**Darovací smlouva**

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**Mgr. Darina Kynčlová, r. č. 736213/2195**

bytem Hrnčířská 165, Zdiměřice, 252 42 Jesenice

**Dalibor Opava, r. č. 740519/0749**

bytem Šamotka 1986, 269 01 Rakovník

jako **dárci a povinní č. 1 ze služebnosti** (dále jen „dárci a povinní č. 1“)

**Ing. Ronald Kraus, Ph.D., r. č. 781029/1181**

bytem Keramiků 2615, 269 01 Rakovník

jako **povinný č. 2 ze služebnosti** (dále jen „povinný č. 2“)

**JUDr. František Bindík, r. č. 570305/1926**

bytem Hostokryje 21, 270 31 Senomaty

jako **povinný č. 3 ze služebnosti** (dále jen „povinný č. 3“)

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný a obdarovaný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky inženýrské stavby **prodloužení vodovodu - SO 06 – vodovodní řad**, která je součástí stavby: „Stavba rodinného domu, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a prodloužení vodovodu“, umístěné na pozemcích p. č. 3136/57, 3136/58 a 3136/69 v k. ú. Rakovník (Šamotka) a dále specifikované ve stavebním povolení č. j. Výst./182/202/Gr ze dne 12. 8. 2020 a kolaudačním souhlasu č. j. Výst./9319/2021/Gr ze dne 21. 5. 2021 (dále jen „stavba“).
2. Povinní č. 1 prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (každý vlastní podíl o velikosti 1/2) pozemku parc. č. 3136/69 o výměře 86 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10639 pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „předmětný pozemek“).
3. Povinný č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3136/58 o výměře 153 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10477 pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „předmětný pozemek“).
4. Povinný č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3136/57 o výměře 315 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 727 pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „předmětný pozemek“).

**II.**

**Předmět daru**

1. Dárci darují obdarovanému stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy tak, jak ji sám dosud vlastnili, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení**

1. Dárci prohlašují, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazují se je dárci svým nákladem řádně vypořádat. Dárci seznámili obdarovaného se stavem předmětu daru.
2. Cena stavby byla stanovena na základě čestného prohlášení stavebníků ze dne 31. 5. 2021 ve výši **237 000 Kč (**slovy: dvě stě třicet sedm tisíc korun českých).
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmětnou stavbu prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

**IV.**

**Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnictví ke stavbě dnem účinnosti této smlouvy.

**V.**

## Zřízení služebnosti

1. Oprávněný a povinní se dohodli na zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinných strpět právo umístění, provozování a údržby inženýrské stavby: „**prodloužení vodovodu - SO 06 – vodovodního řadu**“ na předmětných pozemcích citovaných v čl. I. odst. 2. – 4. ve prospěch města Rakovník jako vlastníka stavby.
2. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník stavby.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinní jsou povinni výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

**VI.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě smlouvy platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 14. 7. 2021 usnesením č. 477/21.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen  
   pro příslušný katastrální úřad, dva stejnopisy obdrží dárci, po jednom stejnopisu obdrží povinný č. 2  
   a 3 a tři oprávněný.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,  
   že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku, dne …………… V Rakovníku, dne ……….……….

............................................... ............................................. ………………………………..

Město Rakovník Mgr. Darina Kynčlová Dalibor Opava

PaedDr. Luděk Štíbr dárci a povinní č. 1

starosta

obdarovaný a oprávněný

………………………………….

Ing. Ronald Kraus, Ph.D.

povinný č. 2

..……………………………….

JUDr. František Bindík povinný č. 3