

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřela

1. Ing. Anna Benešová,
bytem: Líně
jako strana prodávající

a

2. Město Kralovice, IČO: 00257966
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice,
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem,
jako strana kupující

I.

Prodávající Ing. Anna Benešová je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 5212/16** – ostatní plocha o výměře 92 m², **p.č. 5212/22** – ostatní plocha o výměře 58 m², **p.č. 5217/30** – ovocný sad o výměře 963 m² a **p.č. 5217/37** – orná půda o výměře 1205 m². Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 860 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

II.

Prodávající Ing. Anna Benešová touto smlouvou prodává pozemky **p. č. 5212/16** – ostatní plocha o výměře 92 m², **p.č. 5212/22** – ostatní plocha o výměře 58 m², **p.č. 5217/30** – ovocný sad o výměře 963 m² a **p.č. 5217/37** – orná půda o výměře 1205 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu, městu Kralovice, které výše uvedené pozemky kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla mezi smluvními stranami dohodnuta na částku 220 Kč za 1 m² a při celkové ploše 2.318 m² činí 509.960 Kč, slovy: pětsetdevět tisíc -devětsetšedesát korun českých, která bude uhrazena připsáním na účet strany prodávající č.ú do 7 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Vlastnické právo k pozemku převáděnému touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena stranou prodávající podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna plně nakládat s nemovitostmi uvedenými v čl. I této smlouvy a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné závazky, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnými nemovitostmi a že je jí jejich stav dobře znám.

VI.

Město Kralovice prohlašuje, že koupě pozemků **p. č. 5212/16** – ostatní plocha o výměře 92m², **p.č. 5212/22** – ostatní plocha o výměře 58 m², **p.č. 5217/30** – ovocný sad o výměře 963 m² a **p.č. 5217/37** – orná půda o výměře 1205 m² vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 16. 6. 2021 usnesením č. 211.

VII.

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převedené pozemky **p. č. 5212/16** – ostatní plocha o výměře 92 m², **p.č. 5212/22** – ostatní plocha o výměře 58 m², **p.č. 5217/30** – ovocný sad o výměře 963 m² a **p.č. 5217/37** – orná půda o výměře 1205 m² vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva v části A LV pro:

----- město Kralovice, IČO: 00257966 -----
----- Markova tř. 2, 331 41 Kralovice, -----

VIII.

Účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne:

.....
Ing. Anna Benešová

.....
Ing. Karel Popel
starosta města