

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
na projektovou dokumentaci

Objednatel: Městská část Praha Nebušice, se sídlem Nebušická 128, Praha 6 Nebušice,
zastoupena starostou Ing. Viktorem Komárkem

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Poláček, A T E L I E R K 2,
architektonický atelier, se sídlem Nám. Hrdinů 8, Praha 4, 140 00

č.účtu:

IČO:

Telefon / mob :

E-mail :

██████████
68588763
██

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo uvedené v článku V. a jeho převzetí.
- 1.2. Dílem ve smyslu této smlouvy jsou níže uvedené výkony na zpracování projektové dokumentace „rozšíření rozsahu rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích – řešení podkroví a úprava okolí, přestavba schodu v ul K Vodárně" a zpracování koncepce sanace vlhkosti.
- 1.3. Rozšíření rozsahu rekonstrukce úprava okolí vyplývá z architektonické studie 12/2016.
- 1.4. Místo plnění a místo stavby je K Vodárně 327, Praha 6 Nebušice

2. Rozsah díla

Rozsah díla (rozsah zpracování standardně dle ČKA –):

Dle jednotlivých fází:

- dokumentace k územnímu řízení a stavební povolení v měřítku 1:100,
- dokumentace pro provedení stavby v měřítku 1:50, stavební detaily v měřítku 1:5 – 1:20

Zaměření pozemku, speciální průzkumy a posudky nejsou součástí díla.

3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo v těchto lhutách:
 - a) Projektová dokumentace pro územní řízení: 16.2.2017
 - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení: 31.3.2017 – dle průběhu územního řízení
 - c) Realizační projektová dokumentace: do 6 týdnů po právní moci stavebního povolení
 - d) Výkaz výměr, rozpočet: cca 3 týdny po zpracování realizační dokumentace

4. Provedení díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.2. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4.3. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zadávacími podklady.

5. Cena za dílo a platební podmínky

Cena za dílo je stanovena dohodou na částku:

1.	Dokumentace k územnímu řízení	70.000 Kč bez DPH
2.	Navýšení dokumentace k stavebnímu řízení oproti objednavce MHMP.....	60.000 Kč bez DPH
3.	Navýšení dokumentace pro provedení stavby oproti objednavce MHMP.....	70.000 Kč bez DPH
4.	Navýšení dokumentace zadání stavby dodavateli oproti objednavce MHMP.....	20.000 Kč bez DPH
5.	Koncepce sanace vlhkosti.....	25.000 Kč bez DPH
	Součet	245.000 Kč bez DPH
	21% DPH.....	51.450 Kč

Cena celkem vč. DPH..... **296.450 Kč**

Autorský dozor fakturován

500 Kč/hod

Účtován čas na stavbě a v atelieru

6. Zhotovitel fakturuje dle platebního kalendáře.
 - a) DUR: Při podpisu smlouvy 70% z ceny DUR díla, 25% při předání DUR, 5% po vyřízení DUR, případně do roku, když nezískání DUR není z viny projektanta
 - b) DPS: 60% při zahájení práce na dok. ke stavebnímu řízení, 35% při předání, 5% po vyřízení DSP, případně do roku, když nezískání DSP není z viny projektanta
 - c) DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY: 60% při zahájení práce na dokumentaci pro provedení stavby, 40% po předání dokumentace prováděcí
 - d) DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI: Při předání
 - e) KONCEPCE SANACE VLHKOSTI: při předání
 - f) AUTORSKÝ DOZOR: účtován v průběhu stavby v intervalu 1 – 3 měsíce

Platba bude v hotovosti nebo bankovním převodem, splatnost faktur 14 dní.

7. Pro případ prodloužení zhotovitele s plněním závazných termínů dohody smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny zdržené fáze nebo její části za každý den prodloužení, celkově ne více než 50%.
8. Pro případ prodloužení platby objednatele se ujedná smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny zdržené fáze za každý den zpoždění platby objednatele, celkově ne více než 50%.

9. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení. Písemné oznámení musí být osobně doručeno nebo odesláno doporučenou poštou minimálně týden před datem odstoupení od smlouvy.
- 5.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nesplní termín dodání díla objednateli, a to ani v náhradním termínu potvrzeném písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele a z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusi obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
- 6.2. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
- 6.3. Smlouva je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
- 6.4. Tato smlouva je sepsaná ve dvou souhlasných prvopisech na jedné straně, z nich každá strana obdrží po jednom prvopisu. Strany si navzájem potvrzují převzetí prvopisu této smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem objednatele dne 27.2.2017.

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele: