



00461/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00461 /2021**

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starostka
ve věcech technických [redacted]

IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)
a



Zhotovitel **David Sixta stavební s.r.o.**
Spisová značka C244867/MSPH
Sídlo Václavská 4, 28002 Kolín
Zastoupený [redacted]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]

IČ 04259106
DIČ CZ 04259106
Telefon [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky 7bm6w9k
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 3951116379/0800
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce budovy zadního traktu radnice MěÚ Kolín**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce budovy zadního traktu radnice MěÚ Kolín**“, v rozsahu návrhu řešení dle projektové dokumentace stavby a výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. Martin Outlý. IČO 11 422 131 Karlovo náměstí 75, 280 02 Kolín, č. zakázky 02-2020 (technická zpráva, která je součástí této projektové dokumentace, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), a dle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací (příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se zavazuje objednatel předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a související práce v budově označované jako Zadní trakt radnice MěÚ Kolín, ulice na adrese Zámecká 109, 280 02 Kolín I. v souladu s projektovou dokumentací od Ing. M. Outlého, Karlovo náměstí 75, Kolín I.
Jedná se o stavební a dispoziční úpravy části vnitřních prostor jednoho z objektů Městského úřadu v Kolíně na Karlově náměstí č.p. 78. Úpravy se týkají vnitřních prostor tzv. hospodářského objektu, který je součástí sestavy budov MěÚ Kolín. Předmětný objekt je umístěn v zadním traktu areálu na parcele č. 5/2 a je využíván pro provozně administrativní účely.
Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy v administrativních prostorách objektu ve dvou horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání. Způsob vytápění ani připojení objektu na sítě technických instalací se nemění, rovněž tak se nezasahuje do žádných venkovních přípojek dotčených sítí.
Objemové charakteristiky objektu se touto stavbou nemění.
Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných vnitřních prostor bez změny v dosavadním způsobu užívání.
3. Místem provádění díla je stávající budova na adrese Zámecká 109, 280 02 Kolín I, na pozemku v majetku objednatele parc. č. st. 5/2, vše v k. ú. a obci Kolín
4. Práce budou probíhat za plného provozu Městského úřadu Kolín, uchazeč je povinen práce provádět v souladu se schváleným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, aby nedošlo k ohrožení provozu MěÚ a bezpečnosti osob a majetku. Dále je uchazeč povinen práce, které by mohly obtěžovat návštěvníky MěÚ a pracovníky MěÚ prachem, hlukem či zápachem, provádět mimo běžnou pracovní dobu MěÚ a neustále provádět průběžný úklid stavby a okolí. Práce rovněž nesmí narušovat případné slavnostní akce na radnici pořádané (např. svatby).
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat postup stavebních prací dle schváleného harmonogramu provádění stavby, práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.
7. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění plnění podmínek stavebního povolení
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,

- zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení stavby do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu,.
 - před zahájením zemních prací nutno vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě a dále nutno postupovat dle platných norem a předpisů, popřípadě dle podmínek správců dotčených sítí,
 - práce na stavbě musí být prováděny v souladu s uchazečem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti,
8. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (atrium radnice, komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo,**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 3 této je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 506 449,10 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	316 354,31 Kč
cena celkem včetně DPH	1 822 803,41 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případně poplatky za zábory veřejných ploch, provizorní značení stavby po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány pouze jednou, a to po dokončení veškerých prací na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel po předání a převzetí celého díla. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktura bude zaslána na adresu objednatele nebo v el. podobě na e-mail: faktury@mukolin.cz s uvedením názvu firmy/společnosti a IČO.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za řádně předané zhotoviteli ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemně odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

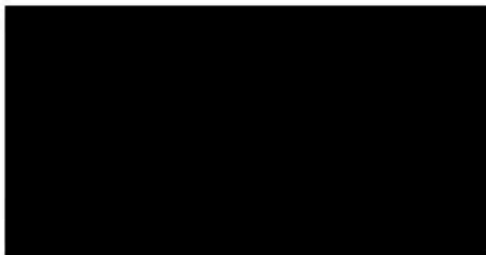
XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 2 dnů.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:
 - za objednatele

- za zhotovitele



11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Technická zpráva, která je přílohou projektové dokumentace stavby a výkaz výměr vypracovaná projekční kancelář vypracoval Ing. Martin Outlý. IČO 11 422 131 Karlovo náměstí 75, 280 02 Kolín

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 31.5.2021, usnesení č. 3892/103/RM/2021.

V Kolíně dne 21-07-2021



za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
Starosta



V Kolíně dne 15-07-2021





TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
REVIZE: R.0 – 11/2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 STAVEBNÍ ÚPRAVY HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU NA ST.P.Č. 5/2

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.a-001	Technická zpráva	
	D.1.1.a-002	Tabulky výplní otvorů	
	D.1.1.a-003	Fotodokumentace	
	D.1.1.b-001	Půdorys 1.PP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-002	Půdorys 1.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-003	Půdorys 2.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-004	Půdorys 3.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-005	Řez A-A	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-011	Půdorys 1.PP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-012	Půdorys 1.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-013	Půdorys 2.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-014	Půdorys 3.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-015	Řez A-A	- stávající stav

ZPRACOVAL:



DATUM: 14.12.2020
ZAK. Č.: 02-2020
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby:** MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN,
Karlovo náměstí 78
Stavební úpravy hospodářského objektu na st.p.č. 5/2
- Místo stavby:** Kolín I. Karlovo náměstí 78
Parcelní čísla pozemků: 5/2 k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace:** Předmětem této dokumentace jsou stavební a dispoziční úpravy části vnitřních prostor jednoho z objektů Městského úřadu v Kolíně na Karlově náměstí č.p. 78. Úpravy se týkají vnitřních prostor tzv. hospodářského objektu, který je součástí sestavy budov MěÚ Kolín. Předmětný objekt je umístěn v zadním traktu areálu na parcele č. 5/2 a je využíván pro provozně administrativní účely. Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy v administrativních prostorách objektu ve dvou horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání. Způsob vytápění ani připojení objektu na sítě technických instalací se nemění, rovněž tak se nezasahuje do žádných venkovních přípojek dotčených sítí. Objemové charakteristiky objektu se touto stavbou nemění. Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných vnitřních prostor bez změny v dosavadním způsobu užívání.
- Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 108, Stavební zákon č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník:** Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant:** Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11422131
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Hospodářského objekt je využíván především pro administrativní činnosti v rámci potřeb provozu MěÚ Kolín. Účel užívání objektu jako celku se stavbou dle této PD nemění.

Jedná se změnu (stavební úpravy) dokončené, v současné době provozované stavby. Stav stavebních konstrukcí odpovídá době svého vzniku, nosné konstrukce jsou vyhovující a nevyžadují žádné úpravy. V nedávné době byly provedeny úpravy fasád objektu, vč. výměny všech výplní okenních otvorů.

V nevyhovujícím stavu jsou některé vnitřní sítě technického vybavení, především kanalizace, což byl jeden z hlavních důvodů k rozhodnutí o potřebě této investice.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace není stavba dále rozčleněna na etapy a obsahuje pouze 1 stavební objekt:

SO 01 Stavební úpravy hospodářského objektu.

1.4 Projektované kapacity.

Stávající parametry stavby jsou následující a nemění se:

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami:	cca 200 m ²
Užitné plochy (1.PP- 3.NP):	cca 554 m ²

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Objekt je umístěn v zadní části areálu budov MěÚ Kolín, je součástí památkové ochrany MPR (Městská památková rezervace Kolín). Obě hlavní budovy (č.p. 78 na st.p.č. 6 a č.p. 77 na st.p.č. 7) jsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek, vlastní hospodářský objekt na st.p.č. 5/2 není takto evidován.

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území a je umístěna v ochranném pásmu dráhy.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro).

1.5.2 Stavební, provozní a konstrukční řešení, stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající stavební a provozní řešení:

Stávající stavební řešení:

Hospodářský objekt MěÚ Kolín umístěný na st.p.č. 5/2 byl postaven koncem šedesátých let minulého století jako součást výstavby Městského společenského domu.

Objekt má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží (částečně v úrovni terénu). Schodišťový modul vystupuje o výšku cca 1 podlaží nad střešní terasu, která je z něho přístupná.

Konstrukčně se jedná o monolitický železobetonový skelet, svislé nosné konstrukce tvoří zčásti ŽB sloupy 400/400 mm a z části obvodové i vnitřní nosné stěny tl. od 400 do 600 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou převážně zděné, konstrukce schodiště je železobetonové. Stropní konstrukce jsou železobetonové, podlahy betonové. Střešní konstrukce je železobetonová s pochozí terasou opatřenou betonovou dlažbou, nad schodišťovým modulem je povlaková krytina z mPVC.

Vnitřní výplně otvorů jsou převážně dřevěné, vnější jsou v nedávné době nově osazeny hliníkovými okny a vstupními dveřmi. Fasády jsou nově omítnuty a zatepleny.

Sítě technického vybavení jsou původní a některé z nich jsou již za hranici své životnosti.

Objekt je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro.

Stávající provozní řešení:

Všechna podlaží upravovaného objektu jsou dnes užívána pro administrativní provoz (ve 3.NP byla podle původního projektu umístěna bytová jednotka, později a dodnes využívána pro kancelářský provoz). V současné době část prostor ve 2.NP a 3.NP dispozičně nevyhovuje stávajícímu provozu kancelářských pracovišť a tomu nevyhovuje ani aktuální řešení hygienického zázemí pro zaměstnance.

Některé kanceláře jsou průchozí, nemají přímý vstup z chodby. Kuchyňský kout, sloužící pro všechny zaměstnance v budově, se nachází v jedné z kanceláří ve 3.NP.

V budově pracuje v současné době celkem 14 zaměstnanců, z toho 3 muži a 11 žen. Hygienická zařízení (WC) jsou v současné době předimenzována, jsou zde umístěné 4 kabiny WC, z toho 3 na mezipodestách a 1 kabina WC bez předsíňky je ve 3.NP. Naopak úklidová komora s výlevkou v objektu úplně chybí. Stávající hygienická zařízení nesplňují dnešní požadavky ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny a požadavky vyhl. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a proto je nutná modernizace dotčených prostor hygienického zázemí a s tím souvisejících administrativních prostor (zde pouze v nejnужnějším rozsahu a v souvislosti s úpravami hygienického zázemí).

1.5.2.2 Navrhované stavební a provozní řešení:

Navrhované stavební úpravy:

Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy ve vybraných administrativních prostorách objektu v horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání.

V rámci tohoto projektu se navrhuje:

- Bourání některých stávajících konstrukcí, vybudování nových a stavební úpravy za účelem drobných změn dispozičního řešení ve vybraných podlažích různými technologiemi.
- Vybudování nových a doplnění stávajících dělicích příček z pórobetonových tvárnic.
- Vybudování nových sádkartonových dělicích příček ve vybraných prostorách, soklů a zákrytů vedení sítí v prostorách hygienického zázemí a v dalších prostorách.
- Úpravy povrchů stěn a stropů ve vybraných prostorách dotčených stavebními úpravami. Doplnění nových kazetových minerálních podhledů do prostorů rekonstruovaných WC na schodišťových mezipodestách a ve vybraných prostorách administrativní části objektu. Opravy omítek a provedení nových omítek.
- Výměna nášlapných vrstev podlah ve všech rekonstruovaných WC a ve vybraných administrativních prostorách.

- Provedení nových keramických obkladů a výmaleb v dotčených prostorách.
- Doplnění / obnova hydroizolačních vrstev v podlahách hygienického zázemí.
- Úprava a výměna vybraných vnitřních dveří a zárubní.
- Obnova a doplnění vybraných vnitřních rozvodů sítí technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, větrání).
- Výměna všech zařizovacích předmětů v prostorách hygienického zázemí a doplnění nových do vybraných prostorů.
- Úprava ústředního vytápění (jen výměna otopných těles v prostorách WC na mezipodestách schodiště).

Navrhované provozní řešení:

Navrhované změny dispozice pracovišť i hygienického zázemí jsou řešeny s ohledem na stávající okna tak, aby zůstala zachována beze změny, tedy bez nutnosti zásahu do nedávno nově opravené fasády.

Provozní úpravy ve 3.NP:

Navrženými úpravami přibude jedno kancelářské pracoviště (1 pracovní místo). Bude zrušena koupelna s vanou a kabina WC bez předsínky. Na tomto místě je nově navržena samostatná čajová kuchyňka.

Dle provozního požadavku je na mezipodestě, v místě stávajícího skladu náradí a zahradní techniky, navržena sprcha. Dále je sem přemístěno WC pro zaměstnance.

Provozní úpravy ve 2.NP:

Zde je navržena drobná změna dispozice tak, aby každá kancelář měla samostatný vstup z chodby. Stejně, jako ve všech podlažích, i zde bude opraveno a zmodernizováno hygienické zázemí.

Provozní úpravy v 1.NP:

Zde bude opraveno a zmodernizováno stávající hygienické zázemí a do jedné z kanceláří bude přidána malá čajová linka s dřezem.

Provozní úpravy v 1.PP:

Je navrženo zrušení stálého kancelářského pracoviště (1. pracovní místo bude přesunuto do 3.NP). Stávající kancelář bude nadále sloužit jako rezerva. Na mezipodestě je místo již nepotřebné WC kabiny navržena úklidová místnost s výlevkou. Sklad náradí a zahradní techniky je nově navržen pod schodištěm (přemístění z prostoru na mezipodestě ve 3.NP).

Celková nově navrhovaná kapacita hygienického zázemí pro zaměstnance (11 žen a 3 muži):

2 WC kabiny – ženy, 2 předsíně s umyvadlem v 1.NP a 3.NP

1 WC kabina – muži, předsíň s 1 umyvadlem ve 2.NP

1 úklidová komora s umyvadlem v 1.PP

1 sprcha ve 3.NP

1 čajová kuchyňka s ledničkou, dřezem, mikrovlnkou a rychlovarnou konvicí ve 3.NP.

1.5.2.3 Navrhované konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií (v kombinaci se suchými technologiemi) s přihlédnutím k významu stavby, tedy ve vyšším standardu. Povrchové úpravy (omítky, dlažby, obklady, podhledy) budou ve vysoké kvalitě. Vnitřní omítky budou částečně nové, případně opravené a opatřené štukovou úpravou.

1.6 Obecné informace, rozsah řešení PD.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav jsou v některých případech a v částech dokumentace (omezeně ve výkresové části a častěji v textové části PD) použity konkrétní návrhy tzv. **referenčních výrobků a materiálů** z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů jako **forma technické specifikace daných výrobků a materiálů**. Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení vždy pro konkrétní případ odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se např. o různé skryté konstrukce v rozsahu celého objektu, které nebylo možné prozkoumat.

1.7 SO 01 Stavební úpravy hospodářského objektu.

1.7.1 Přípravné práce, bourání.

1.7.1.1 Přípravné práce.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny potřebné demontáže všech rozvodů technických instalací v potřebném rozsahu. Ty jsou předmětem dodávek příslušných profesí. Budou provedeny všechny potřebné zabezpečovací práce za účelem ochrany pracovníků, veřejnosti i uživatelů sousedních nemovitostí.

V rozsahu celého prostoru, kde budou prováděny stavební úpravy dle tohoto projektu, bude postupně budováno vhodné pracovní lešení (mobilní nebo pevné, dle potřeby a povahy prací).

Před jakýmkoliv zásahem do vnitřních dělicích stěn sousedících s navazujícími nemovitostmi budou pečlivě všemi možnými prostředky prověřeny tloušťky a stav všech konstrukcí, do kterých bude zasahováno (provádění drážek a kapes všeho druhu), tak aby v žádném případě nedošlo k porušení jakýchkoliv konstrukcí těchto sousedních objektů a také nebylo zasaženo mimo hranice pozemku investora. V případě pochybností je třeba hledat náhradní řešení k návrhu dle této PD.

1.7.1.2 Bourání svislých dělicích konstrukcí (příčky, otvorové výplně).

Bourací práce týkající se svislých konstrukcí proběhnou ve všech dotčených podlažích. Bourané konstrukce jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech (společné výkresy stávajícího stavu a bourání D.1.1.b-011-014). Zde jsou zakresleny pouze základní bourané konstrukce, mimo nich dojde i k dalším bouracím pracím, např. se bude jednat o různé prostupy konstrukcemi za účelem vedení nových instalací, kapes pro osazení nových překladů, nik pro rozvaděče (dle potřebných rozměrů, viz profesní části projektu) a bourání dalších podobných konstrukcí. V rámci stavebních prací budou dále demontovány všechny stávající zařizovací předměty (WC, umývadla, vana), které jsou stavbou dotčeny a budou nahrazeny novými.

V 1.PP budou odstraněny dveře na WC č. 0.06 vč. zárubní a bude vybourána zděná příčka mezi předsíní č. 0.06.a a WC 0.06.b. Dveře a zárubeň vedoucí na podestu bude odstraněna velmi opatrně (např. přesným odřezáním) tak, aby nebyla poškozena sklobetonová konstrukce, která v tomto podlaží zasahuje do horní části zárubně (není zde překlad).

Dále budou odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a dlažba na podlahách s podkladem do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti č. 0.06.b, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plentování přímo navazuje.

V 1.NP budou odstraněny dveře na WC č. 1.05 vč. zárubní. Dále budou odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a dlažba na podlahách do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti č. 1.05.b, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plentování přímo navazuje. V kanceláři č. 1.02 bude provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody.

Ve 2.NP budou odstraněny dveře na WC č. 2.05 vč. zárubní. Dále budou odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a dlažba na podlahách do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti č. 2.05.b, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plentování přímo navazuje. V kanceláři č. 2.02 bude provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody. Zděné příčky

oddělující místnost kopírky č. 2.04 od kanceláře č. 2.03.b a chodby č. 2.01 budou rovněž kompletně vybourány.

Ve 3.NP budou odstraněny dveře do skladu č. 3.07 vč. zárubní a části navazující zděné příčky. Dále bude provedeno otlučení omítek a odstraněna dlažba na podlaze do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plentování přímo navazuje. Na WC č. 3.06 bude provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody. Části zděných příček mezi kanceláři č. 3.03.a., 3.04, kopírkou č. 3.03.b a předsíní č. 3.01 budou rovněž vybourány v rozsahu patrném z výkresové dokumentace a dle potřeby úpravy dispozičního řešení. V kanceláři č. 3.03.a bude po demontáži kuchyňské linky odstraněn keramický obklad linky. Mezi kanceláři č. 3.03.a a kopírkou č. 3.03.b bude demontována sádkartonová příčka. Vybourána bude dále celá příčka mezi WC č. 3.06 a koupelnou č. 3.05 a také dveře do těchto místností z předsíně č. 3.01 s navazujícími částmi zděné příčky v rozsahu výkresové přílohy. V obou místnostech č. 3.05 a 3.06 budou dále odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a bude odstraněna dlažba na podlahách do hl. cca 20 mm.

1.7.2 Svislé a vodorovné nosné a dělicí konstrukce, podlahy.

1.7.2.1 Svislé nosné dělicí konstrukce.

Nové dispozice budou ve vybraných prostorách objektu vytvořeny vybudováním nových dělicích příček různých konstrukcí dle svého účelu v jednotlivých podlažích. Bude se jednat o kombinaci zděných a sádkartonových konstrukcí (jejich specifikace viz dále v této TZ).

V 1.PP bude vybudována nová dělicí sádkartonová příčka v prostoru prvního nástupního ramene schodiště za účelem oddělení části tohoto prostoru ve prospěch zřízení skladu náradí č. 0.07. Dále zde budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření dveří na WC) a potřebné drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

V 1.NP budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření dveří na WC) a dále drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

Ve 2.NP budou vybudovány nové dělicí sádkartonové dělicí příčky v prostoru nově upravené místnosti č. 2.04 pro umístění kopírky a vytvoření samostatného vstupu do kanceláře č. 2.03.b. Dále zde budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření dveří na WC) a potřebné drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

Ve 3.NP budou nové dělicí příčky provedeny výhradně z pórobetonových tvárnic např. z příčkovek YTONG P2-500. Půjde o příčky pro úpravu vstupů do kanceláří č. 3.03 a 3.04, vstupu do nové kuchyňky č. 3.05 a rozdělení stávajícího prostoru skladu na mezipodestě za účelem vybudování nového WC č. 3.07 a sprchy č. 3.06. Dále zde budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření a posun dveří na WC) a potřebné drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

1.7.2.2 Vodorovné nosné konstrukce.

Ve vybraných prostorách objektu dojde v jednotlivých podlažích k úpravám vodorovných nosných konstrukcí – nadedvěrných překladů v případech rozšiřování, resp. posunování stávajících nebo zřizování nových dveřních otvorů.

Pro tyto účely se navrhuje použít ocelových válcovaných profilů U.100 různých délek. V případech, kdy se po rozkrytí stávajícího překladu ukáže, že jeho výměna není nutná,

nebo není vhodné použít navržený profil U.100, může být toto po dohodě s projektantem upraveno s využitím jiných profilů (např. oboustranný L profil zasunutý pod stávající překlad).

1.7.2.3 Podlahy, vyrovnávací potěry a samonivelační stěrky.

Stávající podlahové konstrukce v objektu jsou převážně betonové. Zásahy do nášlapných vrstev stávajících podlah se nepředpokládají ve velkém rozsahu, do nosných konstrukcí podlah pouze ve velmi omezené míře a to v zásadě jen za účelem úpravy prostupů při výměnách stávajícího stoupacího vedení, resp. úpravy umístění zařizovacích předmětů, např. umístění nového WC ve 3.NP a jeho spodní připojení na kanalizační stoupačku.

Ve všech prostorách hygienického zázemí (všechna WC ve všech podlažích a v kuchyňce ve 3.NP bude s ohledem výměnu dlažeb nebo spojování různých prostor provedeno vyrovnání podkladních vrstev pod nové dlažby pomocí samonivelační stěrky v tl. do 10 mm na bázi cementu (ne anhydritu! – vlhké prostory), viz také skladba podlah označení jako S1. V ostatních prostorách především v případě úprav vstupu do kanceláří ve 3.NP bude provedeno vyrovnání podlah pod novou krytinu vhodnou formou (doplnění podlah potěrem po vybouraných příčkách, případně dobroušením do roviny, v nutných případech provedením samonivelační stěrky, viz dále v této TZ v kapitole 1.7.7.4.

1.7.3 Nové povrchy všech svislých a vodorovných konstrukcí.

Stávající stav:

Vnitřní povrchy stěn a stropů všech stavebně upravovaných místností ve všech podlažích jsou opatřeny původními omítkami.

Navrhované řešení:

Všechny povrchové úpravy stěn a stropů (omítky) ve všech upravovaných prostorách, které budou dotčeny stavebními úpravami (vč. úprav vedení sítí technických instalací) budou opraveny, upraveny, nebo provedeny nově v potřebném rozsahu. Bude se jednat o standardní povrchové úpravy. Navrhují se v kvalitativních úrovních dle nového účelu a významu daného povrchu. Veškeré práce související s omítkami budou prováděny v souladu s obecnými požadavky a doporučeními ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Vnitřní omítky.

1.7.3.1 Nové omítky stěn a stropů ve všech upravovaných a dotčených prostorách.

Omítky stěn v upravovaných prostorách hygienického zázemí a kuchyňky ve všech podlažích budou nové (po otlučení stávajících nebo na nových zděných příčkách) vápenocementové, dvouvrstvé štukové v kvalitativní úrovni Q3 (k použití matných maleb) a rovinnost konečné úpravy omítek třídy 3-4 (max. 5 resp. 3 mm na srovnávací lati 2 m), dle specifikací ČSN EN 13914-2 a podkladu.

Jedná se o všechny STĚNY těchto místností: č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07 a všechny nové zděné příčky v místnostech č. 3.01, 3.02, 3.04.

V ostatních upravovaných místnostech ve všech podlažích budou provedeny opravy (štukových) omítek STĚN v předpokládaném rozsahu 10-25% po provedených úpravách sítí technických instalací. U STROPŮ se bude jednat o opravy v rozsahu 10% všech ploch, všech místností, tedy i těch v prostorách hygienického zázemí a v kuchyňce. To platí i pro stropy, které budou dodatečně zakryty zavěšenými minerálními podhledy, viz dále v této TZ.

Jedná se tedy o všechny STĚNY těchto místností:

Rozsah oprav 10%: prostory schodišťových ramen, č. 0.01, 1.06, 2.06, 3.08.

Rozsah oprav 25%: ostatní prostory skladu, kanceláří a chodeb č. 0.07, 2.01, 2.02, 2.03.a, 2.03.b, 2.04, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04.

Dále se jedná o STROPY těchto místností:

Rozsah oprav 10%: prostory hygienických zázemí a kuchyňky č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07, prostory skladu, kanceláří a chodeb č. 0.07, 2.01, 2.02, 2.03.a, 2.03.b, 2.04, 3.01, 3.03, 3.04.

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro omítkové systémy se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. Weber.

1.7.4 Sádrokartonové konstrukce.

1.7.4.1 Nové SDK svislé dělicí konstrukce.

Část svislých dělicích konstrukcí (příček) v objektu je navržena sádrokartonovou technologií. Jedná se o příčky tl. 125 mm (např., jako referenční: Knauf W111), které budou jednoduše oboustranně opláštěné deskami tl. 12,5mm (např., jako referenční: desky Knauf WHITE), s kovovou konstrukcí z tenkostěnných profilů CW100. Tyto příčky budou vyplněny minerální izolací min. tl. 80 mm (např., jako referenční: Knauf Insulation Decibel).

Nově zrekonstruované stoupačí vedení v prostoru hygienického zázemí a také kanceláří přilehlých ke schodišti bude zakryto obkladem (kastlíkem) ze sádrokartonové konstrukce s deskami v provedení se zvýšenou odolností proti vlhkosti (např., jako referenční: desky Knauf GREEN) na kovové konstrukci s výplní ze zvukové izolace (např., jako referenční: Knauf Insulation Decibel).

V místnostech WC č. 3.07 bude proveden SDK obklad části stěny za WC za účelem jejího zarovnání.

Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickými podklady zvoleného systému.

1.7.5 Podhledy kazetové minerální.

1.7.5.1 Kazetové minerální podhledy.

V místnostech hygienického zázemí č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.07 a dále v kuchyňce č. 3.05, kopírce č. 2.04, na chodbě č. 2.01 a v části chodby 3.01 budou v různých výškách (viz výkresová příloha) provedeny kazetové zavěšené minerální podhledy v rastru 600/600mm se skrytou hranou, v barvě bílé. Podhledy budou vloženy do rastru kotveného na dělicích příčkách, případně dle potřeby zavěšeny na stropní konstrukci. Tyto podhledy vytvoří v některých případech instalační prostor pro rozvody ZT, VZT a elektro. Dezén podhledových desek se předpokládá hladký, barva bílá, bude odsouhlaseno investorem.

Základní vybrané technické specifikace kazet podhledu budou následující:

- Stropní desky z minerální vlny, jílu a škrobu
- Formát 600/600 mm
- Hrana pro použití v závěsném viditelném systému
- Povrchová úprava nástřikem barvy, posypem nebo ražením
- Barva bílá se světelnou odrazivostí min. 90%
- Tloušťka desek min. 15 mm
- Plošná hmotnost max. 6 kg/m²

- Reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1: A2 s1, d0, index šíření plamene is = 0,00 mm/min
- Odolnost proti vlhkosti až do 95% relativní vzdušné vlhkosti

1.7.6 Izolace tepelné a akustické, izolace proti vodě a vlhkosti.

1.7.6.1 Tepelné a akustické izolace.

V rámci skladeb konstrukcí dělicích SDK příček a SDK obkladů budou realizovány tepelné i akustické izolace různých typů a tloušťek dle účelu.

V příčkách i obkladech stoupacího vedení technických instalací jsou v tomto případě navrženy minerální izolace především z akustického důvodu, viz též podrobnější popis SDK konstrukcí v kapitole 1.7.4.1.

1.7.6.2 Izolace proti vodě a vlhkosti.

V rámci skladeb konstrukcí podlah (S1) ve všech podlažích objektu budou realizovány izolace proti vodě a vlhkosti dle daného účelu.

Ve všech prostorách hygienického zázemí v celém objektu, tedy v místnostech č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07 bude realizován stěrkový hydroizolační systém pod dlažbu a pod navazující obklady stěn do výšky min. 200 mm. V případě sprchového koutu, který nemá rohové stěny jako součást výrobku, bude tento hydroizolační systém realizován v plné výšce keramického obkladu. Bude se jednat o certifikovaný vícevrstvý komplexní systém vč. spojovacího můstku, výstužných tkanin, koutových bandáží a vč. lepícího tmelu pod dlažby a spárovací hmoty (např., jako referenční: hydroizolační systém pod dlažby mokrých prostorů f. SCHOMBURG), ne tedy o izolaci typu „univerzální jednovrstvý nátěr“.

1.7.7 Obklady a dlažby, ostatní podlahové krytiny.

1.7.7.1 Obklady.

Keramické obklady budou provedeny v rozsahu výkresové dokumentace ve všech prostorách hygienického zázemí, a kuchyňky, v místnostech č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07 a dále okolo umyvadla mimo tyto prostory v kanceláři č. 2.02 a v místech montáže kuchyňské linky v kanceláři č. 1.02. Standardní výšky obkladů budou dle účelu místností od 1600 do 2000 mm. V případě kuchyňských linek se výšky a rozsah obkladů přizpůsobí vybraným truhlářským výrobkům (dodávky nutno koordinovat). Pro celý objekt budou použity obklady vysoké kvality, barevné řešení, rozměry a způsob spárování (přiznané spáry nebo bezespáré obklady) bude určen v dalším stupni PD v závislosti na návrhu interiérového vybavení a po odsouhlasení investorem.

1.7.7.2 Dlažby.

V rámci skladeb konstrukcí podlah (S1) ve všech podlažích objektu budou realizovány nové dlažby. I zde budou použity dlažby vysoké kvality a standardu. Barevné řešení, rozměry a způsob spárování (přiznané spáry nebo bezespáré řešení) bude určen v dalším stupni PD v závislosti na návrhu interiérového vybavení a po odsouhlasení investorem.

Veškeré stavební práce při realizaci (všech) podlahových konstrukcí se budou řídit mj. požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení.

Vybrané požadavky na podlahy s dlažbou:

Rozměry dlažby:	Alternativně dle výběru investora na základě předložených vzorků (min 3 vzorky rozměrů). Odsouhlasení po zpracování spárořezu. Sokly (tam kde připadají v úvahu) výšky 40-70 mm se zaoblenou vnější hranou (systémové sokly k použité dlažbě).
Tloušťka:	Předpokládaná tloušťka min 9 mm, nebo jiná při splnění ostatních normových požadavků.
Šířka spár:	Minimálně 2 mm, nebo bezespáré dle výběru investora.
Rovinnost povrchu podlahy:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +/- 2 mm.
Rozdíly v úrovni:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 2), mezní rozdíl ve výškové úrovni nášlapné vrstvy v dilatační spáře 2 mm.
Přímost spár:	Dle požadavků ČSN 74 4505, mezní odchylka přímosti hran viditelných spár +/- 2 až +/-12 mm dle délky spáry (dle tabulky 3).
Protiskluzné vlastnosti:	Dle požadavků ČSN 74 4505, součinitel smykového tření ve všech místnostech (mimo sprchu č. 3.06) nejméně 0,5, nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. V prostoru sprchy č. 3.06 úhel kluzu nejméně 18°, nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 45.

1.7.7.3 Povlakové podlahové krytiny z PVC.

Nová PVC podlahová krytina bude provedena v prostoru skladu č. 0.07. Po odstranění stávající krytiny PVC a nesoudržného nebo jinak nevhodného podkladu bude provedeno vyrovnání podlahové konstrukce pomocí samonivelační stěrky na bázi cementu (ne anhydritu) v předpokládané tl. do 5-ti mm (3-5mm), vč. penetračních nátěrů a spojovacích můstků, dle potřeby a soudržnosti daného podkladu.

Podlahové krytina bude homogenní PVC, lepená v rolích na nově upravený a vyrovnaný povrch. Předpokládá se barevné řešení podobné navazující krytině na přilehlé chodbě. Barva a dekor PVC krytiny bude upřesněn investorem dle předložených vzorků. Spoje budou svařované a krytina bude po všech obvodech všech místností doplněna flexibilními PVC soklovými lištami barevně a materiálově přizpůsobenými vybrané krytině. Výška soklů bude min. 60 mm.

Jako referenční typ podlahové krytiny se navrhuje povlaková krytina TARKETT STANDARD PLUS.

Základní (minimální) vybrané technické specifikace a požadavky (mimo ostatní požadavky dané souvisejícími normami) jsou pro danou podlahu (a podkladní vrstvy) stanoveny takto:

Materiál krytiny:	Homogenní vinylová krytina (PVC), dle ISO 10581.
Tloušťka krytiny:	Tloušťka krytiny min. 2 mm.
Třída reakce na oheň:	Bfl s1, dle EN 13501-1.
Židle s pojezd. kolečky:	Bez požadavku.
Barva, zrnitost /vzor:	Barevný dekor dle výběru investora na základě předložených vzorků (min. 3 vzorky materiálu).
Rozměry/balení:	Role, formát šířky min. 2 m.
Lepení:	Lepidlo certifikované pro daný typ krytiny a podkladu.
Sokly:	PVC sokly výšky min. 60 mm tvarově přizpůsobitelné nerovnostem stěn, barevně přizpůsobené barvě krytiny, lepené.
Spáry:	Horkovzdušně svařované systémovými šňůrami.

Rovinnost povrchu podlahy:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +/- 2 mm.
Protiskluzné vlastnosti:	Dle požadavků ČSN 74 4505, součinitel smykového tření roven, nebo lepší než 0,3. Třída min. R9, dle předpisu ASR A1.5/1,2 Technická pravidla pro podlahy, DIN 51 130:2014, ČSN 72 5191.
Ostatní požadavky:	Dle ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení.

1.7.7.4 Textilní podlahové krytiny.

V prostorách dotčených stavbou a tam kde jsou stávající textilní podlahové krytiny (koberce), tedy v prostorách, kde se předpokládá jejich znehodnocení, nebo nutná úprava, budou položeny nové zátěžové koberce. V tabulkách místností jsou krytiny těchto prostorů označeny červeně, stejně jako ostatní nové krytiny.

Zátěžové koberce budou po demontáži stávajících krytin a základního vyrovnání podkladu (dle potřeby daného povrchu) formou broušení, případně vyrovnání nivelačním potěrem v předpokládané tl. do 2 mm (v předpokladu 50% všech ploch) nahrazeny novými koberci v barvách dle výběru investora. za tímto účelem předloží dodavatel v rámci své dodávky min. 3 vzorky.

Jako referenční typ této podlahové krytiny se navrhuje zátěžový koberec BRENO z kolekce EXTREME.

Základní (minimální) vybrané technické specifikace a požadavky jsou pro danou krytinu stanoveny takto:

Materiál krytiny:	100% Polyamid (PA), podklad Action Back (AB).
Tloušťka krytiny:	celkem 5 mm
Typ vlasu:	smyčka, výška vlasu 3 mm, antistatická úprava.
Plošný hmotnost:	1450 g/m ² .
Židle s pojezd. kolečky:	S certifikací pro použití s kolečkovými židlemi
Barva, zrnitost /vzor:	Barevný dekor dle výběru investora na základě předložených vzorků (min. 3 vzorky materiálu).
Rozměry/balení:	Role, formát šířky 4 m.
Lepení:	Lepidlo certifikované pro daný typ krytiny a podkladu.
Sokly:	Textilní sokly výšky min. 60 mm tvarově přizpůsobitelné nerovnostem stěn, barevně přizpůsobené barvě krytiny, lepené.

1.7.8 Malby a nátěry.

1.7.8.1 Malby.

Všechny omítky stěn a stropů (vč. stropů zakrytých všemi druhy podhledů, ve všech upravovaných místnostech) budou opatřeny novými malbami v barvě bílé, případně barevné dle upřesnění v dalším stupni PD (v souvislosti se zpracováním dokumentace interiérových úprav) a dle požadavku investora. Malby budou provedeny jako vícevrstvé dle potřeby krytí podkladu, budou omyvatelné (pro snadnou údržbu), otěruvzdorné a difúzně propustné a certifikované pro daný povrch (silikátový / sádrokarton).

Jedná se o výmalbu stěn a stropů všech těchto místností v rozsahu 100%: 0.06, 0.07, 1.02, 1.05, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 3.01, 3.03, 3.04 3.05, 3.06, 3.07.

A dále o opravy maleb stěn v rozsahu 20% ve schodiškových prostorách č. 0.01, 1.06, 2.06, 3.08.

1.7.8.2 Nátěry.

Všechny nové zárubně dveří budou opatřeny novými syntetickými nátěry ve složení: základní nátěr + dvojnásobný syntetický nátěr. Barevné řešení, viz tabulka výplní otvorů.

1.7.9 Truhlářské konstrukce, ostatní výplně otvorů, zámečnické konstrukce.

1.7.9.1 Truhlářské konstrukce, otvorové výplně.

Vnitřní dveře v upracovaných prostorách objektu budou dle potřeby nového dispozičního řešení nové dřevěné s novými ocelovými zárubněmi. Některé dveře budou plné, některé z části prosklené. Součástí některých dveří jsou větrací mřížky, buď přímo zabudované do dveřních křidel, nebo osazené společně s nimi do dané stěny. Podrobnější popis, specifikace a požadavky - viz tabulky výplní otvorů, příloha D1.1a-002.

Pro celý objekt budou použity truhlářské výrobky velmi vysoké kvality, dimenzované pro vysokou frekvenci využívání, s očekávanou životností více než 30 let.

Všechny parapety oken v místnostech hygienického zázemí č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05 (celkem 8 ks oken) budou opatřeny novými parapetními deskami na míru tvarovanými, provedenými z poplastované MDF, nebo voděodolné dřevotřísky. Barva a povrchová úprava bude přizpůsobena barvě obkladu a rámcům oken, bude upřesněno v rámci realizace stavby a odsouhlaseno investorem.

1.7.10 Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce.

1.7.10.1 Protipožární ucpávky / těsnění prostupů.

V případech provádění nových prostupů technických instalací nosnými konstrukcemi (nosné stěny, stropy) bude provedeno těsnění těchto prostupů v souladu s normami požární ochrany. V případě realizované stavby se bude jednat o prostupy kanalizačního a vodovodního potrubí, případně prostupy nových vedení elektroinstalací.

Předpokládá se zde potřeba realizace požárních ucpávek, případně dotěsnění těchto prostupů v souladu s požadavky specifikovanými rovněž v příloze D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Požární ucpávky budou realizovány osobou oprávněnou ve smyslu požadavků vyhlášky MV 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci). Tato osoba rovněž předloží potřebné doklady, které se budou týkat provedených opatření, např. doklady o montáži a provozuschopnosti provedeného požárně bezpečnostního zařízení (PBZ).

1.7.10.2 Ostatní konstrukce.

WC kabiny budou vybaveny takto:

- zásobník toaletního papíru

Předsíně WC budou vybaveny takto:

- zásobník na jednorázové ručníky
- zrcadlo nad výtokovou baterií umyvadla
- dávkovací mýdelník
- dávkovač desinfekčního prostředku osobní hygieny

Zrcadla nad umývacími žlaby budou součástí dodávky obkladů, bude se jednat o zrcadlová skla zapuštěná do úrovně obkladů, velikost a umístění bude upřesněno dle rozměrů

vybraných obkladů.

Typy vybavení hygienických prostorů určí investor pro zachování kompatibility v rámci provozu MěÚ jako celku.

1.7.10.3 Systém generálního klíče.

Požadavek na generální klíč (týká se dveří s cylindrickou vložkou a prostory, které jsou pro to vhodné – typicky prostory hygienického zázemí) bude upřesněn investorem a řešen v jeho režii.

1.7.10.4 Značení a informační systém.

Všechny upravované prostory budou označeny účelem a číslováním místností v souladu s provozním řádem pracoviště a zvyklostmi značení investora v daném objektu. Jednotné značení provede investor ve vlastní režii.

1.7.10.5 Úklid, lešení.

Součástí dodávky bude i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

1.7.10.6 Přejížděvací opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu sousedních nemovitostí a veřejných prostor. Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.

Upozornění projektanta:

Tato dokumentace je zpracována dle objednávky investora pouze ve stupni pro stavební povolení a pro účely výběrového řízení.

S ohledem na význam a rozsah stavby se ale doporučuje pro výběr dodavatele zajistit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, tedy dokumentaci pro realizaci stavby, případně po realizaci stavby také dokumentaci skutečného provedení. Realizační dokumentaci může zajistit investor, nebo dle dohody i dodavatel stavby za účelem bezproblémové realizace stavby. Výrobní dokumentaci jsou v každém případě povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Stavební úpravy hospodářského objektu	Projektant:	Ing.M. Outlý, O-pro servis	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Karlovo náměstí 78, st.p.č.5/2	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	58
JKSO:	801	Zpracoval:		Datum:	03.01.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	103 270,99	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	361 728,34	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	167 726,50	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	428 238,16				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	376 569,63				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		68 915,49						
ZRN celkem		1 506 449,10	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 506 449,10
Základ 21%	1 506 449,10	DPH 21%	316 354,31	Celkem včetně DPH	1 822 803,41

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby: Stavební úpravy hospodářského objektu	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita: Kolín, Karlovo náměstí 78, st.p.č.5/2	Zhotovitel:
Zpracoval:	Zpracováno dne: 03.01.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	31	Zdi podpěrné a volné	710,89	233,10	943,99	0,11
	34	Stěny a příčky	40 265,29	38 027,96	78 293,25	3,95
	61	Úprava povrchů vnitřní	34 395,27	255 772,13	290 167,40	15,28
	64	Výplně otvorů	25 031,37	20 668,63	45 700,00	0,29
	721,722,72	Vnitřní kanalizace a vodovod	0,00	218 072,35	218 072,35	0,00
	733	Ústřední vytápění	0,00	74 657,00	74 657,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské	53 129,50	17 835,50	70 965,00	0,34
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	20 817,60	13 286,40	34 104,00	0,15
	771	Podlahy z dlaždic	11 106,60	8 401,20	19 507,80	0,46
	776	Podlahy povlakové	30 587,67	19 786,61	50 374,28	0,08
	781	Obklady (keramické)	37 747,51	31 681,72	69 429,23	1,63
	783	Nátěry	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00
	784	Malby	14 337,62	42 017,38	56 355,00	0,34
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce	1 548,15	10 231,85	11 780,00	0,03
	96	Bourání konstrukcí	1 320,02	16 094,66	17 414,68	12,12
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	20 700,00	20 700,00	6,84
	H01	Přesun hmot	0,00	5 445,94	5 445,94	0,00
	M210	Elektroinstalace	0,00	354 257,63	354 257,63	0,00
	M751VD	Vzduchotechnika	0,00	22 312,00	22 312,00	0,00
	S	Přesuny sutí	34,68	63 434,87	63 469,55	0,00

Celkem:

1 506 449,10

Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Stavební úpravy hospodářského objektu	Začátek výstavby:	[REDACTED]
Lokalita:	Kolín, Karlovo náměstí 78, st.p.č.5/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	801	Zpracováno dne: 03.01.2021	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
31		Zdi podpěrné a volné	710,89	233,10	943,99	0,11
34		Stěny a příčky	40 265,29	38 027,96	78 293,25	3,95
61		Úprava povrchů vnitřní	34 395,27	255 772,13	290 167,40	15,28
64		Výplně otvorů	25 031,37	20 668,63	45 700,00	0,29
721,7		Vnitřní kanalizace a vodovod	0,00	218 072,35	218 072,35	0,00
733		Ústřední vytápění	0,00	74 657,00	74 657,00	0,00
766		Konstrukce truhlářské	53 129,50	17 835,50	70 965,00	0,34
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	20 817,60	13 286,40	34 104,00	0,15
771		Podlahy z dlaždic	11 106,60	8 401,20	19 507,80	0,46
776		Podlahy povlakové	30 587,67	19 786,61	50 374,28	0,08
781		Obklady (keramické)	37 747,51	31 681,72	69 429,23	1,63
783		Nátěry	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00
784		Malby	14 337,62	42 017,38	56 355,00	0,34
95		Různé dokončovací konstrukce a práce	1 548,15	10 231,85	11 780,00	0,03
96		Bourání konstrukcí	1 320,02	16 094,66	17 414,68	12,12
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	20 700,00	20 700,00	6,84
H01		Přesun hmot	0,00	5 445,94	5 445,94	0,00
M21C		Elektroinstalace	0,00	354 257,63	354 257,63	0,00
M751		Vzduchotechnika	0,00	22 312,00	22 312,00	0,00
S		Přesuny sutí	34,68	63 434,87	63 469,55	0,00
Celkem:					1 506 449,10	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby: Stavební úpravy hospodářského objektu	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita: Kolín, Karlovo náměstí 78, st.p.č.5/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO: 801	Zpracováno dne: 03.01.2021	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	31	Zdi podpěrné a volné				710,89	233,10	943,99		
1	317944311RU2	Válcované nosníky do připravených otvorů včetně dodávky profilu U č.10	t	0,10	9 680,00	710,89	233,10	943,99	1,09	0,11
	34	Stěny a příčky				40 265,29	38 027,96	78 293,25		3,95
2	342012321R00	Příčka SDK tl. 125mm, ocel. kce, 1x oplášt., RB 12,5mm	m2	31,81	1 150,00	15 792,80	20 788,70	36 581,50	0,03	0,83
3	342256255RT3	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 150 mm P2-500, 500x250x150 mm	m2	18,33	950,00	12 166,22	5 247,28	17 413,50	0,11	2,04
4	342256253RT3	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 100 mm P2-500, 500x250x100 mm	m2	10,58	850,00	5 796,32	3 192,43	8 988,75	0,07	0,79
5	342090131R00	Otvor v SDK, pro dveře 1kf do 25 kg, CW 100, 1xopl.	kus	3,00	850,00	1 254,84	1 295,16	2 550,00	0,01	0,02
6	342266111RT1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci - kastlíky TZB desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 5 cm	m2	19,63	650,00	5 255,10	7 504,40	12 759,50	0,01	0,28
	61	Úprava povrchů vnitřní				34 395,27	255 772,13	290 167,40		15,28
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká - pod obklady	m2	65,13	330,00	2 841,61	18 651,29	21 492,90	0,04	2,87
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	91,71	380,00	3 688,31	31 162,63	34 850,94	0,05	4,37
9	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	287,04	250,00	4 131,14	67 628,86	71 760,00	0,01	1,56
10	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 25 % pl. - štukových	m2	362,56	350,00	18 911,18	107 984,38	126 895,56	0,02	5,71
11	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	125,60	280,00	4 823,04	30 344,96	35 168,00	0,01	0,76
	64	Výplně otvorů				25 031,37	20 668,63	45 700,00		0,29
12	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových do zdiva včetně dodávky zárubně	kus	8,00	5 000,00	20 800,23	19 199,77	40 000,00	0,03	0,24
13	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm včetně dodávky zárubně	kus	2,00	2 850,00	4 231,14	1 468,86	5 700,00	0,02	0,05
	721,722,72	Vnitřní kanalizace a vodovod				0,00	218 072,35	218 072,35		0,00
14	721,722.725VD	Vnitřní kanalizace, vodovod, zařizovací předměty montáže, demontáže, pomocné práce	Celek	1,00	218 072,35	0,00	218 072,35	218 072,35	0,00	0,00
	733	Ústřední vytápění				0,00	74 657,00	74 657,00		0,00
15	733-735MUV	Ústřední vytápění - specifikace a montáž	Celek	1,00	74 657,00	0,00	74 657,00	74 657,00	0,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské				53 129,50	17 835,50	70 965,00		0,34
16	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00	950,00	188,37	761,63	950,00	0,00	0,00
17	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	8,00	950,00	1 209,47	6 390,53	7 600,00	0,00	0,01
18	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	950,00	167,50	782,50	950,00	0,00	0,00
19	611601212M01	Dveře vnitř.plně, hladké, lakované, mřížka 70x197cm - 02/P	kus	5,00	2 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00	0,02	0,08
20	611601214M01	Dveře vnitř.plně, hladké, lakované, mřížka 90x197cm - 01/P	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,02	0,02
21	611601212M02	Dveře vnitř.plně, hladké, lakované, mřížka 70x197cm - 03/P	kus	3,00	2 500,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,02	0,05
22	611601213M01	Dveře vnitř.hladké, lakované, plně 80x197cm -04/L	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,02	0,02
23	611606293M01	Dveře vnitř.lakované, 1/2 sklo bezp. 80x197cm - 05/L, 05/P	kus	3,00	4 500,00	13 500,00	0,00	13 500,00	0,02	0,06
24	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	3,00	1 500,00	4 56,73	4 043,27	4 500,00	0,00	0,00

Položka obsahuje: montáž, vyrovnání a zapénování obložkové zárubně, osazení a vyvážení dveří, montáž kliky a štítku. Bez dodávky dveří.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
25	61181502	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm	kus	3,00	2 450,00	7 350,00	0,00	7 350,00	0,02	0,05
26	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka do 45 cm	m	11,40	975,00	5 257,43	5 857,57	11 115,00	0,00	0,05
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				20 817,60	13 286,40	34 104,00		0,15
27	767586204MUK	Podhled minerální, kazety 600/600 mm kazety tl. 15 mm	m2	34,80	980,00	20 817,60	13 286,40	34 104,00	0,00	0,15
	771	Podlahy z dlaždic				11 106,60	8 401,20	19 507,80		0,46
28	771575022RAH	Dlažba do tmele Schömburg s izolací, dlažba ve specif.	m2	18,30	650,00	3 493,80	8 401,20	11 895,00	0,00	0,08
29	597600OK1VD	Keramická dlažba - orientační cena	m2	19,03	400,00	7 612,80	0,00	7 612,80	0,02	0,38
	776	Podlahy povlakové				30 587,67	19 786,61	50 374,28		0,08
30	776520110RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	6,55	550,00	1 186,83	2 415,67	3 602,50	0,01	0,04
31	284MUK001VD	Podlahová krytina PVC, vinyl 2 mm	m2	7,07	360,00	2 546,64	0,00	2 546,64	0,00	0,00
32	776570020RAI	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík pouze položení, koberec ve specifikaci	m2	82,80	330,00	9 953,07	17 370,93	27 324,00	0,00	0,04
33	284MUK002VD	Zátěžový koberec	m2	89,42	189,00	16 901,14	0,00	16 901,14	0,00	0,00
	781	Obklady (keramické)				37 747,51	31 681,72	69 429,23		1,63
34	781415024RAH	Obklad ker. do tmele Schömburg s izolací, obklad ve specifi.	m2	65,13	650,00	10 653,43	31 681,72	42 335,15	0,00	0,28
35	597600OK2VD	Keramický obklad - orientační cena	m2	67,74	400,00	27 094,08	0,00	27 094,08	0,02	1,35
	783	Nátěry				0,00	2 500,00	2 500,00		0,00
36	783VD	Nátěry nových zárubní a opravy nátěrů	Celek	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
	784	Malby				14 337,62	42 017,38	56 355,00		0,34
37	784450026RA0	Malba směs. na povrch silikát a SDK, penetr.1x, barevná 2x	m2	867,00	65,00	14 337,62	42 017,38	56 355,00	0,00	0,34
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce				1 548,15	10 231,85	11 780,00		0,03
38	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdíva - větrací mřížka	kus	2,00	650,00	134,49	1 165,51	1 300,00	0,01	0,02
39	549110M01VD	Větrací mřížka hliníková větrací 400x200 mm	kus	2,00	650,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00
40	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	108,00	85,00	113,66	9 066,34	9 180,00	0,00	0,00
		Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.								
	96	Bourání konstrukcí				1 320,02	16 094,66	17 414,68		12,12
41	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm	m2	3,63	109,00	56,06	339,61	395,67	0,13	0,49
42	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	43,38	131,00	668,82	5 013,96	5 682,78	0,20	8,88
43	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	14,00	125,00	128,10	1 621,90	1 750,00	0,08	1,08
44	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm	m2	18,55	258,00	0,00	4 785,90	4 785,90	0,02	0,37
45	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	18,55	45,00	0,00	834,75	834,75	0,03	0,47
		dočištění povrchu od cementové malty (tl. 20-30 mm) po vybourání dlažby. V položce není kalkulována manipulace se sutí.								
46	962031141MUK	Bourání plentování kanalizace tl. do 50 mm	m2	6,66	236,00	323,24	1 248,52	1 571,76	0,08	0,54
47	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	12,87	186,00	143,81	2 250,01	2 393,82	0,02	0,29
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	20 700,00	20 700,00		6,84
48	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	60,00	250,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,07	4,08
49	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	60,00	95,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,05	2,76
	H01	Přesun hmot				0,00	5 445,94	5 445,94		0,00
50	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	23,68	230,00	0,00	5 445,94	5 445,94	0,00	0,00
	M210	Elektroinstalace				0,00	354 257,63	354 257,63		0,00
51	210000MUKVD	Elektroinstalace elektroinstalace, rozvaděč 1PP, 1NP, 2NP, 3NP, zakreslení skuteč. stavu, revizní	Celek	1,00	354 257,63	0,00	354 257,63	354 257,63	0,00	0,00
	M751VD	Vzduchotechnika				0,00	22 312,00	22 312,00		0,00
52	751000MUKVD	VZT montáž, specifikace	Celek	1,00	22 312,00	0,00	22 312,00	22 312,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	S	Přesuny sutí				34,68	63 434,87	63 469,55		0,00
53	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot. nošením	t	18,96	850,00	0,00	16 116,00	16 116,00	0,00	0,00
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,96	305,50	0,00	5 793,23	5 793,23	0,00	0,00
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 3x	t	56,88	248,00	0,00	14 106,24	14 106,24	0,00	0,00
56	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	18,96	186,00	34,68	3 491,88	3 526,56	0,00	0,00
57	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 10 x příplatek, celkem 16 km	t	18,96	512,00	0,00	9 707,52	9 707,52	0,00	0,00
58	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směr betonu, cihel, dřeva	t	18,96	750,00	0,00	14 220,00	14 220,00	0,00	0,00
						Celkem:		1 506 449,10		

Poznámka:

Akce : Stavební úpravy hospodářského objektu

Místo : MÚ Kolín

Investor : MĚSTO Kolín, Karlovo nám. 78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE , MONTÁŽ VZT

12_2020

Dodávka zaříz.- ceny - např. Elektrodesign

Montáž zařízení -ceník ÚRS-PSV 800-751 2020

Profese : VZT zařízení (odvětrání kuchyňky)		mj	výměra	jednotk. cena	celk.cena Kč bez DPH
Dodávka větracího zařízení VZT					
001	ventilátor do potrubí např. TD 350/125 IP44, dvouotáčkový	ks	1	2150	2150
002	talířový ventil plast. odvodní 125 např. typ VEF 125	ks	1	830	830
003	zpětná klapka např. RSK 125	ks	1	380	380
004	žaluziová klapka plast. např. PER 125 W	ks	1	495	495
005	potrubí ocel. pozink SPIRO 125	m	5	207	1035
006	oblouk SPIRO 125-90°	ks	2	189	378
007	izolační návlek na potrubí tl. 25 mm např. TERMOSLEEV 127 T	m	7	252	1764
008	Al ohebná hadice zvuk. izolační např. SONOFLEX MO 127	m	2	300	600
009	spojovací a mont. materiál (uchycení zařízení, páska)	ks	1	1500	1500
Montáž větracího zařízení VZT					
001	Mtž vent rad ntl potrubního základního D do 200 mm	ks	1	850	850
002	Mtž talířového ventilu D do 200 mm	ks	1	500	500
003	Mtž škrtkové klapky do plech potrubí kruhové bez příruby D do 200 mm	ks	1	300	300
004	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	ks	1	300	300
005	Mtž plechového potrubí bez příruby do D200	m	5	150	750
006	Mtž oblouku do plech potrubí kruh bez příruby D do 200 mm	ks	2	20	40
007	Mtž potrubí ohebného izol minerální vatou z Al folie D do 200 mm	m	2	45	90
008	Zaregulování VZT zařízení -počet konc. prvků 1	ks	1	1500	1500
009	Uchycení potrubí kruh. pomocí objímky kotvenou do betonu D do 200 mm	m	5	210	1050
VRN-vedlejší rozpočtové náklady					
001	provedení zkoušky a uvedení do provozu VZT				1800
002	inženýrská činnost-dozor				2500
003	doprava				1500
004	zařízení staveniště související přípravné práce				2000
Celková cena - VZT + VRN bez DPH					22312

Akce : Stavební úpravy hospodářského objektu

Místo : MÚ Kolín

Investor : MĚSTO Kolín, Karlovo nám.78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

XII/2020

Ceník ÚRS PSV 731 rok 2020

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
ÚT	VYTÁPĚNÍ					
ÚT_A	Demontáž OT (registrů) a ocel. trubek					
001	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32		m	43	71,5	3074,50
002	Demontáž registru trubkového hladkého		ks	7	390	2730,00
003	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2		ks	14	130	1820,00
ÚT_B	Potrubí					
001	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 (+5%)		m	24	331,50	7956,00
002	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 (+5%)		m	9	344,50	3100,50
003	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 (+5%)		m	10	357,50	3575,00
004	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1		ks	14	130,00	1820,00
005	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5		m	43	19,50	838,50
006	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m		%	3,67	1300	4771,00
ÚT_C	Armatury					
001	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový		ks	2	240,5	481,00
002	Armatura spodní, přípojovací G 1/2x3/4" PN 10 do 110°C radiátorů typu VK /Vekolux/	Heimeier	ks	7	676	4732,00
003	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles		ks	7	292,5	2047,50
004	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 24 m		%	0,3	1300	390,00
ÚT_D	Otopná tělesa					
001	Otop těleso panel VK dvoudesk. 1 přídavná přestupní plocha, 21/900/500 mm výkon 870 w	Korado	ks	2	2574,00	5148,00
002	Otop těleso panel VK dvoudesk. 1 přídavná přestupní plocha, 21/900/600mm výkon1052 W	Korado	ks	3	2665,00	7995,00
003	Otop těleso panel VK dvoudesk. 2 přídavné přestupní plochy, 22/ 600/800 mm výkon1343 W	Korado	ks	1	4927,00	4927,00
004	Otop těleso panel VK třídask. 3 přídavné přestupní plochy,33/600/700mm výkon 1684W	Korado	ks	1	3744,00	3744,00
005	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m		%	2,39	1300	3107,00

ÚT_E	Budovy a haly-bourání konstrukcí, oprava a údržba						
001	Zednické výpomoci - vybourání otvorů ve stropěch podlaží (průchody trubek)		ks	1,0	2500	2500,00	
001	příprava staveniště		ks	1	1000	1000,00	
002	zařízení staveniště		ks	1	3900	3900,00	
003	inženýrská činnost		ks	1	5000	5000,00	
Cel	CENA CELKEM (bez DPH)						74657,00

Akce : Stavební úpravy hospodářského objektu

Místo : MÚ Kolín

Investor : Město Kolín, Karlovo nám. 78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - ZTI

XII/2020

Ceník ÚRS PSV 721 rok 2020

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
ZTI	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE					
ZTI_A	Vnitřní kanalizace					
001	Potrubí kanalizační z PP(KG) svodné DN 160 (stávající ležaté mezi K1,K2)		m	0		0,00
002	Potrubí kanalizační plast svodné odhlučněné 2 vrstvy DN100 (ležaté od K3 do stávaj.)		m	3,5	894,4	3130,40
004	Potrubí kanalizační plast odpadní odhlučněné 2 vrstvy DN100 (stoupačky K1,K3)		m	28	894,4	25043,20
005	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75 (svíslé K2)	Osma (HT)	m	16	331,5	5304,00
006	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 75 (vodorovné od K2 do K1)	Osma (HT)	m	4	331,5	1326,00
007	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110 (K1,K3)	Osma (HT)	m	8	559	4472,00
008	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	Osma (HT)	m	12	171,6	2059,20
009	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	Osma (HT)	m	5	204,1	1020,50
010	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	Osma (HT)	m	5	559	2795,00
011	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 (sprcha)		ks	1	735,8	735,80
012	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110		ks	2	868,4	1736,80
013	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125		m	81,5	19,5	1589,25
014	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m		%	1,84	1300	2392,00
ZTI_B	Vnitřní vodovod					
001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm /studená/	Ekoplastik	m	28,0	184,60	5168,80
002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm /teplá/	Ekoplastik	m	27,0	200,20	5405,40
004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	Ekoplastik	m	32,0	184,60	5907,20
005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	Ekoplastik	m	10,0	200,20	2002,00
006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 5,5 mm	Ekoplastik	m	13,0	296,40	3853,20
007	Ochrana vodovodního potrubí přílep termoizol. trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm		m	73,0	37,70	2752,10
008	Ochrana vodovodního potrubí přílep termoizol. trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm		m	37,0	48,10	1779,70
009	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2		ks	23,0	143,00	3289,00
010	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C s vnějším a vnitř závitem /ohříváče 100 l/		ks	2	244,40	488,80

011	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C s vnitřním závitem a vypouštěním /uzávěr větve/		ks	1	275,60	275,60
012	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C s vnitřním závitem a vypouštěním /uzávěr větve/		ks	1	362,70	362,70
013	Ventil rohový (roháček) bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2		ks	19	163,80	3112,20
014	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50		m	110	19,50	2145,00
015	Přesun hmot procentní pro vnitř. vodovod v objektech do 24 m		%	1,12	1 300,00	1456,00
ZTI_C	Zařizovací předměty					
001	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný (klasik), se sedátkem		ks	1	5681,00	5681,00
002	Závěsný klozet keramický na nosné stěny ,odpad vodorovny		ks	2	3588,00	7176,00
003	Umývadlo keram. bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon přípev.na stěnu šrouby,sifon 40		ks	6	1898,00	11388,00
004	Dřez jednoduchý nerez se zápach uzávěrkou s odkap. plochou a miskou,sifon 50		ks	2	4628,00	9256,00
005	Výlevka keramická se sklopnou plast. mřížkou,vodorovný odpad		ks	1	5343,00	5343,00
006	Splachovač nádržkový plastový nástěnný, nízkopoložený, vysokopoložený (výlevka)		ks	1	1631,50	1631,50
007	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm		ks	1	6019,00	6019,00
008	Zástěna sprchová s dveřmi pro čtverhrubou vaničku 800x800 mm		ks	1	8684,00	8684,00
009	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 100 l / 2,2 kW, pojist ventil se ZV	Dražice	ks	2	9191,00	18382,00
010	Elektr. malý ohřívač tlakový např.SHC 15 , V=15 l, pod dřez	Stiebeltron	ks	1	5395,00	5395,00
011	Elektr. malý ohřívač beztlakový např.ESH 10 U-N Trend+A, pod dřez s pákovou baterii (sada)	"	ks	1	4719,00	4719,00
012	Montáž ohřívačů zásobníkových do 15 litrů		ks	2	390,00	780,00
013	pojistný ventil G1/2" se ZV (pro SHC15) + kul kohout 1/2"			1	682,50	682,50
014	Baterie dřezová nástěnná páková s otáč. plochým ústím a dél. ramínka 300 mm (výlevka)		ks	1	1449,50	1449,50
015	Baterie dřezová stojánk. páková s otáčivým kulatým ústím a dél. ramínka 220 mm(dřez)		ks	1	1417,00	1417,00
016	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti + 2x hadička (umyvadla)		ks	5	897,00	4485,00
017	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m		%	0,21	19500,00	4095,00
018	Instalační předstěna-klozet závěs.ovládaný zepředu 1080 mm,včetně tlačítka,bez zařiz.před		ks	1	6487,00	6487,00
ZTI_D	Demontáže vnitř. vodovodu ,kanalizace a zařiz. předmětů					
001	demontáž komplet		ks	1	13000,00	13000,00
ZTI_E	Budovy a haly-bourání konstrukcí, oprava a údržba					
001	Zednické výpomoci - vybourání otvorů ve stěnách a stropů, drážky ve zdivu		ks	1,0	2500	2500,00
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
001	příprava staveniště		ks	1	1000	1000,00
002	zařízení staveniště		ks	1	3900	3900,00
003	inženýrská činnost		ks	1	5000	5000,00

Cel	CENA CELKEM (bez DPH)					218072,35
------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

Akce: MÚ Kolín, Karlovo náměstí 78 - Stavební úpravy hospodářského objektu na st.p.č. 5/2
Výkaz výměr - Specifikace - ELEKTROINSTALACE (SILNOPROUD + SLABOPROUD)

Materiál	ks	Cena ks	Cena celkem
Hrubá elektroinstalace			
Diamantové řezné kotouče do frézy	4	1 859,00 Kč	7 436,00 Kč
Kabel CYKY 3Ax1,5	50	17,77 Kč	888,55 Kč
Kabel CYKY 3Cx1,5	770	17,77 Kč	13 683,67 Kč
Kabel CYKY 3Cx2,5	820	29,30 Kč	24 027,64 Kč
Kabel CYKY 5Cx1,5	10	29,38 Kč	293,80 Kč
Kabel CYKY 5Cx6	80	120,64 Kč	9 651,20 Kč
Kabel UTP 5e	70	12,87 Kč	900,90 Kč
Krabice Abox 025	2	141,67 Kč	283,35 Kč
Krabice KO 125	1	119,05 Kč	119,05 Kč
Krabice přístrojová KPR 68	95	29,20 Kč	2 773,81 Kč
Montážní pěna střední	5	208,85 Kč	1 044,23 Kč
Sádra stavební	3	232,25 Kč	696,74 Kč
Trubka PVC 16	25	6,67 Kč	166,73 Kč
Víčko ZV 68 zaslepovací	95	9,17 Kč	870,68 Kč
Vodič CY 10 zelenožlutý	30	40,39 Kč	1 211,73 Kč
Vodič CY 4 zelenožlutý	30	15,63 Kč	468,78 Kč
Vodič CY 6 zelenožlutý	80	23,49 Kč	1 879,28 Kč
Vodič CY 16 zelenožlutý	4	63,08 Kč	252,30 Kč
Rošt kabelový 50/50	20	102,02 Kč	2 040,48 Kč
Rošt nosník 150	5	88,08 Kč	440,38 Kč
Rošt spojka	40	13,27 Kč	530,92 Kč
Kompletace elektroinstalace			
Relé doběhové do krabice	1	285,66 Kč	285,66 Kč
Svorka světelná 4 vodičová	150	6,27 Kč	939,90 Kč
Svorka zemnicí Bernard	10	16,25 Kč	162,50 Kč
Vypínač 1	18	108,39 Kč	1 951,09 Kč
Vypínač 1/0	1	119,28 Kč	119,28 Kč
Vypínač 6	4	115,34 Kč	461,34 Kč
Zásuvka dvojitá	55	195,86 Kč	10 772,19 Kč
Zásuvka jednoduchá	2	160,26 Kč	320,53 Kč
Zásuvka datová jednoduchá	1	238,42 Kč	238,42 Kč
Zásuvka datová dvojitá	12	261,74 Kč	3 140,90 Kč
Svítilno LED panel 600x300, 26W	16	3 640,00 Kč	58 240,00 Kč
Svítilno LED panel 600x600, 52W	1	4 485,00 Kč	4 485,00 Kč
Svítilno nouzové 1hod, 1W	2	936,00 Kč	1 872,00 Kč
Rozvaděč 1PP			
Drobný propojovací materiál rozvodnice	1	260,00 Kč	260,00 Kč
Jistič 10B1	1	160,46 Kč	160,46 Kč
Jistič 16B1	2	139,22 Kč	278,43 Kč
Proudový chránič s jističem 25B/2/0,03	1	2 813,49 Kč	2 813,49 Kč
Svorkovnice nulová N7	1	26,99 Kč	26,99 Kč
Vodič CYA 4	3	25,45 Kč	76,36 Kč



Materiál	ks	Cena ks	Cena celkem
Rozvaděč 1NP bez původních prvků a prvků pro atrium			
Drobný propojovací materiál rozvodnice	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Hlavní vypínač 63/3	1	1 058,42 Kč	1 058,42 Kč
Jistič 10B1	1	2 411,46 Kč	2 411,46 Kč
Jistič 16B1	2	139,22 Kč	278,43 Kč
Jistič 20B3	3	667,65 Kč	2 002,96 Kč
Koncovka lišty propojovací	4	12,22 Kč	48,88 Kč
Kryt zaslepovací	6	28,99 Kč	173,94 Kč
Lišta propojovací jističová 400V/10	0,5	601,09 Kč	300,55 Kč
Proudový chránič 40/4/0,03	1	1 803,65 Kč	1 803,65 Kč
Rozvaděč 96 modulů do zdi	1	4 789,85 Kč	4 789,85 Kč
Svodič přepětí SVBC-12,5-3-MZ	1	3 988,08 Kč	3 988,08 Kč
Svorkovnice EPS 2	1	248,89 Kč	248,89 Kč
Svorkovnice nulová N7	1	26,99 Kč	26,99 Kč
Vodič CYA 4	10	25,45 Kč	254,54 Kč
Rozvaděč 2NP			
Drobný propojovací materiál rozvodnice	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Hlavní vypínač 20/3	1	667,65 Kč	667,65 Kč
Jistič 10B1	5	160,46 Kč	802,30 Kč
Jistič 16B1	6	139,22 Kč	835,30 Kč
Jistič 6B1	1	193,27 Kč	193,27 Kč
Koncovka lišty propojovací	6	12,22 Kč	73,32 Kč
Kryt zaslepovací	4	28,99 Kč	115,96 Kč
Lišta propojovací jističová 400V/10	0,5	601,09 Kč	300,55 Kč
Proudový chránič 25/4/0,03	2	2 084,90 Kč	4 169,80 Kč
Rozvaděč 56 modulů do zdi	1	1 806,16 Kč	1 806,16 Kč
Svorkovnice nulová N7	2	26,99 Kč	53,98 Kč
Vodič CYA 4	6	25,45 Kč	152,72 Kč
Rozvaděč 3NP			
Drobný propojovací materiál rozvodnice	1	260,00 Kč	260,00 Kč
Hlavní vypínač 20/3	1	667,65 Kč	667,65 Kč
Jistič 10B1	3	160,46 Kč	481,38 Kč
Jistič 16B1	8	139,22 Kč	1 113,74 Kč
Koncovka lišty propojovací	6	12,22 Kč	73,32 Kč
Kryt zaslepovací	4	28,99 Kč	115,96 Kč
Lišta propojovací jističová 400V/10	0,5	601,09 Kč	300,55 Kč
Proudový chránič 25/4/0,03	2	2 084,90 Kč	4 169,80 Kč
Rozvaděč 56 modulů do zdi	1	1 806,16 Kč	1 806,16 Kč
Svorkovnice nulová N7	2	26,99 Kč	53,98 Kč
Vodič CYA 4	6	25,45 Kč	152,72 Kč
Celkem:			193 057,63 Kč
Montážní materiál			
Pomocný materiál			
Přesun hmot			2 600,00 Kč
Zjištění skutečného stavu před demontážemi			5 200,00 Kč
Odpojení a demontáž elektroinstalace			7 800,00 Kč
Montážní práce			130 000,00 Kč
Zakreslení skutečného stavu			6 500,00 Kč
Výchozí revizní zpráva			9 100,00 Kč
Cena celkem bez DPH			354 257,63 Kč