

## SMLOUVA O DÍLO

### Změna č. 4 územního plánu Písek a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Písek</b>
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
IČO:	00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	Mgr. Roman Fouček, kontakt: tel. xxxx, e-mail: xxxx

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Studio MAP s.r.o.</b>
se sídlem:	Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice
IČO:	06856781
Zástupce ve věcech technických:	xxxx, kontakt: tel. xxxx, e-mail: xxxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

#### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování změny č. 4 územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek, úplného znění ÚP Písek po změně č. 4 a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované změny č. 4 ÚP Písek. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 1.4 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

#### 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování změny č. 4 ÚP Písek, včetně úplného znění ÚP Písek po změně, a dále poskytnutí souvisejících služeb v tomto rozsahu: účast zhotovitele na základě výzvy Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na všech projednáních souvisejících s procesem pořízení změny č. 4 ÚP Písek, případných dohodovacích jednáních a zasedání zastupitelstva města Písek.
- 2.2 Změna č. 4 ÚP Písek bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.3 Změna č. 4 ÚP Písek bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.
- 2.4 Rozsah změny č. 4 ÚP Písek – změna se týká pozemků p.č. 57 a st. 36 v kat. území Semice u Písku. Pozemky jsou podle územního plánu zahrnuty do stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV). ÚP Písek v plochách BV podmíněně připouští penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek. V rámci změny č. 4 bude max. počet lůžek navýšen na 40 lůžek. V rámci změny č. 4 je předpokládána pouze úprava textové části ÚP Písek.
- 2.5 Obsah změny č. 4 ÚP Písek

Textová a grafická část bude zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona a z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů). Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.

Veškeré výkresy změny č. 4 ÚP Písek budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy. Bude zvoleno nezaměnitelné a rozpoznatelné grafické vyjádření jednotlivých jevů. V rámci změny č. 4 nebude měněna koncepce ÚP Písek a bude zachováno rozdělení druhů funkčních ploch vymezených v ÚP Písek.

Počet vyhotovení:

pro veřejné projednání (popř. i pro opakované)	- 1 vyhotovení
výsledný návrh změny	- 3 vyhotovení
úplné znění ÚP Písek po Změně č. 4	- 3 vyhotovení

Zároveň bude každá fáze předána v digitální formě, a to ve formátu.pdf, čistopis též v nativních formátech.

Požadavky pro odevzdání výkresů v digitální podobě:

Bude použit souřadnicový systém S – JTSK Křovák EastNorth.

Pro systém Gis:

- Projektant odevzdá digitální podobu grafické části ÚPD ve formátu shapefile (.shp) včetně metadat - popisných informací o datech, které jsou součástí shp soubor (.xml). Dále bude dokumentace odevzdána ve formátu .jpg nebo .pdf. V rámci čistopisu bude odevzdáno .mxd od všech výkresů.

Pro systém CAD:

Projektant odevzdá digitální podobu grafické části ÚPD ve formátu .dwg (příp. .dgn) dle použitého software, včetně všech použitých externích referencí. Dále bude dokumentace odevzdána ve formátu .jpg nebo .pdf.

Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.).

Pro zajištění rychlého a správného zpracování výsledné změny ÚP do územně analytických podkladů žádáme, aby elektronická verze ÚPD zpracovávaná ve strojově čitelném formátu respektovala Metodický pokyn č. 3/2018 Krajského úřadu Jihočeského kraje.

**Úplné znění ÚP** dle § 55c stavebního zákona po změně č. 4 bude zpracováno v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### 3 Termíny plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje postupně provést a předat sjednané části díla v těchto termínech:

- Návrh změny č. 4 ÚP Písek k veřejnému jednání dle § 52 stavebního zákona  
**Do 30 dnů od podpisu smlouvy**
- Úprava návrhu po veřejném projednání podle výsledků veřejného projednání na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu, příp. rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek  
**do 45 dnů od předání pokynů k provedení úprav**
- Výsledný návrh změny č. 4 ÚP Písek

**do 30 dnů od vydání změny č. 4 ÚP Písek  
zastupitelstvem města Písek**

- Úplné znění ÚP Písek po vydání změny č. 4 ÚP Písek – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Písek zahrnující právní stav v souladu s § 55c stavebního zákona

**do 30 dnů od vydání změny č. 4 ÚP Písek  
zastupitelstvem města Písek**

3.2 Každá z částí díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.

#### **4 Cena díla**

4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.06.2021. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.

4.2 V ceně je zahrnuta i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořízením změny č. 4 územního plánu Písek, případných dohodovacích jednáních a na jednání zastupitelstva města Písek.

<b>Cena v Kč</b>			
	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Návrh změny č. 4 ÚP Písek k veřejnému jednání dle § 52 stavebního zákona a úprava návrhu změny č. 4 ÚP Písek po veřejném projednání	55 000	16 550	66 550
Výsledný návrh změny č. 4 ÚP Písek, včetně úplného znění ÚP Písek po vydání změny č. 4	10 000	2 100	12 100
<b>CENA CELKEM</b>	<b>65 000</b>	<b>18 650</b>	<b>78 650</b>

4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb.

#### **5 Platební podmínky**

5.1 Faktura bude objednateli předána v listinné nebo elektronické (formát.pdf) podobě ve dvou výtiscích.

5.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část po jejím převzetí.

5.3 Splatnost faktur je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

#### **6 Záruka za jakost, vady díla**

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho částí, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

6.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla,

vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

### **Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

- 6.4 Je-li zhotovitel bez zavinění v prodlení s předáním dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.5 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 6.7 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 6.8 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 6.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše je omezena výší celkové ceny zakázky.
- 6.10 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.11 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 6.12 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany dále za podmínky, že bude zastaven proces pořízení změny č. 4 ÚP Písek (obvykle na základě rozhodnutí zastupitelstva města).
- 6.13 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy;
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
- 6.14 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
  - objednatel neposkytne potřebné podklady (DKM, ÚAP ap.) do 15 dnů od podpisu smlouvy
- 6.15 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty
- 6.16 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a zaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, včetně všech podkladů. Jiné požadavky nebudou uplatňovány. Toto ustanovení se nevztahuje

na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění. Zde platí sankční ustanovení podle tohoto článku v plném rozsahu.

- 6.17 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou dokumentaci k posouzení.
- 6.18 Objednatel se zavazuje převzít dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 6.19 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 6.20 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní anebo významně změní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Písku a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Písek má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 7.6 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.8 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 28.06.2021 usnesením č. 394/21. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne 13.07.2021

V Českých Budějovicích dne 20.07.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
Starostka města Písek

.....  
Ing. Lenka Šímová  
Jednatelka společnosti