradec Králové, „v likvidaci“,**

se sídlem U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 72656

zastoupená likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem,

IČ: 00086932

(dále jako „*převádějící*“)

a

**Městys Bojanov,**

se sídlem Bojanov 18, 538 26 Bojanov

zastoupená starostou Milanem Michálkem

IČ: 00269867

DIČ: CZ00269867

(dále jen „*nabyvatel*“)

(dále společně také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., a dle § 9 odst. 1 a 2 zákona č. 77/1997 Sb. dnešního dne tuto

## **SMLOUVU o bezúplatném převodu nemovité věci**

### **I.**

1. Převádějící je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodář s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní

režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.

2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, je též pozemek parc. č. 445/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 57 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova, obec Bojanov, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 115 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**nemovitost**“).

## II.

1. Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel uvedenou nemovitost do svého vlastnictví bezúplatně přijímá.
2. Strany ujednaly převod nemovitosti jako bezúplatný, neboť nemovitost navazuje na zpevněnou místní komunikaci, která je ve vlastnictví obce a nabývaná nemovitost tak bude zahrnuta do infrastruktury místních komunikací. Převádějící je státním podnikem v likvidaci a převáděná nemovitost je majetkem pro stát trvale nepotřebným.
3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 a 3 zákona č. 77/1997 Sb. souhlas Ministerstva dopravy č. j. MD-4493/2021-410/6, ze dne 21. 4. 2021, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl veden v účetnictví převádějícího státního podniku s následující účetní hodnotou:
  - a. pozemek parc. č. 445/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 57 m<sup>2</sup>, 0,- Kč
5. Na straně nabyvatele zastupitelstvo obce vyslovilo potřebný souhlas s převodem nemovitosti do vlastnictví obce na svém zasedání dne 9. 6. 2021 usnesením č. 2/4. Výpis usnesení zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III.

1. Převádějící prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Převádějící dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Převádějící se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k nemovitosti na nabyvatele.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má nabyvatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá nabyvatel nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese nabyvatel.
7. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
8. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.

#### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana převádějící, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nabyvatel. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji předávající či nabyvatel podepíše s jakoukoliv změnou či




odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....24. 6. 2021.....

V Bojanově dne.....26. 7. 2021.....

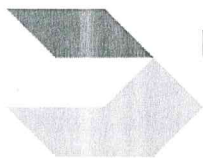
  
\_\_\_\_\_  
Převádějící

  
\_\_\_\_\_  
Nabyvatel

**MĚSTYS BOJANOV**  
538 26 Bojanov 18  
IČO: 269867 -2-

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva dopravy č. j. MD-4493/2021-410/6, ze dne 21. 4. 2021
2. Výpis usnesení zastupitelstva Městyse Bojanov č. 2/4 ze dne 9. 6. 2021
3. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv



Ministerstvo dopravy



**Československá státní automobilová  
doprava, státní podnik Hradec  
Králové, v likvidaci**  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor

U Mlýna 1754/3  
141 00 Praha 4

Odověď k č. j. ze dne:	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
	MD-4493/2021-410/6 MD/4493/2021/410	Mgr. Milan Šenk milan.senk@mdcr.cz +420 2251 31146	Praha 21.04.2021

**Věc: Žádost o souhlas zakladatele-ČSAD Hradec Králové, s.p. v likvidaci-pozemek v k.ú. Horní Bezděkov**

Vážený pane magistře,

dopisem ze dne 14.4.2021 jste se na nás obrátil, jakožto likvidátor státního podniku Československá státní automobilová doprava, státní podnik Hradec Králové, v likvidaci, se žádostí o udělení souhlasu zakladatele, ve věci bezúplatného převodu pozemku v k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova.

Předmětem žádosti je bezúplatný převod práva hospodařit s majetkem státu u pozemku p.č. 445/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova, ze státního podniku Československá státní automobilová doprava, státní podnik Hradec Králové, v likvidaci, do vlastnictví obce Bojanov, která o tento pozemek projevila zájem, poněvadž předmětný pozemek navazuje na zpevněnou místní komunikaci, která je v majetku obce. Hodnota pozemku, dle účetní evidence podniku, je 0,- Kč. Vzhledem k navrženému bezúplatnému převodu pozemku nebyl znalecký posudek vypracován.

K Vaší žádosti uvádíme, že dle § 9 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, při likvidaci podniku zpeněží likvidátor majetek podniku veřejnou dražbou. Jiným způsobem může likvidátor s majetkem podniku naložit pouze po předchozím souhlasu zakladatele. Dle § 9 odst. 3 tohoto zákona, likvidátor může bezúplatně převést nemovitou věc po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví územního samosprávného celku nebo sdružení územních samosprávných celků pouze v případech, kdy je takový převod nemovité věci ve veřejném zájmu nebo kdy přispěje k urychlenému dokončení likvidace převádějího podniku, aniž by tím bylo ohroženo plnění jeho dluhů.

Vzhledem k tomu, že státní podnik je v likvidaci a likvidátor převodem pozemku činí úkony směřující k likvidaci státního podniku, **Ministerstvo dopravy uděluje**, dle § 9 odst. 1 a 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **souhlas** s bezúplatným převodem práva hospodařit s majetkem státu, u pozemku p.č. 445/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova, ze státního podniku Československá státní automobilová doprava, státní podnik Hradec Králové, v likvidaci do vlastnictví obce Bojanov.

S pozdravem

Elektronický podpis - 21.4.2021  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. Magdalena Faltýsková  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 10.11.2023 11:45:23+000+01:00

Ing. Magdalena Faltýsková  
ředitelka  
Odbor financí a ekonomiky

# VÝPIS USNESENÍ

## z 3. zasedání Zastupitelstva městyse Bojanov, konaného dne 9.6.2021 v Bojanově

### **Usnesení č. 1/1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva městyse Jiřího Kábele a Jana Honzíčka.

### **Usnesení č. 1/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

### **Usnesení č. 2/1**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej nově utvořené pozemkové parcely číslo 85/61 v katastrálním území Kovářov u Seče o výměře 173 m<sup>2</sup> za částku 40 Kč za m<sup>2</sup> a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním kupní smlouvy.

### **Usnesení č. 2/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodloužení nájmu pozemkové parcely č. 85/29 v katastrálním území Kovářov u Seče **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním dodatku k nájemní smlouvě.

### **Usnesení č. 2/3**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem nebytových prostor v Bojanově č. p. 135 k provozování živnosti „Veterinární činnost“ panu MVDr. Josefu Honzíčkovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců se stávající výší nájemného.

### **Usnesení č. 2/4**

Zastupitelstvo **schvaluje** bezplatný převod pozemkové parcely č.445/3 v k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova, který je v majetku Československá státní automobilová doprava, státní podnik Hradec Králové, "v likvidaci" a pozemková parcela bude převedena do vlastnictví Městyse Bojanov. Dále zastupitelstvo **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o převodu majetku.

### **Usnesení č. 3/1**

Zastupitelstvo **schvaluje** získání dotace od Pardubického kraje číslo smlouvy OŽPZ/21/71833 a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova.

### **Usnesení č. 3/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí finančního daru Janu Rýdlovi, JR RUNNING SPORT-intersport ve výši 1.000,- Kč a **pověřuje** starostu Milana Michálka podepsáním smlouvy o poskytnutí finančního daru.

### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo **schvaluje** nabídku společnosti PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o., na výměnu plastových oken v ZŠ Bojanov s názvem akce „Výměna oken a dveří v Základní škole Bojanov – etapa č. VI“ s nabízenou částkou 241.544,88 Kč s DPH a **pověřuje** starostu Milana Michálka podpisem smlouvy o dílo.

### **Usnesení č.5/1**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** poskytnutí dotace na opravu střechy na Základní škole v Bojanově a **pověřuje starostu** zajištěním poptávky na technický dozor pro plánovanou opravu střechy na Základní škole v Bojanově.

### **Usnesení č.5/2**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** poskytnutí dotace na rekonstrukci dětských hřišť v katastru Bojanova.

### **Usnesení č. 6/1**

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost příspěvkové organizace Základní škola, Bojanov, okres Chrudim o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2021/2022.



Zastupitelstvo **pověřuje** starostu Milana Michálka sepsáním a podepsáním výše uvedené smlouvy.

**Usnesení č. 6/2**

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost příspěvkové organizace Mateřská škola, Bojanov, okres Chrudim o povolení výjimky maximálního počtu dětí pro školní rok 2021/2022.

**Usnesení č. 6/3**

Zastupitelstvo **schvaluje** zakoupení nového elektrického sporáku a **pověřuje** paní ředitelku ZŠ Bojanov Mgr. Ivu Pecinovou zajištěním předmětné koupě.


**Usnesení č. 6/4**

Zastupitelstvo **schvaluje** řád veřejného pohřebiště.

**Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2021.

V Bojanově dne 9.6.2021

  
.....  
Milan Michálek, starosta obce

MĚSTYS BOJANOV 538 26 Bojanov 18 IČO: 269867 -2-
--