



## Kupní smlouva č. S 0211/2021/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou  
ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového,  
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

#### dále jen **Kupující**

a

pan

**Jiří Coufalík**

datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: Za Ještěrkou 79/12, 717 00 Ostrava-Bartovice

Číslo účtu: [REDACTED]

#### dále jen **Prodávající**

---

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět smlouvy, předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 200/13, vodní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/14, vodní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/26, vodní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/31, ostatní plocha o výměře 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/45, ostatní plocha o výměře 165 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/46, ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/47, ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/48, ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 200/61, ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bartovice

Pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Bartovice, zapsány na LV č. 133 (dále také jen „**Předmětné nemovitosti**“).



2. Rada městského obvodu na svém 55. zasedání dne 28. dubna 2021 usnesením č. 979/55/21 doporučila zastupitelstvu městského obvodu souhlasit se záměrem odkupu výše vedených pozemků.

3. Rada statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 25. 5. 2021 usnesením č. 06713/RM1822/103 vyjádřila předešlou souhlas s úplatným nabytím pozemků parc. č. 200/13, parc. č. 200/14, parc. č. 200/26, parc. č. 200/31, parc. č. 200/45, parc. č. 200/46, parc. č. 200/47, parc. č. 200/48, parc. č. 200/61, vše v k. ú. Bartovice, do majetku města.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat Předmětné nemovitosti, které jsou specifikovány v odst. 1. tohoto článku a umožnit kupujícímu nabýt k Předmětným nemovitostem vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmětné nemovitosti od prodávajícího převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětným nemovitostem dle této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 873-9/2021 ze dne 3. června 2021, zpracovaného Ing. Hanou Kaděrovou, Novodvorská 3063, 738 01 Frýdek-Místek, ve výši **15 720,- Kč** (slovy: patnáctitisídesmsetdvacet korun českých) bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Znalecký posudek č. 873-9/2021 ze dne 3. června 2021 je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu na základě této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacená, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmětné nemovitosti řádně nabyt a není mu znám, že by jiná osoba uplatňovala vlastnické právo nebo jiné právo k Předmětným nemovitostem.

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy, pacht ani jiná obdobná smlouva, omezující vlastnické právo nebo jeho výkon ve vztahu k Předmětným nemovitostem s výjimkou těch omezení, která jsem zapsána ve výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 1.6.2021. V případě porušení jakéhokoliv prohlášení prodávajícího, které učinil v této smlouvě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající odpovídá kupujícímu za škody, které by kupujícímu vznikly a/nebo vzniknou v důsledku nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětných nemovitostí znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětných nemovitostí, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu koupě bude sepsán **písemný předávací protokol** podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího Předmětné nemovitosti převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru majetkového bytového a investic nebo jím pověřený pracovník.



2. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a zároveň je kupující povinen v téže lhůtě prodávajícímu odevzdat zpět Předmětné nemovitosti.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení. 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Tato smlouva se stane platnou a účinnou ke dni uzavření této smlouvy.

## čl. VI.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, rodné číslo, datum narození, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu,



rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.

2) Více informací o zpracování osobních údajů prodávajícím je dostupných zde:

[[https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice-osobni-udaje-gdpr/1-Info o zpracovani osobnich udaju 2019.pdf](https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice-osobni-udaje-gdpr/1-Info%20o%20zpracovani%20osobnich%20udaju%202019.pdf)]

## čl. VII.

### Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O prodeji Předmětných nemovitostí podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 17. června 2021 usnesením č. 161/12/21.

## čl. VIII.

Prodávající uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice [www.radvanice.ostrava.cz](http://www.radvanice.ostrava.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

*Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 873-9/2021 ze dne 3. června 2021*

### Za kupujícího

Datum: 21-06-2021

Místo: RADVANICE

**Bc. Martina Stankušová**

Místostarostka

### Za prodávajícího

Datum: 16.6.2021

Místo: Radvanice, MB 161/12

**Jiří Coufalík**