

Smlouva o dílo

(dle ustanovení §536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku)

OBEK Spořice
Lipová 141
SPOŘICE 431 01

Zastoupená : ing. Roman Brand
IČO : 00262137
DIČ : CZ00262137

jako objednatel

a

REMONT-PSV s.r.o.

Lipová 141
SPOŘICE

Zastoupená : Šroufek Jaroslav
IČ : 27301516
DIČ : CZ27301516

jako zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o dílo

Čl.1

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo spočívající : Předmětem stavby je oprava plotu MŠ Spořice , Lipová 254 a to za dále stanovených podmínek.

Rozsah prací je stanoven na základě požadavku objednavatele ,projektové dokumentace Bohemia Arch spol. s.r.o. a cenového návrhu zhotovitele se specifikací výkazu výměr dodané objednatelem.Cenový návrh byl proveden dle požadavku objednavatele. Tento cenový návrh je nedílnou součástí smlouvy. Případné změny rozsahu díla mohou být provedeny pouze po písemném odsouhlasení takové změny objednatelem.

Čl.2

Provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo tak aby, postup při jeho provádění i dílo samotné splňovalo veškeré právní předpisy k takovému dílu a k jeho zhotovování se vztahující.

Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo tak aby, postup při jeho provádění i dílo samotné splňovalo veškeré technologické postupy,požadavky dle technické dokumentace k takovému dílu a k jeho zhotovování se vztahující.

Čl.3

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dále stanovenou cenu za dílo.

Čl.4

Termín plnění

Dílo bude zahájeno : 28.7.2021

Dílo bude dokončeno : 30.10.2021

Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení Předmětu plnění za každý započatý den prodlení Zhotovitele s řádným a/nebo včasným předáním Předmětu plnění.

Dílo bude předáno objednateli v místě jeho zhotovení .

Předání díla bude stvrzeno předávacím protokolem, ve kterém budou vyznačeny vady díla zjevné v okamžiku takového předání.

Čl.5

Cena za dílo

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu za dílo .
DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Cena za dílo dle cenové nabídky :

Cena celkem - 1 472 309 Kč bez . DPH.

Nebude poskytnuta finanční záloha. Fakturace bude provedena fakturou na základě odsouhlaseného předávacího protokolu po dokončení díla. Cena za dílo je splatná na základě faktury zaslané zhotovitelem objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednavatele a zhotovitele, zápis o převzetí a předání.

Objednatel je povinen zaplatit na základě takové faktury cenu za dílo do 14 dnů od doručení této faktury a to na účet zhotovitele uvedený v této faktuře.

- název a sídlo Zhotovitele,
- název a sídlo Objednatele,
- bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele,
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- specifikaci Předmětu plnění
- fakturovanou částku bez DPH, s DPH,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
- razítko a podpis Zhotovitele,
- přílohy dle Smlouvy.

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti anebo bude obsahovat nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.

Doba splatnosti Faktury je 14 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury nejbližší následující pracovní den.

V případě, že Předmět plnění bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu

plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocitá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splatnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.

Čl.5

Záruka za jakost a vady díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po dobu minimálně 48 měsíců odpovídat všem jeho vlastnostem uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách a bude mít vlastnosti obvyklé pro díla stejného druhu.

V případě jakékoliv vady díla vzniklé ve výše uvedené záruční době je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit do 21 dní od data oznámení vady.

Čl.6

Ostatní a závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými změnami či dodatky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V ostatním se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele

Ve Spořicích, dne 26.7.21



OBEC Spořice

Ing. Roman Brand

OBEC SPOŘICE
Lipová 201
431 01 Spořice
Tel.: 474 621 721
IČ: 00262137



REMONT-PSV s.r.o.

Šroufek Jaroslav, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 268
Stavba: Oprava oplocení MŠ

KSO:
Místo: Spořice

CC-CZ:
Datum: 09.07.2021

Zadavatel:
Obec Spořice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
REMONT-PSV s.r.o.

IČ: 27301516
DIČ: CZ 2730

Projektant:
Bohemia Arch spol s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Zdeněk Mrnka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 472 309,11
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 1 472 309,11 0,00	Výše daně 309 184,91 0,00
Cena s DPH v CZK			1 781 494,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 268

Stavba: Oprava oplocení MŠ

Místo: **Spořice**

Datum: 09.07.2021

Zadavatel: Obec Spořice

Projektant: Bohemia Arch spol s r.o.

Zhotovitel: REMONT-PSV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Mrnka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 472 309,11	1 781 494,02
268	Oprava oplocení MŠ	1 472 309,11	1 781 494,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení MŠ

KSO:

Místo: Spořice

CC-CZ:

Datum: 09.07.2021

Zadavatel:

Obec Spořice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

REMONT-PSV s.r.o.

IČ:27301516

DIČ:CZ 273015

Projektant:

Bohemia Arch spol s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Mrnka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 472 309,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 472 309,11	21,00%	309 184,91
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 781 494,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REMONT - PSV s.r.o.
Provádění průmyslových a bytových staveb
Spořice - Lipová ul. 141
IČ: 27301516, DIČ: CZ27301516

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení MŠ

Místo:

Spořice

Datum:

09.07.2021

Zadavatel:

Obec Spořice

Projektant:

Bohemia Arch spol s
r.o.

Zhotovitel:

REMONT-PSV s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Mrnka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 472 309,11

HSV - Práce a dodávky HSV

1 233 452,61

1 - Zemní práce	58 152,72
2 - Zakládání	76 905,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	469 021,27
5 - Komunikace pozemní	24 486,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 799,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	207 007,90
997 - Přesun sutě	357 541,38
998 - Přesun hmot	25 537,84
PSV - Práce a dodávky PSV	190 856,50
767 - Konstrukce zámečnické	190 856,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	48 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení MŠ

Místo:

Spořice

Datum:

09.07.2021

Zadavatel:

Obec Spořice

Projektant:

Bohemia Arch spol s
r.o.

Zhotovitel:

REMONT-PSV s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Mrnka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 472 309,11

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 233 452,61

D 1

Zemní práce

58 152,72

1	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	37,300	134,00	4 998,20	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-01					
	W		37,3		37,300			
	W		Mezisoučet		37,300			
	W		Součet		37,300			
2	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm při překozech ručně	m2	37,300	487,00	18 165,10	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-01					
	W		37,3		37,300			
	W		Mezisoučet		37,300			
	W		Součet		37,300			
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	32,310	854,00	27 592,74	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-01					
	W		21,54		21,540			
	W		Mezisoučet		21,540			
	W		Přípočet					
	W		35,9*0,3		10,770			
	W		Mezisoučet		10,770			
	W		Součet		32,310			
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	34,890	212,00	7 396,68	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-03					
	W		24,12		24,120			
	W		Mezisoučet		24,120			
	W		Přípočet					
	W		35,9*0,3		10,770			
	W		Mezisoučet		10,770			
	W		Součet		34,890			

D 2

Zakládání

76 905,23

5	K	272313711	Základové klenby z betonu tř. C 20/25	m3	19,300	2 750,00	53 075,00	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz výkres č. D-01					
	W		19,3		19,300			
	W		Mezisoučet		19,300			
	W		Součet		19,300			
6	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	63,888	312,00	19 933,06	CS ÚRS 2021 01
	W		59,94*0,6*2		71,928			
	W		Mezisoučet		71,928			
	W		odpočet					
	W		-(4,5+2,2)*0,6*2		-8,040			
	W		Mezisoučet		-8,040			
	W		Součet		63,888			
7	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	63,888	61,00	3 897,17	CS ÚRS 2021 01

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

469 021,27

8	K	311213123	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene přes 0,02 m3, šířka spáry do 20 mm	m3	18,100	7 225,00	130 772,50	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-01					
	W		18,1		18,100			
	W		Mezisoučet		18,100			
	W		Součet		18,100			
9	K	330321510	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	0,906	3 420,00	3 098,52	CS ÚRS 2021 01
	W		0,15*0,15*(1,885+0,8)*15		0,906			
	W		Mezisoučet		0,906			
	W		Součet		0,906			
10	K	331291219	Zdivo pilířů rezné lícované z cihel šamotových C30 na MC 15	m3	8,519	28 550,00	243 217,45	CS ÚRS 2021 01
	W		0,43*0,43*15*1,885		5,228			
	W		4,06*1,885*0,43		3,291			
	W		Mezisoučet		8,519			
	W		Součet		8,519			
11	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,109	43 000,00	4 687,00	CS ÚRS 2021 01
	W		0,906*0,12		0,109			
	W		Mezisoučet		0,109			
	W		Součet		0,109			
12	K	348262424	Plot z betonových bloků ukončení plotového sloupku zákrytovou deskou 500x500 mm přírodní	kus	146,880	510,00	74 908,80	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-05					
	W		136		136,000			
	W		Mezisoučet		136,000			
	W		Součet		136,000			
	W		136*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		146,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	348941112	Osazování rámového oplocení na MC v rámu 2500 mm	m	47,450	260,00	12 337,00	CS ÚRS 2021 01
	W		3,65*13		47,450			
	W		Mezisoučet		47,450			
	W		Součet		47,450			
D 5			Komunikace pozemní				24 486,59	
14	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	44,600	210,00	9 366,00	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-03					
	W		37,3+7,3		44,600			
	W		Mezisoučet		44,600			
	W		Součet		44,600			
15	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	44,600	320,00	14 272,00	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-03					
	W		37,3+7,3		44,600			
	W		Mezisoučet		44,600			
	W		Součet		44,600			
16	M	59245015	dlažba zámková	m2	3,408	249,00	848,59	CS ÚRS 2021 01
	W		(3,73+7,3)*30/100		3,309			
	W		Mezisoučet		3,309			
	W		Součet		3,309			
	W		3,309*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,408			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 799,68	
17	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnic nebo kamene	m2	86,560	71,00	6 145,76	CS ÚRS 2021 01
	W		59,94*0,8*2		95,904			
	W		Mezisoučet		95,904			
	W		odpočet					
	W		-(4,5+2,2)*0,8*2		-10,720			
	W		Mezisoučet		-10,720			
	W		přípočet					
	W		0,8*0,43*4		1,376			
	W		Mezisoučet		1,376			
	W		Součet		86,560			
18	K	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	65,560	132,00	8 653,92	CS ÚRS 2021 01
	W		(0,43*4*1,885)*15		48,633			
	W		(4,06+0,43)*2*1,885		16,927			
	W		Mezisoučet		65,560			
	W		Součet		65,560			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				207 007,90	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	122,000	47,00	5 734,00	CS ÚRS 2021 01
	W		Výkr. č. D-01					
	W		61*1*2		122,000			
	W		Mezisoučet		122,000			
	W		Součet		122,000			
20	K	96101 - R položka	Úprava stávajících pilířů IS /plyn, elektro, Cetin/ a jejich přemístění do nové plotové zdi	kpl	1,000	82 000,00	82 000,00	
21	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	19,700	3 090,00	60 873,00	CS ÚRS 2021 01
	W		viz. výkres č. D-02					
	W		19,7		19,700			
	W		Mezisoučet		19,700			
	W		Součet		19,700			
22	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	26,200	1 190,00	31 178,00	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-02					
	W		26,2		26,200			
	W		Mezisoučet		26,200			
	W		Součet		26,200			
23	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	5,917	1 390,00	8 224,63	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-02					
	W		0,43*0,43*2*16		5,917			
	W		Mezisoučet		5,917			
	W		Součet		5,917			
24	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2 m	m	47,450	89,00	4 223,05	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-02					
	W		3,65*13		47,450			
	W		Mezisoučet		47,450			
	W		Součet		47,450			
25	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	4,370	184,00	804,08	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-02					
	W		1,9*2,3		4,370			
	W		Mezisoučet		4,370			
	W		Součet		4,370			
26	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	8,600	121,00	1 040,60	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-02					
	W		2,15*4		8,600			
	W		Mezisoučet		8,600			
	W		Součet		8,600			
27	K	976047331	Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl přes 100 mm	m	54,330	238,00	12 930,54	CS ÚRS 2021 01
	W		Viz. výkres č. D-02					
	W		3,65*13		47,450			
	W		0,43*16		6,880			
	W		Mezisoučet		54,330			
	W		Součet		54,330			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					
							357 541,38	
28	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	158,569	630,00	99 898,47	CS ÚRS 2021 01
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	158,569	231,00	36 629,44	CS ÚRS 2021 01
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 012,811	10,20	30 730,67	CS ÚRS 2021 01
W			158,569*19 'Přepočtené koeficientem množství	3 012,811				
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	158,569	1 200,00	190 282,80	CS ÚRS 2021 01
D 998			Přesun hmot					
							25 537,84	
32	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	128,979	198,00	25 537,84	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					
							190 856,50	
D 767			Konstrukce zámečnické					
							190 856,50	
33	K	76701 - R položka	Oprava, nátěr a montáž plotových dílců do zdiva	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
W			9,61538461538462E-06*104000 'Přepočtené koeficientem množství	1,000				
34	K	76702 - R položka	Výroba, dodávka a montáž vrátek vč. povrchové úpravy	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	
W			4,16666666666667E-05*24000 'Přepočtené koeficientem množství	1,000				
35	K	76703 - R položka	Výroba, dodávka a montáž vratků vč. povrchové úpravy	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
W			2,08333333333333E-05*48000 'Přepočtené koeficientem množství	1,000				
36	K	76704 - R položka	Montáž, demontáž a pronájem bezpečnostního oplocení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
W			5,88235294117647E-05*17000 'Přepočtené koeficientem množství	1,000				
37	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 970,000	1,45	2 856,50	CS ÚRS 2021 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
							48 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště					
							25 000,00	
38	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy					
							15 000,00	
39	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy					
							8 000,00	
40	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 01