

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2021/4085/OB/1394/I/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

Brixton Group, s.r.o.

se sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

IČ: 25550586

DIČ: CZ25550586

Jednající: Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB,

Vedený u Krajského soudu v Brně, Oddělení, vložka 52082

*dále jen **zhotovitel***

na základě usnesení 8/78. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.03.2021 a usnesení 8/80. schůze RMČ Brno-sever konané dne 28.04.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 04.05.2021 Smlouvu o dílo č. 2021/4085/OB/1394/I/VZMR (dále jen „Smlouva“).

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení prací a vystavění lešení bylo zjištěno, že nejvyšší podlaží, kde se nachází půdní vestavba, je dřevostavba. Sondáží bylo zjištěno odlišné provedení prací při výstavbě půdní vestavby, než bylo předpokládáno projektovou dokumentací. Dané nemohl projektant zateplení objektu předpokládat. Změna v konstrukci půdní vestavby má za důsledek nutnou změnu postupů při realizovaném zateplení. Bližší specifikace je uvedena v změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1. V této souvislosti je nutné i prodloužení termínu dokončení díla.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena	2.651.832,45 Kč bez DPH
<i>(slovy: dva miliony šest set padesát jeden tisíc osm set třicet dva korun českých a čtyřicet pět haléřů)</i>	

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 131.203,70 Kč bez DPH
<i>(slovy: jedno sto třicet jedna tisíc dvě stě tři korun českých a sedmdesát haléřů)</i>	

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	499.727,12 Kč bez DPH
<i>(slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc sedm set dvacet sedm korun českých a dvanáct haléřů)</i>	

Nová cena	3.020.365,87 Kč bez DPH
<i>(slovy: tři miliony dvacet tisíc tři sta šedesát pět korun českých a osmdesát sedm haléřů)</i>	

- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se článek III. odstavec 2 předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **v termínu do 30.09.2021.**

- 2) Tímto dodatkem se článek IV. odstavec 1 předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

3.020.365,87 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony dvacet tisíc tři sta šedesát pět korun českých a osmdesát sedm haléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 3) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/87. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.07.2021.

V Brně dne 22. 07. 2021

Za objednatele

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 26. 7. 2021

Přílohy:

č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 25.06.2021

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací

číslo ZL: 1

Název akce:	Zateplení BD Hoblíkova 35 v Brně
Zhotovitel:	Brixton Group s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	[redacted]
Datum:	25.06. 2021

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení realizace díla byly zjištěny rozpory mezi zpracovanou projektovou dokumentací a skutečným stavem konstrukčního systému půdní vestavby objektu, která byla vybudována v roce 2000. Projektová dokumentace vycházela z dostupných podkladů, kdy vzhledem k výškové úrovni přístavby nebylo možné provést sondáž vnějšího stávajícího pláště pro kontrolu podkladů před zahájením stavby a postavením lešení. Projektová dokumentace předpokládala zděnou konstrukci vestavby. Dle zjištění po postavení lešení se jedná o dřevostavbu. V návaznosti na zjištění je u této vestavby nutná úprava technologického postupu zateplovacího systému.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na nutnou úpravu postupu prací je nutné před samotným zateplením provést výměnu skladby stávající obvodové konstrukce nástavby (difúzně otevřená konstrukce). Poté bude tato zateplena v souladu s původní projektovou dokumentací. Návrh víceprací a méněprací, který je uveden v příloze, odráží nutné práce související s úpravou postupu prací.

Vzhledem k provádění sondáží a nutných odborných konzultací a dodávce samotného materiálu je navrženo prodloužení termínu na dokončení díla.

Cena méněprací bez DPH:	- 131.203,70 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 499.727,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 368.533,42 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 8 týdnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím (Brixton G Datum: Přílohy: 1. Hoblík	Souhlasím Ing. Pavla Kudláčková Statutá Datum: eni nást

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	210120	Hoblíkova 35 BD
Objekt:	VCP	Zateplení a další stavební úpravy
Rozpočet:	VCP	Vícepráce - méněpráce (změna zateplení nástavby)
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586

Vypracoval:

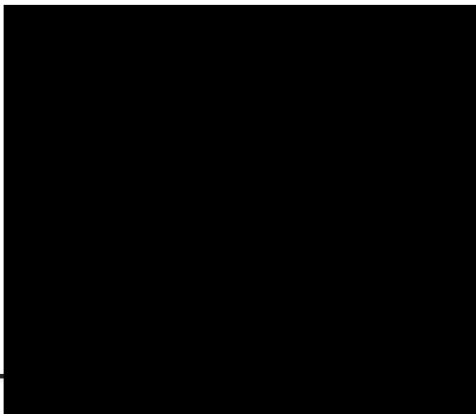
Rozpis ceny		Celkem
HSV		368 533,42
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		368 533,42

Rekapitulace dani

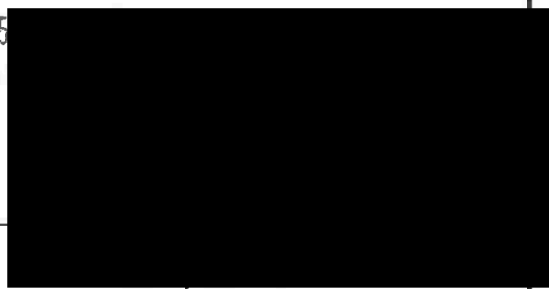
Základ pro sníženou DPH	15 %	368 533,42 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

368 533,42 CZK



25



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Vícepráce	499 737,12	0,00	74 960,57	574 697,69	0
01	Méněpráce	-131 203,70	0,00	-19 680,56	-150 884,26	0
Celkem za stavbu		368 533,42	0,00	55 280,01	423 813,43	0,00

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	03	Vícepráce - méněpráce (změna zateplení nástavby)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				94 941,90
1	622311335RT3	Zatepl.systém fasáda, EPS F plus tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	-103,31000	1 270,00	-131 203,70
2	622311835RT3	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	103,31000	2 080,00	214 884,80
3	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	103,31000	53,50	5 527,09
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	103,31000	55,50	5 733,71
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 523,08
5	978041103R00	Odstranění KZS, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	103,31000	82,50	8 523,08
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 285,16
6	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	4,48486	732,50	3 285,16
Díl: 713		Izolace tepelné				43 183,98
7	713103121R00	Odstr.tep.isolace stěn,volně,minerál tl.do 120 mm	m2	97,50000	20,00	1 950,00
8	713131121R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem	m2	97,50000	99,00	9 652,50
9	63151400.AR	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	97,50000	320,00	31 200,00
10	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,34712	1 099,00	381,48
Díl: 762		Konstrukce tesařské				123 560,40
11	762131811R00	Demontáž bednění stěn z OSB	m2	103,31000	43,20	4 462,99
12	763612231RV5	M.obložení stěn z desek nad tl.18mm,na sraz,šroubo vč. dodávky desky Cetris Basic tl. 22 mm	m2	103,31000	1 105,00	114 157,55
13	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,34000	1 479,00	4 939,86
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 696,50
14	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie /parozábrany	m2	97,50000	17,40	1 696,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				12 589,00
15	767PC	Demontáž a následná montáž předokenních žaluzií	kpl	1,00000	12 589,00	12 589,00
Díl: 783		Nátěry				14 997,20
16	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	124,97664	120,00	14 997,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 675,65
17	979990141R00	Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka+minerální vata+OSB	t	3,50000	2 175,00	7 612,50
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,50000	620,10	2 170,35
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	14,00000	210,80	2 951,20
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50000	215,60	754,60
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,00000	15,20	212,80
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,50000	429,30	1 502,55
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,50000	71,50	1 251,25
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,50000	620,10	2 170,35
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,50000	14,30	50,05
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				39 190,55
26	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	977,45900	27,70	27 075,61
27	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	977,45900	7,50	7 330,94
28	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	46,00000	104,00	4 784,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				7 890,00
29	764816131R00	Demontáž a následná montáž žlabů	kpl	1,00000	7 890,00	7 890,00