



006/20/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele:/2021
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických [REDACTED]
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)



a

Zhotovitel PhDr. Daniel EBEL
Sídlo Bylany 19, 284 01 Kutná Hora
Licence MKČR čj. 10446/90
Soudní znalec v oboru kultura, odvětví výtvarné, se specializací restaurování a restaurátor

IČO 14896214
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány, případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku IV. smlouvy v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým se dle této smlouvy, rozumí provedení kompletního restaurování vchodových dveří do radnice města Kolín v souladu se závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem dne 17.12.2020 pod č.j. MUKOLIN/SU 109135/20-vys (dále jen „**závazné stanovisko**“), které tvoří přílohu této smlouvy o dílo (dále také jen jako „**dílo**“).
2. Provedení díla spočívá zejména ve:
 - svolání vstupního jednání za účasti objednatele, orgánu památkové péče (Městského úřadu Kolín, stavebního úřadu) a zástupce Národního památkového ústavu (dále také jen jako „**NPÚ**“), na kterém bude upřesněn postup provádění díla, přičemž z tohoto jednání bude vyhotoven zápis;
 - demontáži dveří a dopravě do ateliéru;
 - provizorním uzavření vchodu do radnice;
 - uskutečnění konzultace se zástupcem NPÚ ke stanovení finální barevnosti po odstranění novodobých vrstev;
 - restaurování dřevěné části vrat včetně povrchových úprav v souladu s výsledky jednání se zástupcem NPÚ
 - opravě a povrchové úpravě kování, pantů, klik;
 - dopravě vchodových dveří zpět do radnice města Kolín a jejich montáži;
 - úklidu místa prostoru vchodových dveří do radnice města Kolín před dokončením díla;
 - předání všech potřebných dokladů k užívání předmětu díla.
3. Zhotovitel je dále povinen vyhotovit a předat objednateli restaurátorskou zprávu ve 3 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu pdf.
4. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky obsažené v závazném stanovisku a podmínky vyplývající ze všech jednání se zástupcem objednatele, orgánu památkové péče a zástupce NPÚ.
5. Místem provádění díla je budova radnice města Kolín na adrese Karlovo náměstí 77, 280 02 Kolín, nacházející se na pozemku parc. č. st. 7, k.ú. Kolín, obec Kolín a provozovna zhotovitele na adrese Vokovická 31, Praha 6, Bylany 19 Kutná Hora. _____.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací – 1.9.2021
 - termín dokončení díla – nejpozději do 30.11.2021
2. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XI. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	180 500,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	37 950,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	218 405,00 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla v rozsahu dle čl. IV. smlouvy včetně nákladů za dopravu, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa provádění díla a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, náklady na zhotovování, výrobu,

obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy, včetně očekávaného vývoje cen k datu předání díla.

4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele a představitelem NPÚ. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury. Závěrečná faktura na minimálně 30% celkové ceny díla bude vystavena po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Oprávněně vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto smluvními stranami sjednaných údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět díla,
 - d) číslo faktury,
 - e) fakturovanou částku,
 - f) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - g) podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá zhotovitel vstupního jednání za účasti objednatele, orgánu památkové péče (Městský úřad Kolín, stavební úřad) a zástupce NPÚ, na kterém bude upřesněn postup provádění díla, přičemž z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, který podepíší zástupci smluvních stran. Vyhotovením tohoto zápisu v rámci vstupního jednání přechází nebezpečí škody na díle na zhotovitele, a to až do řádného předání a dokončení díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli za účasti orgánu památkové ochrany.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
5. O převzetí díla sepíší objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Protokol o předání a převzetí bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Místem předání a převzetí je místo provádění díla, a to konkrétně budova radnice města Kolín na adrese Karlovo náměstí 77, 280 02 Kolín, nacházející se na pozemku parc. č. st. 7, k.ú. Kolín, obec Kolín.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 24 měsíců ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě a závazným stanoviskům orgánů památkové péče.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a závaznými stanovisky orgánů památkové péče a NPÚ.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

X. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku IX. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.


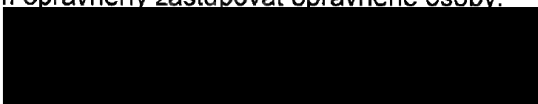
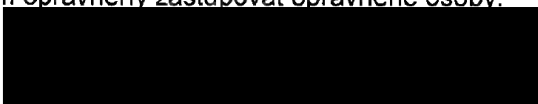
XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření či rozhodnutí příslušných správních orgánů na území ČR, které zcela zamezují provedení díla.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
6. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit realizovanou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XIII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zpřístupní prostor provádění díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem provádění díla na základě dohody obou smluvních stran.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
3. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
5. Objednatele jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických 
6. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních 
 - ve věcech technických 

7. V průběhu prací na restaurování bude postup a například barevný odstín (viz závazné stanovisko) konzultován s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména se zástupcem NPÚ a MěÚ Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu i bez předchozího souhlasu objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednatel, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem vchodových dveří radnice města Kolín a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu provádění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout uvedené informace třetí osobě. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení ujednání tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé takovým porušením.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
8. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
9. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Kolín, odborem výstavby – stavebním úřadem dne 17.12.2020 pod č. j. MUKOLIN/SU 109135/20-vys;
 - b) Položkový rozpočet díla.

- 7 -07- 2021

V Kolíně dne

V dne

za objednatele
Mgr. Michael Kašpa
starosta města

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: [REDACTED]



sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:
Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 109135/20-vys
Naše zn.: SU 25096/2020

Počet listů: 5
Příloh/listů: 0

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 17.12.2020

- objekt městské radnice č. p. 77, Karlovo náměstí v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 26365/2-740, v prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 7, katastrální území Kolín
- restaurování vchodových dveří

Rozhodnutí

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlím Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín (dále jen „žadatel“), doručené dne 13. 10. 2020 ve věci posouzení návrhu na restaurování vchodových dveří objektu městské radnice č. p. 77, Karlovo náměstí v Kolíně, na pozemku par. č. st. 7, katastrální území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 26365/2-740, v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1, 2, 3, 8 a § 44a odst. 3 památkového zákona, po písemném vyjádření odborné organizace – Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“) toto

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je posouzení návrhu na restaurování vchodových dveří objektu městské radnice č. p. 77, Karlovo náměstí v Kolíně, na pozemku par. č. st. 7, katastrální území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 26365/2-740, v prostředí městské památkové rezervace Kolín.

Dům č. p. 77 je trojkřídlý dvoupatrový objekt tvořící východní část areálu radnice. Objekt na půdorysu ve tvaru písmene U se obrací jižním křídlem do náměstí, severním k Labi a dvorkem se obrací k západu. Průčelí do náměstí zdobené psaníčkovým sgrafitem je doplněno arkýřem v patře a nahoře je zvýrazněno obloučkovými štíty se sochou rytíře Rolanda. Pravá krajní osa uličního parteru je proražena dveřním otvorem ve zdobném štukového portálu osazeném dvoukřídlými dubovými plnými kazetovými vstupními

dveřmi s dekorativní mříží v klenutém nadsvětlíku. Jednotlivá křídla rámové konstrukce mají čtyři čtvercové výplně lemované profilovanou lištou a zdobené rozetami s perlovcem po obvodu a vyřezávanou pětilistou růží uprostřed. Nad profilovaným zdobným poutcem je do záklenku osazena kovaná provlékaná mříž zdobená plošnými stylizovanými akanty. Dveřní křídla jsou pověšena na kované křížové závěsy. Jedná o originální dveře z roku 1900 navržené v přísném neorenesančním stylu. Jejich stav je dobrý, povrch degradovaný povětrností. Řezby jsou popraskané, drobné fragmenty chybí.

Je navržena kompletní demontáž dřevěných částí dveří včetně poutce, demontáž kování v dílně, oprava konstrukčních částí, sejmutí starších povrchových nátěrů chemickou a mechanickou cestou pomocí horkovzdušné pistole a odškrabány špachtlí. Nátěry na rozetách a dalších zdobných prvcích mají být narušeny odstraňovačem starých nátěrů na ředidlové bázi a odškrabány. Poškozené části dveřních křídel mají být doplněny dubovým dřevem, praskliny ve výplních na rubové straně vyšpánovány. Po celoplošném vybroušení má být povrch napuštěn přípravkem proti dřevokazům, namořen, barevně mají být retušovány doplněné části a má být provedena celoplošná impregnace fermeží, pak upraveny syntetickým lazurovacím a transparentním lakem. U kování se počítá s opravou zámku, odstraněním starých nátěrů a nátěrem grafitovou barvou.

Žádost je doplněna Návrhem na restaurování vyhotoveným PhDr. Danielem Eblem v září 2020.

Výše uvedený záměr restaurování je z hlediska památkové péče **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Opravu bude provádět restaurátor se zkušenostmi s opravou historických výplní kulturních památek.
2. Bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, zhotovitele a zástupců památkové péče, kde bude upřesněn navržený postup, zejména míra výměn původních dřevěných prvků za nové.
3. Dveře nebudou rozebírány, pouze v případě nutnosti po předchozím posouzení zástupcem NPÚ ÚOP StČ a schválení správním orgánem památkové péče. Navržené broušení povrchu bude ruční s minimálním zásahem do povrchu dveřních křídel.
4. Finální barevnost bude vycházet z náleзовé situace po odstranění novodobých vrstev, bude konzultována se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a odsouhlasena na předvedeném vzorku správním orgánem památkové péče.
5. Při ukončení akce svolá vlastník komisionální předávací řízení za přítomnosti zástupce vlastníka, restaurátora, zástupce NPÚ – ÚOP StČ a příslušného správního orgánu státní památkové péče.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

Odůvodnění

Městskému úřadu Kolín, odboru výstavby – oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu památkové péče, byla dne 13. 10. 2020 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlenému restaurování vchodových dveří objektu městské radnice č. p. 77 dle výše uvedeného restaurátorského návrhu, na Karlově náměstí v Kolíně, na pozemku par. č. st. 7, katastrální území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 26365/2-740, v prostředí městské památkové rezervace Kolín, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín, jako vlastník uvedené nemovitosti a pozemku.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 4. 11. 2020 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno 27. 11. 2020. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětné kulturní památky správní orgán rozhodl v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět. Před vydáním rozhodnutí byla žadateli, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, výzvou ze dne 2. 12. 2020 dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Žadatel této možnosti nevyužil.

Dům č.p. 77 je nemovitou kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 26365/2-740 a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň je situován na Karlově náměstí, hlavním prostoru Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění.

Radnici tvoří dva domy, z nichž levý (západní) – č. p. 78 je původní gotický radní dům z konce 15. století, přestavěný v pozdním klasicismu kolem r. 1840. Třípatrová čtyřosá budova dostala následně v roce 1887 novou fasádu v neorenesančním stylu, s vížkou na hlavní ose a bočními štíty napodobujícími plzeňskou radnici, podle návrhu J. Vejrycha. K budově č. p. 78 byl směrem východním v l. 1898 - 1900 přistavěn novorenesanční dům č. p. 77 (architekt Jan Zeyer). Oba objekty tvoří jeden funkční celek – dnešní radnici. Objekt je mimořádně cenný z architektonického i urbanistického hlediska. Nová radnice je architektonickou produkcí doby závěru 19. století, kdy byly kladeny vysoké nároky na reprezentativní občanské budovy – radnice, spořitelny, nádraží, tržnice, a vyznačují se nadprůměrnou řemeslnou kvalitou výzdoby interiérů i fasád. Tomuto citění odpovídá i řešení a provedení vstupních dveří staré radnice i nové radnice, prezentované v rámci jižní fasády orientované do Karlova náměstí.

Cílem obnovy objektu radnice č. p. 77a 78 je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty s navrácením původního výrazu fasád s přiznáním poslední hodnotné rekonstrukce v roce 1898-1900, kdy byl přestavěn dům čp. 77 – nová radnice do neorenesančního stylu.

Dochovaná původní výplň s charakteristickými proporcemi i uměleckořemeslnými detaily je výtvarně rovnocenná výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytváří architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, je jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a je tedy předmětem ochrany. Cílem památkové obnovy je navrácení historického vzhledu a řešení vstupu do radnice spojené s potřením nežádoucího dodatečného zazdění nadsvětlíku. Jako nejjednodušší řešení se nabízí osazení dřevěné trojdielné výplně prosklené neprůhledným sklem osazené do zadního falce, avšak až po demontáži kvalitní řemeslně zpracované mříže.

Vchodové dveře jsou velice zdobné, reprezentačního charakteru zdobené řezbou. Protože se jedná o hodnotný umělecko řemeslný prvek je žádoucí, aby opravu prováděl restaurátor se zkušenostmi s opravou historických výplní kulturních památek.

Vzhledem k tomu, že návrh neobsahuje konkrétní rozsah výměn dveřní hmoty, je nutné míru výměn konzultovat po demontáži dveří. Cílem zásahu bude maximální zachování originální hmoty.

Stav dveří je dobrý, není proto jejich rozebírání na jednotlivé části nutný. Při odstrojování zdobných prvků může dojít k jejich nevratnému poškození a následně zbytečné výměně za kopii. Kopii se však přenáší pouze forma, originál je nereprodukovatelný ze své podstaty.

Dubové dveře mají značně dožilé povrchové lazury, jejich zbytky však bude možné nalézt po demontáži křidel v záhybech profilací, pod kováním, atd. Finální barevnost je žádoucí přizpůsobit nové nálezové situaci zjištěné v průběhu prací a konkrétní barevnost konzultovat se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a na předloženém vzorku odsouhlasit zástupcem MěÚ Kolín.

Po zrestaurování díla bude svoláno oficiální předání zahrnující sepsání předávacího protokolu, v němž se budou moci všechny zúčastněné strany vyjádřit ke kvalitě provedení prací.

Správní orgán posoudil žádost ve výše uvedené věci, plně se ztotožnil s vyjádřením Národního památkového ústavu a z výše uvedených důvodů byly stanoveny podmínky tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení

Povinnost vlastníka dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

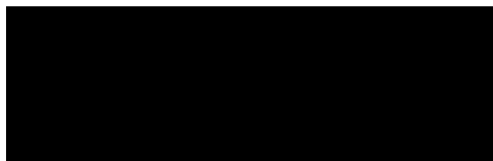
Upozornění

Vzhledem ke své umělecké, historické a památkové hodnotě je nutné, aby veškeré práce byly prováděny restaurátorsky v souladu s § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Prováděním restaurátorských prací je možné pověřit pouze restaurátory, držitele povolení Ministerstva kultury České republiky (MK ČR) na restaurování příslušné specializace. Restaurování kulturní památky může provádět pouze občan České republiky, držitel příslušného povolení MK ČR, nebo příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla uznána MK ČR odborná kvalifikace či jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specializaci, anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně v souladu s ustanovením § 14b odst. 2 zákona o památkové péči, a který svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Restaurátorská zpráva musí být předána zástupci vlastníka, NPÚ a památkovému úřadu. Podoba restaurátorské zprávy je dána ustanovením § 10 odst. 4 Vyhlášky k provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby, stavební úřad oddělení památkové doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

Otisk úředního razítka



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: 2cy8h6t

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - rozpočet restaurování pravých vchodových dveří

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - rozpočet restaurování pravých vchodových dveří	
<i>Položky</i>	
Demontáž dveří a doprava do ateliéru	8 500,00 Kč
Provizorní uzavření vchodu - pevné	5 500,00 Kč
Restaurování dřevěné části dveří včetně povrchových úprav	116 500,00 Kč
Oprava a povrchové úpravy kování, panty, klika	27 000,00 Kč
Doprava z ateliéru a montáž dveří	14 000,00 Kč
Restaurátorská zpráva - 3 vyhotovení	9 000,00 Kč
Celkem bez DPH	180 500,00 Kč
DPH 21%	37 905,00 Kč
Celkem včetně DPH	218 405,00 Kč

